



VÉNEK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9062. Vének, Petőfi Sándor út. 3.
Tel/Fax.: 96/358-371, 96/560-230
E-mail: polgarmester@venek.hu
Honlap: www.venek.hu

1/2025.

MEGHÍVÓ

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. január 30-án

képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom és várom.

Helye: Vének, Petőfi Sándor út. 3.

Időpontja: **17.00** óra

Napirendi javaslat:

1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés

2./ Az önkormányzat 2025. évi közművelődési szolgáltatási munkaterve

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés

3./ KKÖH Megállapodás módosítása

Előadó: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Írásos előterjesztés

4./ Adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés Kisbajcs 110,111,112/4 hrsz

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés

5./ Polgármester tiszteletdíja és költségtérítése

Előadó: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Írásos előterjesztés

6./Az önkormányzat 2025.évi költségvetésének előterjesztése

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés

7./ Egyebek

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.
Vének, 2025. január 20.

Tisztelettel:



Bazsó Zsolt s.k.
polgármester



JELENLÉTI ÍV

készült

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. január 30 napján 17.00 órai kezdettel

tartott testületi nyílt ülésén

Bazsó Zsolt

polgármester

Bazsó Zsolt

Szilágyi Szilárd

alpolgármester

Szilágyi Szilárd

Futó Szabolcs

képviselő

Futó Szabolcs

Jankó Bálint

képviselő

Jankó Bálint

Kiss Tamás

képviselő

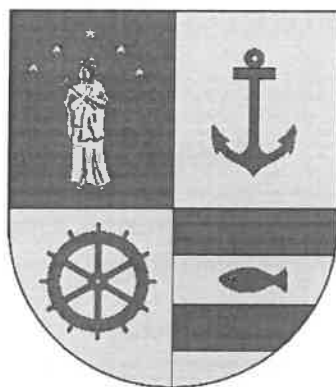
Meghívottak:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Horváthné dr. Nagy Szilvia

Lukácsi Anita gazdálkodási ügyintéző

Lukácsi Anita



Vének Község Önkormányzata
Közművelődési Szolgáltatási
2025. évi munkaterve



Készítette: Erdélyi Csilla
közművelődési és közösségkapcsolati szakember

2025. ÉVI KÖZMŰVELŐDÉSI MUNKATERV

I. JOGI HÁTTÉR

- A 1997. évi muzeális törvényekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény (1997/CXL.)
- 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről

A törvény rögzíti, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél, a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Ezt a feladatát a települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások megszervezésével, a meghatározott pénzügyi támogatás (80. §) biztosításával, valamint a helyi lakossági képviselőtételének biztosítása révén (82-83. §) látja el.

Törvényben meghatározott közművelődési alapszolgáltatások a következők:

- a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása
- a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása
- a hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása
- az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása
- tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- a kulturális alapú gazdaságfejlesztés

Minden települési önkormányzatnak **kötelező feladata a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása** szerinti közművelődési alapszolgáltatás megszervezése.

Ennek keretében:

- helyszínt biztosít a művelődő közösségeknek rendszeres és alkalmi művelődési vagy közösségi tevékenységének végzésére,
- a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt, valamint

- fórumot szervez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

A 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet szerint településünk esetében a közművelődési alapszolgáltatás biztosításának tárgyi követelményei:

A közművelődési alapszolgáltatások megszervezésének helyszínén vagy a **közösségi színtérben biztosítani kell**

- a) legalább egy, legalább 25 fő befogadására, közösségi események, rendezvények, tanácskozások, képzések megtartására egyaránt alkalmas többfunkciós helyiséget
- b) az a) pontban meghatározott helyiség méretének és funkciójának megfelelő számú asztalt és széket,
- c) polcrendszert, amely lehetővé teszi dokumentumok (könyvek, folyóiratok, szórólapok stb.) elhelyezését,
- d) legalább 1 db bemutatók, előadások megtartására alkalmas prezentációs eszközt,
- e) legalább 1 db audiovizuális anyagok lejátszására alkalmas eszközt,
- f) legalább 1 db számítógépet, illetve korlátozás- és térítésmentesen igénybe vehető internet kapcsolatot

Személyi feltételek:

A közösségi színtérben a feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások zavartalan biztosítása érdekében legalább egy, legalább középfokú közművelődési szakképzettséggel (szakképesítéssel) rendelkező szakembert foglalkoztat.

Nyitva tartásra vonatkozó követelmények:

- A közösségi színtér nyitvatartási idejét a közösségi színtérnek helyet adó épületben ki kell függeszteni. A közösségi színtér legalább a hét három napján, legalább napi 4 órában nyitva tart, melyből legalább egy napnak szabadnapra vagy munkaszüneti napra kell esnie, továbbá legalább a hét egy napján magába kell foglalnia a 16.00–19.00 óra közötti időszakot.
- A kifüggesztett nyitva tartástól eltérni évente legfeljebb három hónap időtartamban lehet úgy, hogy a feladatellátó az eltérést legalább egy hónappal megelőzően a közösségi színtérnek helyet adó épületben közzéteszi

Fentieket figyelembe véve a Véneki Községi színtér és Könyvtár általános nyitva tartása:

Hétfő 9.00-15.00

Kedd 9.00-15.00

Szerda 9.00-19.00

Csütörtök 9.00-15.00

Péntek 9.00-15.00

Szombat 9.00-13.00

A település további közösségi terei a hét bármely napján, a nap 24 órájában, térítésmentesen használhatóak:

- Kültéri közösségi tér (Kemencés, játszótér, kondipark)
- Egyéb, önkormányzati tulajdonban lévő, kulturális rendezvény tartására alkalmas kültéri közösségi tér.

A további nyitvatartási időpontok a folyamatos és időközi programokhoz igazodva változnak. Ezen időpontokról való lakossági tájékoztatás a hirdetőtáblákon és a település online fórumán kerül sor.

