



T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. ; Tel: 96/418-373 Fax: 96/418-699,
E-mail: talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

Vének

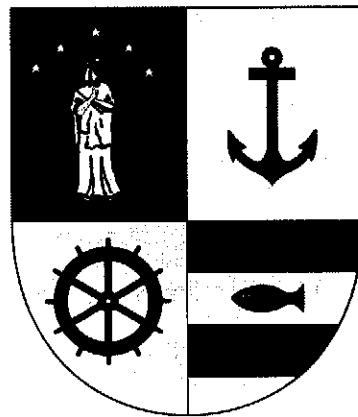
Helyi Építési Szabályzat

Módosítása

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

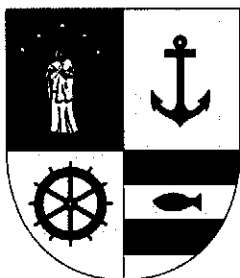
Tervdokumentáció



Msz.: 16123
2016. november



T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11.; Tel: 96-418 373; Fax: 96-418 699; email: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu



VÉNEK
Helyi Építési Szabályzat módosítása
Msz: 16123

ELŐLAP

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula

TT1 08-0066

Németh Gyula

Társtervező:

Tóth Csaba

Tóth Csaba

Közlekedés vezetőtervező

Miklósi Attila

K1d-1/08-513

Miklósi Attila

Táj-, és kertépítész:

Pintér Gabriella

K 08-0373

TK 08-0373

Pintér Gabriella

Örökségvédelem:

Takács Károly

Régész diploma száma: 1510/2000 (ELTE-BTK).

Takács Károly

Energia-közmű tervező,

Vízi közműtervező,

Hírközlési tervező:

Ferenczi Huba

TV-T 08-0253, TE-T 08-0253, TH-T 08-0253

Ferenczi Huba

TARTALOMJEGYZÉK

MŰSZAKI LEÍRÁS

- 1) ELŐZMÉNYEK
- 2) A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA
- 3) ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
 - 3.1) Magasabbrendű tervekkel való összevetés
 - 3.2) Közlekedésfejlesztési javaslat
 - 3.3) Tájrendezési javaslat
 - 3.4) Hírközlés
 - 3.5) Közművek
 - 3.6) Örökségvédelem
 - 3.7) Biológiai aktivitásérték számítás

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

RENDELETTERVEZET

1) ELŐZMÉNYEK

A hatályos településszerkezeti terv az 24/2006. (II.16.) sz. határozattal, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv a 3/2006. (III.15.) sz. önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

2) A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

A módosítással érintett terület: Vének falusias lakóterületei (Lf)

A módosítás, oka, célja: A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítására azért van szükség, mert lakossági kérés miatt az önkormányzat szeretné a tetőhajlásszög határait kibővíteni: a jelenleg hatályos legalább 35 és legfeljebb 45 fok helyett az alsó értéket 15 fokra szeretné csökkenteni. A mai kor igényeinek megfelelő szabályozást kíván előírni az önkormányzat.

A módosítás hatásai: A módosítás növelheti az építési és letelepedési kedvet.

3) ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1) MAGASABBRENDŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEVETÉS

A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását, ezért nincs szükség magasabb rendű tervvel való összevetésre.

3.2) KÖZLEKÉDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

A hatályos szerkezeti tervhez készült közlekedési alátámasztó munkarész továbbra is érvényben marad.

3.3) TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A hatályos szerkezeti tervhez készült tájrendezési alátámasztó munkarész továbbra is érvényben marad.

3.4) HÍRKÖZLÉS

A hatályos szerkezeti tervhez készült hírközlési alátámasztó munkarész továbbra is érvényben marad.

3.5) KÖZMŰVEK

A hatályos szerkezeti tervhez készült közműves alátámasztó munkarész továbbra is érvényben marad.

3.6) ÖRÖKSÉGVÉDELMI MUNKARÉSZ

A hatályos szerkezeti tervhez készült örökségvédelmi alátámasztó munkarész továbbra is érvényben marad.

3.7) BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Az Étv. 7.§ (3) bek. b) pontja szerint: újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

Mivel jelen módosítás során nem kerül kijelölésre újonnan beépítésre szánt terület, ezért nem kell biológiai aktivitásértéket számolni.

Tervezet
Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2016. önkormányzati rendelete
a Helyi Építés Szabályairól szóló 3/2006.(III.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 6.§ (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Helyi Építés Szabályairól szóló 3/2006. (III.15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A Helyi Építés Szabályairól szóló 3/2016.(III.15.) önkormányzati rendelet 7.§ (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Lakóterületen a tetőtér beépíthető. Az épületek legalább 15, legfeljebb 45 fokos tetőhajlásszöggel, színes anyagú tetőfedéssel építendők.”

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kiss Tamás
polgármester

Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
Kisbajcs, 2016.

Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző