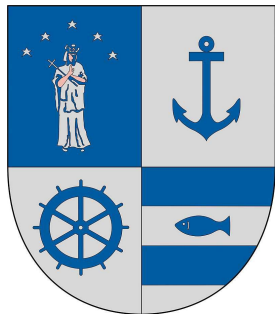


T.P

T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96-418 373 Fax: 96-418 699 email: talent_plan@arrabonet.hu



Vének
Településrendezési eszközök
Módosítása
Msz.:17067

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

Handwritten signature of Németh Gyula in blue ink, positioned above a horizontal dotted line.

Társtervező:

Halász Ferenc

Handwritten signature of Halász Ferenc in blue ink, positioned above a horizontal dotted line.

Közlekedéstervező:

Miklósi Attila
K1d-1/08-513

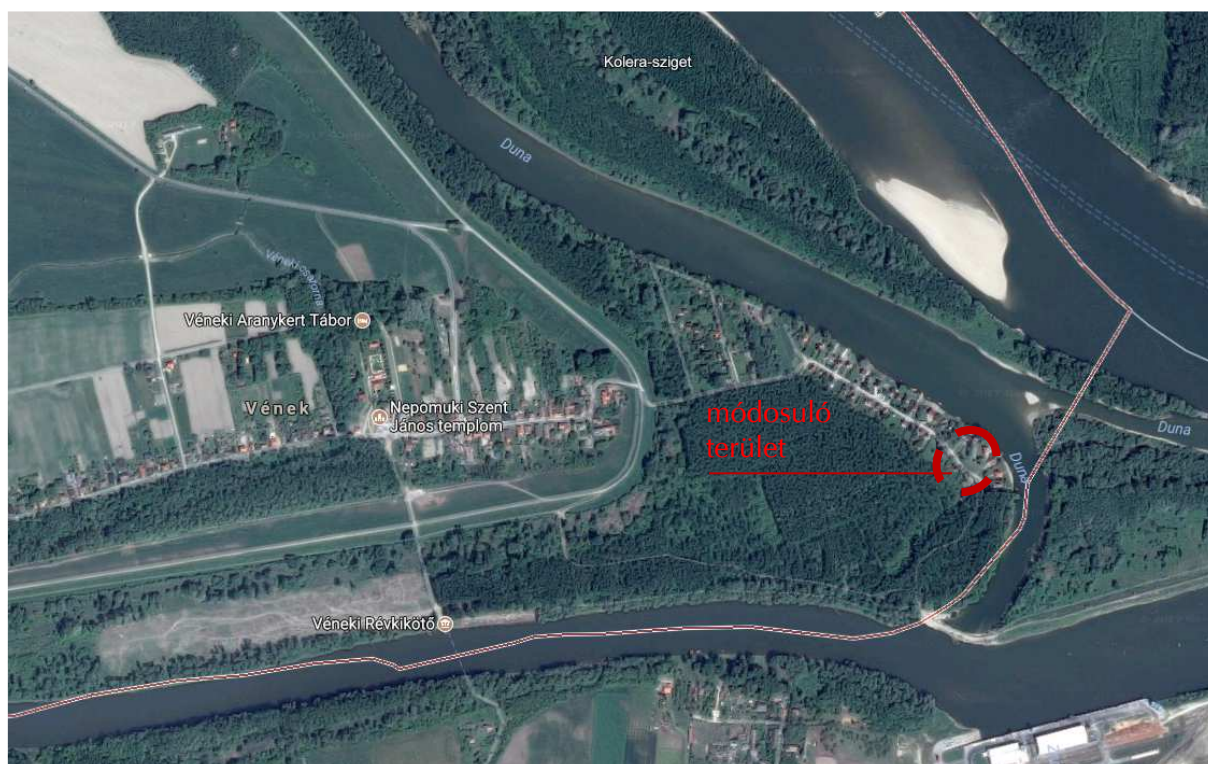
Handwritten signature of Miklósi Attila in blue ink, positioned above a horizontal dotted line.

1. Előzmények, az eljárás fázisai

Vének község rendezési terve a 3/2006. (III. 15.) önkormányzati rendelettel és 24/2006. (II. 16.) határozattal (a helyi építési szabályzatról) került jóváhagyásra.

A település képviselőtestülete 2017-ben a lakosság által beadott számos kérvényt és javaslatot figyelembe véve elhatározta egy digitálisan készített rendezési terv módosítás elkészíttetését. A készülő rendezési tervnél az önkormányzat kérésének megfelelően az érvényes rendezési terv elhatározásait továbbra is figyelembe vettük. A lakossági kérelmeket, javaslatokat a képviselőtestület többször tárgyalta, és külön-külön határozatban rögzítette támogatását, illetve elutasítását. (lásd. terviratok)

Átnézeti térkép



Előzetes tájékoztatási szakasz

Az előzetes tájékoztatási szakasz Vének településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán 2017. szeptember elején vette kezdetét és 2017. október elején került lezárásra.

