

## Pályázati felhívás

Vének Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

### 1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Vének Község Önkormányzata  
Székhelye: 9062 Vének, Petőfi Sándor út 3.  
Adószám: 15370828-1-08  
Kapcsolattartó személy: Bazsó Zsolt  
E-mail: [polgarmester@venek.hu](mailto:polgarmester@venek.hu)  
Telefon: +36205931010

### 2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

### 3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

### 4./ A pályázat tárgya: Vének, belterület 141/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1223 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Vének, Szedres utca 141/1 hrsz. alatt található ingatlan értékesítése.

Az értékelt ingatlan Vének belterületén, É-i részén, a Szedres utcában, annak a Rákóczi utcával párhuzamos részén található, a központtól cca.: 250 m-re, ahol a hivatal, Faluház, tábor, kereskedelmi- és vendéglátó egység is megtalálható. Az ingatlan infrastrukturális ellátottsága elhelyezkedéséből adódóan a település viszonylatában átlagosnak mondható, tömegközlekedési eszköz /buszmegálló/ is a központban érhető el. A Dunapart, üdülőövezet 1,5 km-es távolságon belül elérhető.

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, a valóságban kivett beépítetlen terület, 1223 m<sup>2</sup>-es telekterülettel.

A telek önálló, közvetlen közterületi kapcsolattal rendelkező, megközelítőleg sík felszínű, közel szabályos négyszög (téglalap) alakú, a Szedres utcára közel merőleges-, északkelet-délnyugat hossztengetű, kerítetlen, akadálymentesen, jelenleg megközelíthető, műveletlen, a tereprendezés szükséges a beépítés megkezdése előtt. Az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatás tervezés és egyeztetés alatt van. A villamos hálózat és az internet csatlakozási lehetőség az utcában.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Vének Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:

III/2.: Vezetékjog „Győr ÉDÁSZ-Szögye (14/0) 20 kV-os szabadvezeték és 4 db OTR állomás fennállásának megállapítása a VFGY-4936/2011. számú engedély alapján. Az egyes ingatlanok vezetékjoggal érintett terület nagyságát a területkimutatás tartalmazza. Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.)

Széljegy:

Nincs bejegyzés

Szolgálat, egyéb:

III/1.: Önálló szöveges bejegyzés a 141 hrsz megosztásával kialakítva.

Az ingatlan kikiáltási ára: **10.000.000.-Ft**, azaz tízmillió forint.

#### **5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:**

Az ajánlat **2023. július 3. 12.00 óráig nyújtható be** Vének Község Önkormányzatához,  
**9062 Vének, Petőfi Sándor út 3.** személyesen, vagy postai úton.

**6./Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Vének, belterület 141/1 hrsz.”

#### **7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:**

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár a szerződéskötéstől számított 3 napon belül történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

#### **8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

#### **9./ Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

#### **10./ Érvénytelen az ajánlat, ha**

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

#### **11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:**

**9062 Kisbajcs Kossuth Lajos út 1. 2023. július 3. 12 óra 30 perc**

#### **12./ Az ajánlatok elbírálása:**

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2023.július 31.**

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

#### **13./ Egyéb rendelkezések:**

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is- eredménytelennek minősítse.

b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Bazsó Zsolt polgármester 06/20-593-1010 telefonszámon.

d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja **2023. augusztus 31.**

Vének, 2023. *ma*jus 30.



*Bazsó Zsolt*

Bazsó Zsolt  
polgármester

## Árajánlat

Vének, belterület 141/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1223 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Vének, Szedres utca 141/1 hrsz. alatt található ingatlanra.

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye/adószáma:

.....  
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:

Vének, belterület 141/1 hrsz, a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület.

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben .....Ft-ban meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat a szerződéskötéstől számított 3 napon belül megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....  
.....

célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....  
.....

Dátum, .....

.....  
aláírás