II. SZAKMAI MUNKATERV

Szakmai munkatervünk kialakítását az alábbi **főbb célok** határozzák meg:

1. A helyi lakosság életminőségének a közművelődés eszközrendszerével történő javítása, kulturális tevékenységekben való részvételük segítése. A kulturális programkínálat kialakításában elsődleges szempont, hogy a település minden korosztálya találjon magának olyan programot, amelyre szívesen ellátogat, s együtt lehet hasonló érdeklődésű körű társaival, valamint olyan eseményekre is sor kerüljön, ahol a különböző korosztályú és érdeklődési körű lakosok találkoznak, együtt kapcsolódnak ki.
2. A magyar kultúra hagyományos értékeinek bemutatása, és a környék hagyományainak, különlegességeinek megismertetése a fiatalabb generációval, hagyományápolás.
3. A helyi amatőr alkotó és művelődő közösségek tevékenységeinek támogatása, számukra bemutatkozási lehetőség és találkozók, foglalkozásaik számára helyszín biztosítása.
4. Kulturális kapcsolatépítés, a lehetséges kulturális partnerek felkutatása.

2019. évtől a közművelődési intézménynek szolgáltatási tervet kell készítenie. A rendezvényekről készült szolgáltatási terv jelen munkaterv mellékletét képezi, a rendszeres művelődési formákra vonatkozó szolgáltatási tervet a munkaterv III. pontja tartalmazza.

			időpontja, időtartama	tervezett létszáma (kb. fő)	ség helyszín e/ helyszín ei		n s z i r o z á s: Á H a m i n o r m a t í v a /
a. Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése,	„Szigetköz Csücske” Nyugdíjas Klub Egyesület	közösségi alkalom, fizikai jólét	havi 2 alkalom	15 fő	Község háza nagytere m	Önkéntes nyitott, nyugdíjasok számára elérhető	

működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszínbiztosítása					
	Vének Községért Közalapítvány taggyűlése	közösségi alakom, az alapítványt érintő témák megvitatása	havi 1 alkalom	10 fő	Község háza nagyt terem Az alapítvány tagjai, illetve az alapítvány munkájában részt vevők számára nyitott.
Egyéb, nem kötelezően ellátandó közművelődési feladatok					
Közösségi társadalmi részvétel fejlesztése	Adventi borozás	forralt közösségi alkalom közösségépítés, közösségi együttlét biztosítása	Évente 2 alkalom	40 fő/ alkalom	Község háza udvara Kemencés kiülő Önkéntes nyitott, minden korosztály számára elérhető
	Halászléfőző verseny	közösségépítés, közösségi együttlét biztosítása, és kapcsolódás és szórakozási lehetőség biztosítása	Évente 1 alkalom	400-500 fő	Község háza udvara Önkéntes nyitott, minden korosztály számára elérhető
	Vének Fesztivál	Kenyere közösségépítés, közösségi együttlét biztosítása,	Évente 1 alkalom	200-300 fő	Község háza

		kikapcsolódás szórakozási biztosítása	és lehetőség		udvara	
Nemzetközi kutyafogat verseny	Nemzetközi hajtó	közösségépítés, együttlét kikapcsolódás szórakozási biztosítása	közösségi biztosítása, és lehetőség	Évente 1 alkalom	250 fő	Község háza udvara, a Mosoni- Duna ártere
Nemzeti megemlékezés	Nemzeti ünnepek	közösségépítés, összetartozás hagyományőrzés	nemzeti erősítése, erősítése,	Évente 3 alkalom	20 alkalom	Község háza
Mikulás				Évente 1 alkalommal	kb. 20 gyermek	Önkéntes nyitott, minden korosztály számára elérhető a településen élő kisgyermekke
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Állami ünnepek megtartása- koszorúzás	hagyományőrzés, közösségépítés, összetartozás nemzeti kapcsolódó megemlékezés	nemzeti erősítése, erősítése,	Évente 2 alkalom	20– 30 fő / alkalom	Önkéntes nyitott, minden korosztály számára elérhető
Kulturális alapú gazdaságfejleszté s	Nemzetközi kutyafogat verseny	a helyi vállalkozások (szállás, vendéglátás, élelmiszerbolt) támogatása		Évente 1 alkalom	150 fő	Község háza udvara, a

A közművelődési színtér szolgáltatásai:

1. Információs szolgáltatás

A település közművelődési eseményeiről, történéseiről fontos, hogy kellő tájékoztatást tudjunk nyújtani a lakosoknak. Ezért nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy az információkat megfelelő időben, módon és mennyiségben juttassuk el a potenciális közönség felé. A település Facebook oldalát folyamatosan frissítjük, folyamatosan tartalmakkal töltjük fel.

2. Testvér települési kapcsolattartás

Testvér településeink:

Komáromfüss- Szlovákia

Kolozsnéma -Szlovákia

Csicsó - Szlovákia

Fenyőfő

Feladataink között szerepel a testvér településeinkkel való kapcsolattartás, rendezvényeinkre való meghívásuk. A velük való közös programok, pályázatok, találkozások, esetleges tanulmány utak lehetőségeink feltérképezése.

3. Rendezényszervezés

Az éves programtervünk összeállításakor a hagyományos, évről –évre megrendezésre kerülő programjainkon törekedtünk arra, hogy új program elemeket, kikapcsolódási lehetőségeket is biztosítsunk.

Nagyobb rendezvényeinken nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy a programkínálatban minden korosztályt megszólítsunk.

Összegzés

A Véneki Községi Színtér célja, hogy minden korosztály találjon olyan programot a településen, melyhez csatlakozva, megtalálja a maga számára megfelelő közösséget, melynek tagjaként megélheti, hogy hasznos és meghatározó szerepet tölt be településünk kulturális életében. A Községi Színtér így munkája során rendezvényeket, ünnepségeket szervez, kapcsolatot tart fenn helyi civil szervezetekkel és körökkel, klubokkal, segíti a helyi közösségek munkáját.

Hosszú távú célunk a helyi lakosság erős, összetartó közösséggé való kovácsolása, a településhez való kötődés erősítése. A társadalmi aktivitás növelése, az önkéntesség, az önzetlen segítségnyújtás, az egymásra való odafigyelés köztudatba és a mindennapokba való beépülésének elősegítése.

Egy jól működő, aktív települési közösség, mely magában foglalja a kisebb, szűkebb körű csoportokat is, hosszú távon a település kulturális, gazdasági, demográfiai, egészségügyi, szociális helyzetére is pozitív hatással lesz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Véneki Községi Színtér a munkatervben megfogalmazott feladatok és célok szerint igyekszik betölteni szerepét a település kulturális és közösségi életében. Ezen célok és tervek megvalósításához elengedhetetlenül szükséges a Tisztelt Képviselő-testület bizalma, támogatása, a civil szervezetek és a társintézmények együttműködése, saját csoportjaink munkája.