Az előzetes tájékoztatási szakasz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 37. §-a alapján került sor. Az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 nap állt a hatóságok rendelkezésére a véleményük megadásához.

A következő hatóságokat, szervezeteket, szomszédos önkormányzatokat kereste meg az önkormányzat:

Sorszám	Hatóság, szervezet, szomszédos önkormányzat	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott, a véleményezésben	
			részt kíván venni	nem kíván részt venni
1	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész (GYD-02/493-2/2017.)		papír+cd	
2	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály (2308-3/2017.)		cd	
3	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	x		
4	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Területi Vízügyi Hatóság)	x		
5	Országos Vízügyi Főigazgatóság	x		
6	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (12681-0002/2017)		cd	
7	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	x		
8	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (GY/NEF/01259-2/2017.)		papír	
9	Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály (BP/0801/870-1/2017.)			x
10	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	x		
11	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (légiközlekedési hatóság) (RLH/68774/2017-NFM)			x
12	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	x		
13	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Közlekedési Osztály (GY/UO/NS/A/326/2/2017.)		papír+cd	
14	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság	x		
15	Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.	x		
16	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály (10061/2/2017.)		cd	
17	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (VA-06/AKF02/7119-2/2017.)		cd	

- Vének településrendezési eszközök módosítása Msz.: 17067-

18	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (1/851-8/2017.)			a jóváhagyott tervdokument ációra igényt tart
19	Győr-Moson-Sopron megyei Rendőr-főkapitányság (1/851-8/2017.)			x
20	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (VE-V/001/1757-2/2017)			x
21	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala (CS/28261-2/2017.)		cd	
22	Országos Atomenergiiai Hivatal (OAH-2017-00125-0858/2017 (TL))			x
23	Országos Tisztifőorvosi Hivatal (27987-2/2017/KORTAP) Áthelyezte: Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály			x
24	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda Megyei Főépítész	x		
25	Kisbajcs Közös Önkormányzati Hivatala	x		
26	Budapesti Fővárosi Hivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. (BP/FNEF-TKI/07381-2/2017.)		cd	
27	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (GY-02B/ÉP/3536-2/2017)			x

A tárgyi módosítást érintő észrevétel nem érkezett az előzetes tájékoztatási szakaszban.

3. Rendezési terv tervezett módosítása

A módosítás célja, bemutatása:

Vének Község Önkormányzata módosítani kívánja a szabályozási terv 259 hrsz-ú és a 264/1 hrsz-ú telek közti telekhatárt, valamint a 264/1 hrsz-ú telk zöldterület területfelhasználású részét közúti közlekedési terület besorolásba kívánja áthelyezni. A módosítás hatására lehetővé válik a valós állapotokhoz való igazodás, mely már több éve kialakult.

A tervezési területen a biológiai aktivitás-érték szintentartásáról gondoskodni nem kell.
(Nincs újonnan beépítésre szánt terület.)

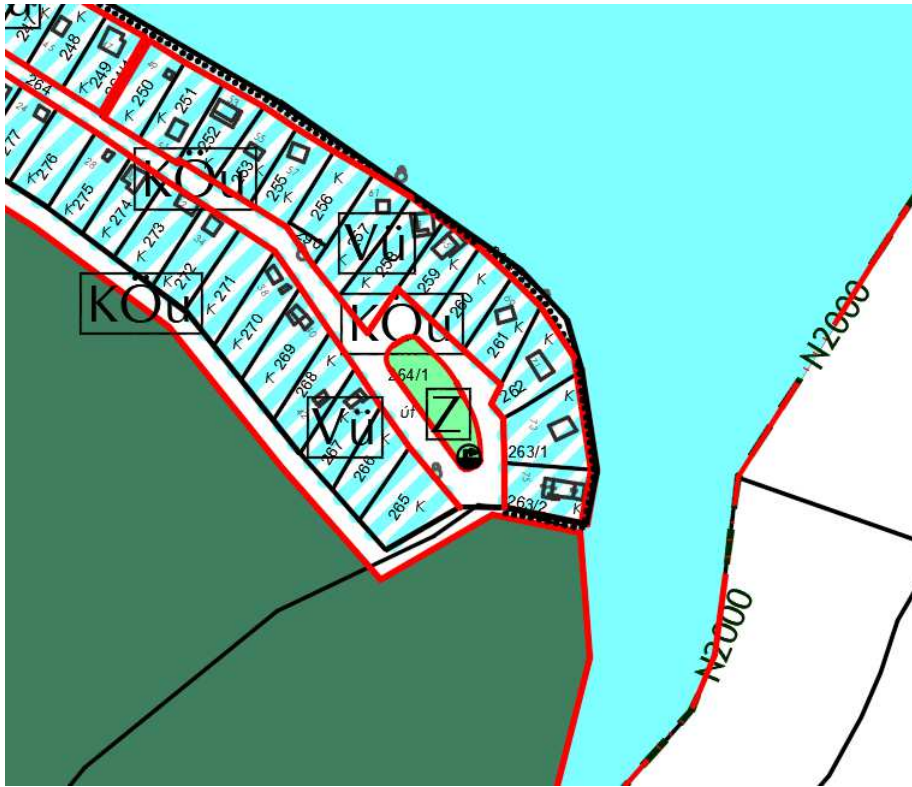
A módosítás célja: A telek megosztás és területfelhasználási mód valós állapothoz való igazítása, a jogszabályoknak megfelelő módosítással.

A módosítás hatása: A módosítással a rendezési terv a valós, kialakult állapotot tükrözi.

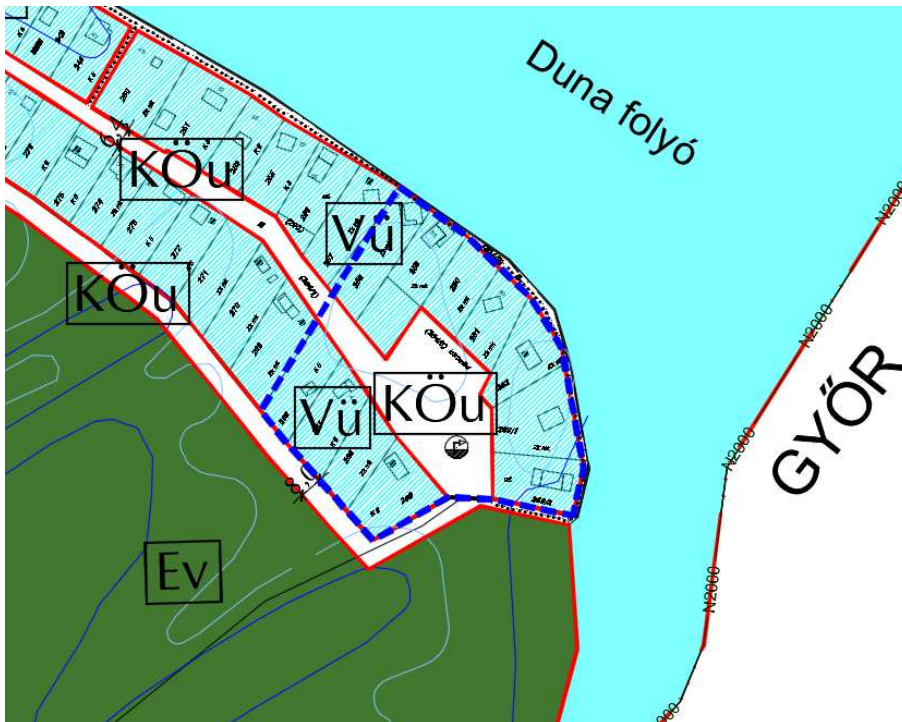
A módosítás tartalma:

- A 259 hrsz-ú telek mérete 300 m²-tel megnő a rendezési terven, a vele szomszédos 258 hrsz-ú telek méretéhez igazodva. A 259 hrsz-ú telekhez hozzátartozó közúti közlekedési terület (KÖu) vízgazdálkodási terület – hullámtérben lévő üdülőházakkal beépített terület (Vü) módosul.
- A 264/1 hrsz-ú telken a zöldterület (Z) közúti közlekedési területté módosul.

Hatályos szerkezeti terv:



Módosult szerkezeti terv:



Képi alátámasztó tartalom:



Ezúton kérem írásos véleményét arról, hogy a módosítások megfelelnek-e a hatás, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. **Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.**

A fentieket tartalmazó írásos véleményt **21 napon belül** szíveskedjék címemre eljuttatni. A teljes véleményezési dokumentációt (tervek, terviratok, leírások) **CD-n** digitális formátumban (pdf formátumokban) **szándékozzuk elküldeni** Önöknek. Kérem, levelében jelezze, ha igényt tart a papír formátumú dokumentációra is.

Felhívom szíves figyelmét, hogy ha írásban nem nyilatkozik, a **314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 37. § (7) bekezdése** értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesítenünk.

Vének, 2017. október

.....
Kiss Tamás
polgármester