

## Pályázati felhívás

Vének Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

### 1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Vének Község Önkormányzata  
 Székhelye: 9062 Vének, Petőfi S. út 3.  
 Adószám: 15370828-1-08  
 Kapcsolattartó személy: Bazsó Zsolt  
 E-mail: [polgarmester@venek.hu](mailto:polgarmester@venek.hu)  
 Telefon: +36205931010

### 2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

### 3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

**4./ A pályázat tárgya:** A 9062 Vének, belterület, 141/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 1223 m<sup>2</sup> területű, természetben a 9062 Vének, Szedres utca, 141/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése.

A telek önálló, közvetlen közterületi kapcsolattal rendelkező, megközelítőleg sík felszínű, közel szabályos négyszög (téglalap) alakú, a Szedres utcára közel merőleges-, északkelet-délnyugat hossz tengelyű, kerítetlen, akadálymentesen, jelenleg murvás úton megközelíthető, műveletlen, gázos, de kezelt terület, tereprendezés szükséges a beépítés megkezdése előtt.

Az ingatlan közmű nélküli. A településen a gázhálózat a településen nem kiépített, a telek előtti utcában egyenlőre a víz- és szennyvízhálózat nem elérhető, 300 m-en belül a rácsatlakozás lehetősége adott, a villany – és kommunikációs hálózatra való rácsatlakozás lehetősége biztosított.

Építésügyi övezeti besorolása Lf O-30-0,5-4,5-900-17-40

|     |                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------|
| Lf  | Falusias lakó                                         |
| O   | Oldalhatáron álló beépítés                            |
| 30  | Maximális beépíthetőség (%)                           |
| 0,5 | Maximális szintterület sűrűség                        |
| 4,5 | Maximális építménymagasság (m)                        |
| 900 | Minimálisan kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> ) |
| 17  | Minimális telekszélesség (m)                          |
| 40  | Minimális zöldterület (%)                             |

A szabályozási terv szerint ezen ingatlan területe falusias lakóövezet, azaz lakóházzal történő beépítésre szabályozott.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Vének Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. vezetékjog

A telken az áramszolgáltatónak szolgalmi jog bejegyzése van, a terület előtt/ mellett futó illetve a területre bevezetett valamint azon áthaladó villamos hálózat és védősávja miatt. A a használatot- és esetleges építési munkákat veszélyeztető illetve egyéb tereptárgy nem található, a korlátozás beépítési határvonalon belül minimális telekrészt érint.

Az ingatlan kikiáltási ára: nettó 8.500.000.-Ft, azaz Nyolcmillió-ötszázezer forint, **bruttó 8.500.000.-Ft**, azaz Nyolcmillió-ötszázezer forint. Áfa összege 0, azaz Nulla forint,

#### **5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:**

Az ajánlat **2026. november 2. 14:00 óráig** nyújtható be Vének Község Önkormányzatához, 9062 Vének, Petőfi S. út 3. személyesen, vagy postai úton.

**6./Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Vének, 141/1 hrsz.,,

#### **7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:**

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye.

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése.

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár **2026. december 15.** napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat.

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

#### **8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

#### **9./ Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

#### **10./ Érvénytelen az ajánlat, ha**

a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton

b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be

c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

#### **11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:**

9062 Vének, Petőfi S. út 3. **2026. november 2. 15:00 óra**

#### **12./ Az ajánlatok elbírálása:**

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2026. november 30.**

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár.

### 13./ Egyéb rendelkezések:

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is-eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Bazsó Zsolt polgármester 06/20-593-1010 telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2026. december 15.

Vének, 2026. október 1.



*Bazsó Zsolt*

Bazsó Zsolt  
polgármester

## Árajánlat

Vének, belterület 141/1 hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1223 m<sup>2</sup> területű, természetben a 9062 Vének, Szedres utca, 141/1 helyrajzi szám alatt található ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye/adószáma:

.....  
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:

Vének, belterület 141/1 hrsz, kivett beépítetlen terület

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat **2026. december 15.** napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....

.....

célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....

.....

Dátum, .....

.....  
aláírás