A további támogató együttműködésünkhöz tisztelettel kérjük a 2025. évi munkatervünk elfogadását.

Vének, 2025. január 22.

Tisztelettel:

Erdélyi Csilla

közművelődési és közönségkapcsolati

szakember

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság

Ügyintézés helye: 9024 Győr, Hunyadi utca 6/A
Ügyintéző: Varga-Ladotsy Andrea
Telefonszám: 96/501-892

Iktatószám: 08-TNY-2110-2/2024-811646
Tárgy: Hiánypótlási felhívás törzskönyvi
nyilvántartási eljárásban

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA vezetője részére
Elektronikus elérhetősége: 746709783
Kisbajcs
Kossuth Lajos út 1
9062

VÉGZÉS

A(z) KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (9062 Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1) által benyújtott, 2024. december hónap 13. napján, a 08-TNY-2110-1/2024-811646 iktatószámon érkezett, KISBAJCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL (törzskönyvi azonosító: 811646) megnevezésű törzskönyvi jogi személyre vonatkozó, "Változásbejelentés - Irat befogadás" tárgyú kérelme hiányos az alábbiak szerint:

- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklet II./1./b) pontja alapján a közös önkormányzati hivatal irányító szerve a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) jelenleg hatályos rendelkezései nem tartalmaznak a közös önkormányzati hivatalra vonatkozóan fenntartó illetve felügyeleti szerv meghatározást.

Az előző két bekezdésben leírtak alapján a kérelem mellékleteként megküldött „Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására létrehozott Megállapodás Módosítása” megnevezésű irat (a továbbiakban: Megállapodás módosítás) 3. pontjában foglaltakat módosítani szükséges.

A Megállapodás módosítás 5. pontja tartalmazza – többek között –, hogy „A Közös Önkormányzati Hivatal besorolása gazdálkodási jogkör alapján önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.”

Ezzel összefüggésben tájékoztatom, hogy az Áht. 10. § (3) bekezdése, mely a költségvetési szerv gazdálkodási besorolását tartalmazta 2014. január 1. napjától hatálytalan. Ezért a Megállapodás módosítás 5. pontjában foglaltak módosítása szükséges.

Az Áht. 7. – 8. §-ában, valamint a 105/A. §-ban foglaltak alapján a közös önkormányzati hivatal költségvetési szerv. Ezért a B204-Változásbejelentési kérelem „Önkormányzati költségvetési alrendszerbe tartozó költségvetési szerv” megnevezésű részét kellett volna kitölteni.

Kérem, hogy a fentebb leírtak szerint módosított, Megállapodást/Megállapodás módosítást, valamint a javított B204-Változásbejelentési kérelmet a „B600-Hiánypótlás teljesítése” nyomtatvány mellékleteként szíveskedjen beküldeni.

Felhívom figyelmét, hogy a javított „B204-Változásbejelentési kérelem Iratbefogadás” formanyomtatványt nem külön kérelemként kell benyújtani, hanem a kitöltött kérelmet egyszerű szkennelt dokumentumként, pdf formátumban a B600 formanyomtatvány mellékleteként szükséges csatolni és a B600 formanyomtatvánnyal megküldeni.

Továbbá kérem, hogy a B600 formanyomtatvány „Hiánypótlás teljesítésével kapcsolatos adatok” elnevezésű blokkjában szíveskedjenek pontosan feltüntetni a hiánypótlási felhívás iktatószámát (08-TNY-02110-

TERVEZET
Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására
létrehozott Megállapodás Módosítása

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Vének Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására létrehozott
megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Megállapodás bevezető része helyébe az alábbi szöveg lép:

„Az önkormányzati döntés-előkészítés, illetve azok végrehajtásának hatékonyabb ellátása érdekében, valamint a hivatali működés, a hivatali szolgáltatásokhoz történő ügyféli hozzáférés biztosítása és az önkormányzati szervek és intézmények munkájának segítése érdekében

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,
Székhely: 9062 Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.
Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,
Székhely: 9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos utca 67.
Vének Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,
Székhely: 9062 Vének, Petőfi Sándor út 3.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 85. §-ának (1) bekezdése alapján **2013. március 1-jei** hatállyal, határozatlan időtartamra közös önkormányzati hivatalt hoznak létre és tartanak fenn.”

2. A Megállapodás 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. „A közös önkormányzati hivatal hivatalos elnevezése

A közös önkormányzati hivatal elnevezése:
Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal
Székhelye: 9062 Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.

Nagybajcs községben kirendeltség működik, elnevezése:
Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal Nagybajcsi Kirendeltsége
Kirendeltség címe: 9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos utca 67.”

3. Megállapodás 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. a) A Közös Önkormányzati Hivatal alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv:

Kisbajcs Község Önkormányzata
9062 Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.
Nagybajcs Község Önkormányzata
9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos utca 67.
Vének Község Önkormányzata

9062 Vének, Petőfi Sándor út. 3.

b) A Közös Önkormányzati Hivatal irányító szerve:

Kisbajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete

9062 Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.

4. Megállapodás 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A közös önkormányzati hivatali bélyegző felirata:

Kör alakú bélyegző

a) Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén használatos:

A kör közepén Magyarország címere, felette félkörívben
„Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal”, alatta: „1.”

b) Közös Önkormányzati Hivatal kirendeltségén használatos:

A kör közepén Magyarország címere, felette félkörívben
„Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal”, alatta: „2.”

c) Hosszú bélyegző: Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal

9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.

Tel.: 96/560-230 Fax: 96/560-238

d) Nagybjajcsi Kirendeltség hosszú bélyegzője:

Közös Önkormányzati Hivatal

Nagybjajcsi Kirendeltsége

9063 Nagybjajcs, Kossuth u. 67.”

5. Megállapodás 8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

8.„A Közös Önkormányzati Hivatal jogállása

a) A Közös Önkormányzati Hivatal Kisbajcs, Nagybjajcs és Vének községek Képviselő-testületeinek közös hivatala.

b) törölve

c) A Közös Önkormányzati Hivatal vezetője a jegyző.

d) törölve

e) törölve

f) A jegyző felmentéséhez és ellene fegyelmi eljárás elrendeléséhez az érintett települések polgármestereinek lakosságszám-arányos, többségi döntése szükséges. Ehhez be kell szerezni valamennyi polgármester előzetes írásos véleményét, illetve az ügyet tárgyaló képviselő-testületi ülésre meg kell őket hívni tanácskozási joggal.

g) A jegyző alkalmazásával kapcsolatos egyéb munkáltatói jogokat (pl. szabadság, kiküldetés, jutalmazás stb.) a Közös Önkormányzati Hivatal székhelye szerinti polgármester gyakorolja. Ezen munkáltató jogok kérdésében azonban előzetesen köteles kikérni Nagybjajcs és Vének községek polgármestereinek véleményét.

h) A jegyzőt távolléte esetén az általa kijelölt személy helyettesíti. Két hetet meghaladó tartós távollét esetén a jegyző helyettesítéséről a polgármesterek döntenek.

i)

ia) A kirendeltség az egységes Hivatal belső szervezeti egységeként működik.

ib) A kirendeltség elkülönítetten végzi azokat a feladatokat, amelyek az önálló település létéből erednek, és amelyek nem vonhatóak össze a Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása miatt. A képviselő-testületek megállapodnak abban is, hogy ügyfélfogadáshoz nem kötött feladatok ellátását – ha annak feltételei adóttak – egy helyen, közösen látják el, s részleteit a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzítik. „

6. Megállapodás második 9. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép, egyben a második 9. pont számozása 9/A. pontra változik:

„9/A. A Közös Önkormányzati Hivatal szervezete és működési rendje:

- a) A Közös Önkormányzati Hivatal szervezetét, munkarendjét, az ügyfélfogadás rendjét a képviselő-testületek által jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint külön szabályzatok tartalmazzák.
- b) törölve
- c) **A Közös Önkormányzati Hivatal létszáma: 8 fő.**
 - 1 fő jegyző**
 - 7 fő ügyintéző**
 - Kisbajcs székhely: (6 fő)
 - 1 fő jegyző
 - 2 fő igazgatási ügyintéző
 - 2 fő gazdálkodási ügyintéző
 - 1 fő közösen foglalkoztatott adóügyi ügyintéző (heti 2 -3 nap)
 - 1 fő közösen foglalkoztatott gazdálkodási ügyintéző (heti 2-3 nap)
 - Nagybajcsi Kirendeltség: (2 fő)
 - 1 fő igazgatási ügyintéző
 - 1 fő közösen foglalkoztatott adóügyi ügyintéző (heti 2 -3 nap)
 - 1 fő közösen foglalkoztatott gazdálkodási ügyintéző (heti 2-3 nap)
- d) Indokolt esetben a jegyző elrendelheti, hogy a székhelyen dolgozó köztisztviselők a kirendeltségen, illetve a kirendeltségen dolgozó köztisztviselők a székhelyen is végezzenek munkát, amelyről az érintett település polgármesterét haladéktalanul tájékoztatja.
- e) Jegyző ügyfélfogadása:

Kisbajcs községben:	kedd 14.00-15.00 óráig
Nagybajcs községben:	hétfő 14.00-16.00 óráig
Vének községben:	csütörtök 15.00-16.00 óráig”

7. Megállapodás 11.pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

11.„A Közös Önkormányzati Hivatal fenntartási és működtetési költségeinek viselése

- a) Az alapítás során költség nem merült fel.
- b) A Közös Önkormányzati Hivatal éves költségvetését a képviselő-testületek együttes ülésükön határozzák meg. A hozzájárulás konkrét összegét és százalékát az éves költségvetés elfogadásakor, illetve a teljesítést rögzítő zárszámadáskor kell meghatározni. A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése Kisbajcs Község Önkormányzat költségvetésébe épül be, költségvetési rendeletének részét képezi. A Közös Önkormányzati Hivatal éves költségvetését a Képviselő-testületek együttes ülésen, valamennyi képviselő-testület minősített többségű, egybehangzó döntése

alapján határozzák meg, melynek meg kell előznie Kisbajcs Község Önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadását.

- c) Amennyiben az állam által nyújtott feladatfinanszírozás nem fedezi a hivatal működési költségeit, a Közös Önkormányzati Hivatal működése érdekében, az állami támogatáson felül szükséges működési költségeket a résztvevő önkormányzatok az alábbiak szerint biztosítják:

a képviselő-testületek által elfogadott éves költségvetés és az állami normatíva (alap és kiegészítő) különbözeti összegének **40%-át Nagybajcs Község Önkormányzata, a 60%-át Kisbajcs Község Önkormányzata és Vének Község Önkormányzata biztosítja.**

Kisbajcs Község Önkormányzata és Vének Község Önkormányzata 80-20%-os arányban osztoznak a költségeken, és a települések minden évben az állami normatíva alapján ezt egyeztetik.

- d) A Közös Önkormányzati Hivatal éves költségvetéséhez a hozzájárulást- a jóváhagyott éves előirányzat finanszírozási ütemterv alapján - az önkormányzatok 12 havi egyenlő részletben, minden hó 5. napjáig utalják át Kisbajcs Község Önkormányzat számlájára.
- e) A Közös Önkormányzati Hivatal éves költségvetésének végrehajtásáról a zárszámadás elfogadásakor kell beszámolni együttes ülés keretében. A Közös Önkormányzati Hivatal éves költségvetésének végrehajtásáról a székhelyközség önkormányzat költségvetése zárszámadása keretében kell számot adni.
- f) A Közös Önkormányzati Hivatal zárszámadásában kimutatott pénzmaradvány, a bérmaradvány és a dologi maradvány felhasználásáról a polgármesterek előzetes egyeztetése alapján a Képviselő-testületek együttes ülésen döntenek.
- g) Költségtérítés ellenében a Közös Önkormányzati Hivatal a társuló önkormányzatok egyetértésével vállalhatja más önkormányzati szerv feladatkörébe, hatáskörébe tartozó feladatok ellátását is. A feladatellátásra társulási megállapodást kell kötni.
- h) A Közös Önkormányzati Hivatal ingatlan vagyonnal nem rendelkezik.
- i) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1. szám alatt lévő, és az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Községházát ingyen, térítésmentesen bocsátja a Közös Hivatal rendelkezésére hivatali munka végzése céljából. A Közös Önkormányzati Hivatal Székhelyét szolgáló hivatali épület fenntartásáról, karbantartásáról és működtetéséről Kisbajcs Község Önkormányzata gondoskodik saját költségviselése mellett, ezen működési, felújítási költségeket a Közös Önkormányzati Hivatal éves költségvetése nem tartalmazza. A Közös Hivatalban lévő ingó vagyon Kisbajcs Község Önkormányzatának leltár szerinti tulajdonát képezi.
- j) Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybajcs, Kossuth Lajos utca 67. szám alatt lévő és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hivatalt ingyen, térítésmentesen bocsátja a Közös Hivatal rendelkezésére hivatali munka végzése céljából. A Közös Önkormányzati Hivatal Nagybajcsi Kirendeltsége elhelyezését szolgáló hivatali épület fenntartásáról, karbantartásáról és működtetéséről Nagybajcs Község Önkormányzata gondoskodik saját költségviselése mellett, ezen működési, felújítási költségeket a Közös Önkormányzati Hivatal éves költségvetése nem tartalmazza, azok közvetlenül Nagybajcs Önkormányzat éves költségvetésének részét képezi. A hivatal nagybajcsi kirendeltségén lévő ingó vagyon Nagybajcs Község Önkormányzatának tulajdona.
- k) Vének Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vének, Petőfi Sándor út 3. szám alatt lévő és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Faluházát ingyen, térítésmentesen bocsátja a Közös Hivatal rendelkezésére hivatali munka végzése céljából. Az épület fenntartásáról, karbantartásáról és működtetéséről Vének Község Önkormányzata gondoskodik saját költségviselése mellett, ezen működési, felújítási

költségeket a Közös Önkormányzati Hivatal éves költségvetése nem tartalmazza, azok közvetlenül Vének Önkormányzat éves költségvetésének részét képezi.
A Faluházban lévő ingó vagyon Vének Község Önkormányzatának tulajdona.”

8. Ezen Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba vétel napján lép hatályba.

9. Megállapodást, mint Kisbajcs, Nagybajcs és Vének községek Önkormányzatai Képviselő-testületeinek akaratával mindenben megegyezőt, a társuló önkormányzatok polgármesterei saját kezűleg aláírják.

10. A Megállapodás három eredeti példányban készült.

Kisbajcs, 2025.január ...

Kamocsai Sándor	Teilinger Imre	Bazsó Zsolt
Kisbajcs község polgármestere	Nagybajcs község polgármestere	Vének község polgármestere

2025.01.30. 30 Np

KKÖH Megállapodás módosítása: a kincstári törzskönyvi nyilvántartás alapján módosítani szükséges

Módosítás a 2. pontban, külön van véve az a) és a b) pont

Megállapodás 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. a) A Közös Önkormányzati Hivatal alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv:

Kisbajcs Község Önkormányzata
9062 Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.
Nagybajcs Község Önkormányzata
9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos utca 67.
Vének Község Önkormányzata
9062 Vének, Petőfi Sándor út. 3.

b) A Közös Önkormányzati Hivatal irányító szerve:
Kisbajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9062 Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.

Módosítás 8.b) pontja törölve

8.,A Közös Önkormányzati Hivatal jogállása

- a) A Közös Önkormányzati Hivatal Kisbajcs, Nagybajcs és Vének községek Képviselő-testületeinek közös hivatala.
- b) törölve

~~— A Közös Önkormányzati Hivatal besorolása gazdálkodási jogkör alapján önállóan működő és~~
~~— gazdálkodó költségvetési szerv.~~

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(I.30..) önkormányzati határozata

a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására szóló Megállapodás módosításáról

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására szóló Megállapodás módosítását és egységes szerkezetbe foglalását a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Bazsó Zsolt polgármester

Hatályos: A törzskönyvi nyilvántartásba vétel napjától

Tisztelt Képviselők!

Egy évvel ezelőtt a képviselő-testületek már tárgyalták a Kisbajcs, 110,111,112/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést.

A lényege röviden: Kisbajcs szeretné megvásárolni a Kisbajcs KMB lakás melletti területet, ahhoz, hogy a mögötte levő ingatlanára be tudjon jutni.

Ez úgy lehetséges, hogy a 111 hrsz-ú (Győri Flórián tulajdonát képező) ingatlanból megvásárol 90 m²-nyi területet, és a 112/4 hrsz-ú ingatlanból (ami a négy önk. tulajdona) megvásárol 30 m²-nyi területet. Így lesz a 112/6 hrsz-ú ingatlan önkormányzati közút 120 m².

1./ Mivel Győri Flórián a 111 hrsz-ú ingatlana nyugati részén használja a Kisbajcs Önk. tulajdonában levő 110 hrsz-ek egy részét. Ezért Kisbajcs a 110 hrsz-ből 44 m²-t értékesít Győri Flóriánnak.

Így a 110 hrsz ingatlan 2071 m² ről 2022 m² re változik.

A 111 hrsz-ú ingatlan pedig 1244 m² + 44 m² -90m² =1198 m² lesz.

Ezt Kisbajcs Önkormányzata rendezi adásvétellel Győri Flóriánnal.

2./ A négy önkormányzat Kisbajcs, Nagybjacs, Vámoszabadi és Vének tulajdonában levő 112/4 hrsz-ú ingatlan területéből 30 m² területre van szüksége Kisbajcsnak.

Ez tulajdoni hányadokra lebontva Kisbajcs 7,7 m², Nagybjacs 10 m², Vámoszabadi 10,4 m², Vének 1,9 m².

Mivel Nagybjacs Önkormányzata úgy határozott, hogy nem adja el a tulajdon részét képező 10 m²-nyi területet Kisbajcs Önkormányzatának, ezért más megoldást választottunk:

A 112/4 hrsz-ú ingatlanból a 30 m²-t kizárólag Kisbajcs tulajdoni hányadából vesszük el.

Így egyik önkormányzatnak sem kell a saját tulajdoni hányadából eladni Kisbajcs részére.

Ehhez bekértük a hivatalos értékbecslést, s ez alapján ügyvéd úr kiszámolta a tulajdoni hányadok változását.

Csatolom a jóváhagyott telekalakítási vázrajzot, a hivatalos értékbecslést és az adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés tervezetét.

Kérem Képviselő-testületi ülésen jóváhagyni és a testületi határozat kivonatát Kisbajcs részére elküldeni!

