

# HIRDETMÉNY

## Tisztelt Földtulajdonosok!

**Klauz András**, a 08-100450-501 kódszámú vadászterület közös képviselője ezúton értesíti a földtulajdonosokat, hogy a terület

A 2021.-évi földhaszonbérleti díjait  
az alább felsorolt helyeken, és időpontokban fizeti ki:

### 2022 április 30, szombat

Győrzámoly, Rákóczi úti tüzoltó szertár,	8:30-tól - 9:30-ig;
Vámosszabadi, vadászraktár, Temető u.:	10:00-12:00-ig
Kisbajcs, polgármesteri hivatal	14: 00 -tól - 15:00-ig;
Győr, Külső-Bácsai u. 41:	15:30-tól - 16:30-ig.

A földbérleti díjak felvételére bármelyik községben meghirdetett kifizető helyen lehetőség van, függetlenül attól hogy a földtulajdon melyik község külterületén fekszik. Lehetőség van legfeljebb 5 évre visszamenőleg, a korábban fel nem vett díjak átvételére is. A díjkifizetés alapjául szolgáló, a tulajdonjogot bizonyító dokumentumokat (tulajdoni lap, földhivatali bejegyző határozat, közjegyzői végzés, adásvételi szerződés, stb.) kérjük szíveskedjenek magukkal hozni, bemutatás céljából.

Győrzámoly, 2022 március 25

Tisztelettel:

Klauz András  
közös képviselő

S.K

Melléklet: a 08-100450 kódszámú vadászterület térképe.

# HIRDETMÉNY

A Győr-Moson Sopron megyei **08-100450-501** kódszámú vadászterület – mely vadászterület Dunaszeg, Győrzámoly, Győrladamér, Győrújfalú, Vámoszabadi, Kisbajcs, Nagybjacs, Vének községek területét és Győr város területének egy részét érinti, és amelynek térképi megjelölése jelen hirdetés melléklete –közös képviselője

## **földtulajdonosi gyűlést hív össze**

A földtulajdonosi gyűlés helye:

**Győrzámoly Község, Tüzoltószertár, 9172 Győrzámoly, Rákóczi u.24**

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: **2022 április 30., 8 óra,**

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

1. A földtulajdonosi közösség közös képviselőjének beszámolója a 2021 évről.
2. A 08-100450-501 vadászterület vadászterületnek minősülő területrészeinek felméréséről szóló földmérői jelentés megtárgyalása, döntés a felmérés eredményéről.
3. A vadászterületi felmérés eredményeit figyelembe véve, a földtulajdonosi közösség és a vadászterületet bérlő vadásztársasággal kötött haszonbérleti szerződés módosításának megtárgyalása, döntés a haszonbérleti szerződés módosításáról.
4. Döntés a földtulajdonosi közös képviselő díjazásáról és működési költségnyad megállapításáról.

### **A képviselő szabályaira való figyelmeztetés:**

„A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltnan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete, továbbiakban: VHR) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot.

Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletéről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdonosa, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.”

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjaiban a megjelölt földtulajdonosok, ill a földtulajdonosok által meghatalmazott személyek, a tulajdonukban álló, illetve meghatalmazással érintett földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagytonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes. (VHR 7. § (4) )

A földtulajdonosi gyűlést megelőzi a regisztráció, ahol a döntésekben részt vevők szavazati arányai a vadászterület becsült nagyságához viszonyítottan, %-os formában megállapításra kerülnek.

A gyűlésen a döntésekben való részvételre a szabályos regisztrációt és az egyén szavazati arányának megállapítását követően van lehetőség.

Kelt: Győrzámoly, 2022 március 25

Tisztelettel:

Klauz András közös képviselő, 08-100450 ksz. vadászterület

S.K.

**Mellékletek:**

- 1) a 08-100450 kódszámú vadászterület térképe, a vadászterületi határvonal leírásával,

Kapják az önkormányzat hirdetőtábláján 30 napig tartó közszemlére tétel céljából:

1. Győr megyei Jogú Város Jegyzője Győr, Városház tér 1.
2. Önkormányzat jegyzője Vámosszabadi 9061 Vámosszabadi Szabadi u.57
3. Önkormányzat jegyzője Nagybjacs 9063 Nagybjacs, Tanácsház u.20
4. Önkormányzat jegyzője Kisbjacs 9062 Kisbjacs, Kossuth u. 1
5. Önkormányzat jegyzője (körjegyző) Vének Petőfi u.3
6. Önkormányzat jegyzője Győrzámoly 9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45
7. Önkormányzat jegyzője Győrladamér 9173 Győrladamér, Szent István u.41
8. Önkormányzat jegyzője Dunaszeg 9174 Dunaszeg, Országút 6
9. Önkormányzat jegyzője Győrújfalú Ady E u.7.