Köszönöm:

Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



Geo Scope Bt
9082 Nyúl, Zrínyi u. 5/c
Tel.: +36 208830716
redicsi@gmail.com

680800/2023
682026/2024

Kisbajcs közrész
bellel
Adatszolg. iktató száma: 2-840/2022



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 110, 111, 112/4 helyrajzi-számú földrészletek megosztásáról
E vázrajz hatályon kívül helyezi a 679833/2022 sz. alatti záradékolt vázrajzt
M= 1:1000

59-2/2022

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot			
Hrsz	Alföldszet tel. m ²	Terület tel. m ²	AK	Hrsz	Alföldszet tel. m ²	Terület tel. m ²	AK
110	0.2071	0.2071	110	110	0.2071	0.2071	110
110/A	0.0088	0.0088	110/A	110/A	0.0088	0.0088	110/A
111	0.1244	0.1244	111	111	0.1198	0.1198	111
112/4	0.1054	0.1054	112/4	112/4	0.1024	0.1024	112/4
	0.4369	0.4369		112/8	0.0120	0.0120	112/8

A vázrajz méretek levélelre nem alkalmazás.
A változás okairunknak megfelelően tölthet:
Készítő:
Redics Tamás
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 0260/1990
Föld. lg. szám: 7601 10103379-41308400 00000008
Győr, 2023. 06. 10.
Nyúl, 2023. 06. 10.
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
kelevezetől származó egy évig hatályos.
Győr, 2023. 06. 10.
záróközlő
záróközlő
Ing. rend. min. száma:
Miklós Bernadett Noémi
Ing. rend. min. szám: 1984/2004

F7119-77596-2/2024 MVM ÉGÁZ-DEGÁZ Földgázhálózati Zrt. Északi Gázüzem Győri Üzemegység
A Kisbajcs, hrsz.: 110, 110/A, 111, 112/4 telkek megosztásához (hrs.: 110, 110/A, 111, 112/5, 112/6 kiakikálása) a
682026/2024 számú változási vázrajz alapján hozzájárulunk.

2024. 10. 24.

MVM Égáz-DeGáz Földgázhálózati Zrt.
18.

Marusinszky Nándor
gázüzem vezető

Mallár Bence
gázüzem vezető helyettes



A telekalkuláció (a földrajzi és a területszámítás) a határozatban foglaltak szerint engedélyezett.
Az engedély a hozzá tartozó telekalkulációs dokumentációval együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig érvényes.
Győr, 2023. OKT. 24.
2023. OKT. 24.
Győr, 2023. OKT. 24.
2023. OKT. 24.

Dr. Szabó Balázs ügyvéd

Iroda:

9022-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.

Tel. +36 96 312-273

Fax. +36 96 312-273

Mobil: +36 30 630-5281

E-mail: drszabobalazs@t-online.hu KASZ: 36068823.

Adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés

Amely létrejött egyrészről:

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Törvényes képviselője: **Teitlinger Imre Polgármester**

(törvényes képviselő-polgármester adatai a 14. pontban)

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 728229

Statisztikai száma: 15728221-8411-321-08.

Törzsszáma: 15728221 Államháztartási egyedi azonosító: 737818

Adószáma: 15728221-1-08.

Székhelye: 9063-Nagybajcs, Kossuth Lajos utca 67.

Telekalakító

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Törvényes képviselője: **Ambros Gellért János Polgármester**

(törvényes képviselő-polgármester adatai a 14. pontban)

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 728296.

Statisztikai száma: 15728290-8411-321-08.

Törzsszáma: 15728290. Államháztartási egyedi azonosító: 737885.

Adószáma: 15728290-2-08.

Székhelye: 9061-VámoSSzabadi, Szabadi utca 57.

Telekalakító

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Törvényes képviselője: **Bazsó Zsolt Polgármester**

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: **Teitlinger Imre polgármester**

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: **Ambros Gellért János polgármester**

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: **Bazsó Zsolt polgármester**

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő

Törvényes képviselő: **Kamocsai Sándor polgármester**

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd

(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

(törvényes képviselő-polgármester adatai a 14. pontban)

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 370828.

Statisztikai száma: 15370828-8411-321-08.

Törzsszáma: 15370828 Államháztartási egyedi azonosító: 709385

Adószáma: 15370828-1-08.

Székhelye: 9062-Vének, Petőfi Sándor út 3.

Telekalakító

Másrészről:

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Törvényes képviselője: **Kamocsai Sándor Polgármester**

(törvényes képviselő-polgármester adatai a 14. pontban)

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 366696.

Statisztikai száma: 15366698-8411-321-08.

Törzsszáma: 15366698. Államháztartási egyedi azonosító: 708069.

Adószáma: 15366698-1-08.

Székhelye: 9062-Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.

Telekalakító eladó/telekalakító vevő

Továbbá:

Jelenleg viselt családi-és utónév: **Győri Flórián**

Születési családi-és utónév: **Győri Flórián**

Születési hely és idő: _____ 1972

Édesanyja neve: **Kulacs Mária Valéria**

Személyi azonosító: 1-72-_____. Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel: _____

Lakóhelye: 9063-Nagybajcs, Petőfi Sándor utca 49.

Azonosító okmány típusa: személyazonosító igazolvány

Azonosító okmány száma: _____

Telekalakító eladó/telekalakító vevő

továbbiakban együttesen, mint szerződő felek között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

I.

Általános-és bevezető rendelkezések:

1.)

Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződő felek tulajdonát képezik, az alábbi, természetben a Kisbajcs Község Közigazgatási területén (belterületén) elhelyezkedő ingatlanok:

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: **Teitlinger Imre polgármester**

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: **Ambros Gellért János polgármester**

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: **Bazsó Zsolt polgármester**

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő

Törvényes képviselő: **Kamocsai Sándor polgármester**

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd

(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

1.1.)

Kisbajcs Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Kisbajcs belterület 110 helyrajzi szám alatt felvett, 2071 m² alapterülettel, „kivett polgármesteri hivatal, posta és udvar, kerékpár tároló” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan, mely természetben a 9062-Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1. szám alatt helyezkedik el. Az ingatlan tulajdoni lapja az önkormányzat tulajdonjogára vonatkozó bejegyzést az alábbiak szerint tartalmazza:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad mértéke	Tulajdoni lap rovatszám	Bejegyző határozat száma, érkezési idő, szerzési jogcím
1. Kisbajcs Község Önkormányzata	1/1	II/4	30406/2001.01.08. jogcím: 1990. évi LXV. törvény

A tárgyi ingatlan tulajdoni lapja az alábbi teherbejegyzéseket tartalmazza:

1.1.1.)

Az ingatlan terheli a Kisbajcs belterület 110/A. hrsz. ingatlan illerő földhasználati jog. A teherbejegyzést a tulajdoni lap I/1. része tartalmazza, a kapcsolódó bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 63436/2004.12.29.

1.1.2.)

Az ingatlanon helyi védelem alatt álló épület található, melyre vonatkozó bejegyzést a tulajdoni lap I/2. része tartalmazza, a helyi védetség az Önkormányzat 10/2009. (IV.22.) OK Rendeletén alapul. A helyi védetségre vonatkozó bejegyzést a tulajdoni lap I/2. része tartalmazza, a bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 40939/2009.06.03.

1.1.3.)

Bányaszolgalmi jog, melynek jogosultja az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (6724-Szeged, Pulcz utca 44. cégjegyzékszám: 06-10-000470.) A teherbejegyzést a tulajdoni lap III/5. része tartalmazza, a bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 49979/2015.09.28.

1.1.4.)

Vezetékgig, melynek jogosultja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027-Győr, Kandó Kálmán 11-13.).

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képvisele: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képvisele: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képvisele: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó eladó/telekalaktó vevő
Törvényes képvisele: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalaktó eladó/telekalaktó vevő

dr. Szabó Balázs okiratszervező-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Mórty Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

A vezetékgig az ingatlan 679545/2021. számú változási vázrajzon megjelölt 42 m² nagyságú területre vonatkozóan terheli, a vezetékgig engedély száma: VFGY-4404/2010. A teherbejegyzést a tulajdoni lap III/6. része tartalmazza, a bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 677985/2020.12.07.

A fentieket meghaladóan az ingatlan pertől, teheről és igénytől mentes.

1.2.)

Győri Flórián 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Kisbajcs belterület 111 helyrajzi szám alatt felvett, 1244 m² alapterülettel, „kivett árúház, udvar” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan, mely természetben a 9062-Kisbajcs, Kossuth Lajos út 73. szám alatt helyezkedik el. Az ingatlan tulajdoni lapja Győri Flórián tulajdonjogára vonatkozó bejegyzést az alábbiak szerint tartalmazza:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad mértéke	Tulajdoni lap rovatszám	Bejegyző határozat száma, érkezési idő, szerzési jogcím
1. Győri Flórián	1/1	II/2.	51771/1997.09.30. jogcím: adásvétel

A tárgyi ingatlan tulajdoni lapja az alábbi teherbejegyzést tartalmazza:

1.2.1.)

Vezetékgig, melynek jogosultja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027-Győr, Kandó Kálmán 11-13.). A vezetékgig az ingatlan 679545/2021. számú változási vázrajzon megjelölt 213 m² nagyságú területre vonatkozóan terheli, a vezetékgig engedély száma: VFGY-4404/2010. A teherbejegyzést a tulajdoni lap III/3. része tartalmazza, a bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 31516/2011.01.24.

A fentieket túlmenően az ingatlan pertől, teheről és igénytől mentes.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képvisele: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képvisele: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képvisele: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó eladó/telekalaktó vevő
Törvényes képvisele: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalaktó eladó/telekalaktó vevő

dr. Szabó Balázs okiratszervező-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Mórty Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

1.3.)

Kisbajcs Község Önkormányzata, Nagybalács Község Önkormányzata, Vámoszabadi Község Önkormányzata, és Vének Község Önkormányzata együttesen 1/1 (1069/1069) arányú tulajdonát képezi a Kisbajcs belterület 112/4 helyrajzi szám alatt felvett, 1054 m² alapterülettel, „kivett lakóház, udvar” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan, mely természetben a 9062-Kisbajcs, Kossuth Lajos út 71. szám alatt helyezkedik el. Az ingatlan tulajdoni lapja a nevezett tulajdonosok (önkormányzatok) tulajdonjogára vonatkozó bejegyzést az alábbiak szerint tartalmazza:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad mértéke	Tulajdoni lap rovatszám	Bejegyző eredeti határozat száma, érkezési idő, szerzési jogcím
1. Kisbajcs Község Önkormányzata	275/1069	II/1.	32122/2001.01.26. jogcím: megállapodás
2. Nagybalács Község Önkormányzata	358/1069	II/2.	32122/2001.01.26. jogcím: megállapodás
3. Vámoszabadi Község Önkormányzata	370/1069	II/3.	32122/2001.01.26. jogcím: megállapodás
4. Vének Község Önkormányzata	66/1069	II/4.	32122/2001.01.26. jogcím: megállapodás

A fenti ingatlan tulajdoni lapja az alábbi teherbejegyzést tartalmazza:

1.3.1.)

Vezetékjog, melynek jogosultja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027-Győr, Kandó Kálmán 11-13.). A vezetékljog az ingatlant 679545/2021. számú változási vázajzon megjelölt 76 m² nagyságú területre vonatkozóan terheli, a vezetékljogi engedély száma: VFGY-4404/2010. A teherbejegyzést a tulajdoni lap III/3. része tartalmazza, a bejegyző eredeti határozat ügyiratszám, érkezési idő: 31516/2011.01.24.

A fentiek túlmenően az ingatlan pertől, teherből és igénytől mentes.

NAGYBALACS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBALACS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó eladó/telekalaktó vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalaktó eladó/telekalaktó vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

1.4.)

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az 1.1. pontban meghatározott Kisbajcs belterület 110. hrsz. ingatlanon helyezkedik el a Kisbajcs belterület 110/A. hrsz. alatt felvett, 88 m² alapterülettel, „földhasználati jog alapján létesült épület műszaki épület” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan, mely a Magyar Telekom Távközlési Rt. (cím: 1013-Budapest, Krisztina körút 55. cégjegyzékszám: 01-10-041928.) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonaként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

Az ingatlan tulajdoni lapja nevezett tulajdonos tulajdonjogára vonatkozó bejegyzést az alábbiak szerint tartalmazza:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad mértéke	Tulajdoni lap rovatszám	Bejegyző határozat száma, érkezési idő, szerzési jogcím
1. Magyar Telekom Távközlési Zrt.	1/1	II/1.	63436/2004.12.29. jogcím: ráépítés

Felek rögzítik, hogy a nevezett tulajdonos a jelen szerződésben félként nem szerepel, ugyanakkor a Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzat Képviselő-testületének, melynek telekalaktási engedélyezési eljárásban nyilatkozata csatolásra került, melyben nyilatkozott arról, hogy a telekalaktáshoz hozzájárul azzal, hogy földhasználati joga változatlanul fennmarad (..... ügyiratszámú nyilatkozat).

2.)

Felek rögzítik, hogy a felek az 1. pontban felsorolt ingatlanokra telekalaktási eljárás lefolytatását (telefelosztás) határozták el. A telekalaktási eljáráshoz szükséges dokumentációt -ideértve a változási vázrajzot is- a Cico Scope Bt. (cím: 9082-Nyúl, Zárny u. 5/C.) készítette el, 59-2/2022. munkaszám alatt, az ingatlanügyi hatóság a vázrajzot 2023.08.02. napján záradékolta (ügyiratszám: 680800/2023.).

Felek kihangsúlyozzák, telekalaktási engedélyezési eljárás lefolytatásának, illetve ezen túl a jelen szerződés megkötésének célja az, hogy az 1. pontban rögzített ingatlanok közül:

NAGYBALACS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBALACS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó eladó/telekalaktó vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalaktó eladó/telekalaktó vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

2.1.)

a Kisbajcs Község Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Kisbajcs belterület 110 helyrajzi szám alatt felvett, 2071 m² alapterülettel, „kivett polgármesteri hivatal, posta és udvar, kerékpártároló” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlanból -kizárólag a telekrészt (udvar, érintőn-, Győri Flórián részére 44/2071 illetőséget, illetve ennek természetben megfelelő 44 m² alapterületű ingatlanrészt (telekrészt) értékesítsen, mely 44 m² együttes alapterületű telekrész a Kisbajcs belterület 110. hrsz. ingatlanból átszólásra kerüljön a Kisbajcs belterület 111. hrsz. ingatlanhoz, a Kisbajcs belterület 110. hrsz. ingatlan alapterületének 2027 m²-re történő egyidejű csökkentése mellett, azaz, hogy ez kizárólag az ingatlan telekrészét (udvar) érinti, az ingatlan rendeltetési módja egyebekben változatlan maradjon, és az ingatlan térképi határai a 680800/2023. sz. alatt záradékoltt változási vázrajz szerint kerüljenek megváltoztatásra, az ingatlan kizárólagos tulajdonosa pedig változatlanul Kisbajcs Község Önkormányzata legyen.

2.2.)

A.) Győri Flórián a tulajdonát képező Kisbajcs belterület 111 helyrajzi szám alatt felvett, 1244 m² alapterülettel, „kivett áruház, udvar” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlanból -kizárólag a telekrészt (udvar) érintően Kisbajcs Község Önkormányzata részére 90/1244 illetőséget, illetve ennek természetben megfelelő 90 m² alapterületű ingatlanrészt (telekrészt) értékesítsen;

B.)

A Kisbajcs Község Önkormányzata, Nagybjacs Község Önkormányzata, Vámoszabadi Község Önkormányzata, és Vének Község Önkormányzata tulajdonát képező Kisbajcs belterület 112/4 helyrajzi szám alatt felvett, 1054 m² alapterülettel, „kivett lakóház, udvar” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlanból a Kisbajcs belterület 112/6. hrsz. alatt, „kivett önkormányzati közút” rendeltetési móddal nyilvántartandó, Kisbajcs Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan kalakítása érdekében -Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdoni hányadának terhére-, egy 30 m² alapterületű ingatlanrész kerüljön kivonásra.

2.3.)

A Győri Flórián 1/1 arányú tulajdonát képező Kisbajcs belterület 111 helyrajzi szám alatt felvett, 1244 m² alapterülettel, „kivett áruház, udvar” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan alapterülete, figyelembe véve az általa a Kisbajcs Község Önkormányzatától vásárolt 44 m², és az általa a nevezett Önkormányzat részére értékesített 90 m² alapterületű telekrészt.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: Tellingert Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő

Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerteszítő-és ellenjegyző ügyvéd

(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond tkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

1244 m²-ről 1198 m²-re kerüljön csökkentésre (+44 m²-90 m²= - 46 m²) azaz, hogy az ingatlan rendeltetési módja változatlan maradjon, térképi határai a 680800/2023. sz. alatt záradékoltt változási vázrajz szerint kerüljenek megváltoztatásra, az ingatlan kizárólagos tulajdonosa pedig változatlanul Győri Flórián legyen.

2.4.)

A Kisbajcs Község Önkormányzata, Nagybjacs Község Önkormányzata, Vámoszabadi Község Önkormányzata, és Vének Község Önkormányzata összesen 1/1 (1069/1069) arányú kizárólagos tulajdonát képező a Kisbajcs belterület 112/4 helyrajzi szám alatt felvett, 1054 m² alapterülettel, „kivett lakóház, udvar” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan helyrajzi száma Kisbajcs belterület 112/5 helyrajzi száma kerüljön módosításra, azaz, hogy annak alapterülete 1024 m²-re módosul, míg a rendeltetési módja, változatlan maradjon, ugyanakkor figyelembe véve a beszerzett értékesítést és annak kiegészítést, a tulajdoni hányadok annak megfelelően módosuljanak, hogy az ingatlanból 30 m²-nyi telekrész igénybe vétele a Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdoni hányadának terhére történik meg.

3.)

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egymással, a fentiek megvalósítása érdekében az alábbiak szerint, (telekalakítással vegyes) ingatlan-adásvételi szerződést kötnék a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:215.§ (1) bekezdése alapján.

4.)

Szerződő felek az ingatlan-adásvételt érintően, az alábbi rendelkezéseket teszik:

4.1.)

Kisbajcs Község Önkormányzata mint telekalakító eladó eladja, Győri Flórián mint telekalakító vevő pedig megvásárolja a Kisbajcs belterület 110. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan egészéhez viszonyított 44/2071 tulajdoni illetőséget, mely természetben a Geo-Scope Bt. által 59-2/2022. munkaszám alatt készített, 680800/2023. sz. alatt záradékoltt változási vázrajz szerint a Kisbajcs belterület 110. hrsz. ingatlanból a Kisbajcs belterület 111. hrsz. ingatlanhoz csatolandó 44 m² alapterületű telekrésznek felel meg.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: Tellingert Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő

Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerteszítő-és ellenjegyző ügyvéd

(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond tkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

4.2.)

Győri Flórián mint telekalakító eladó eladja, Kisbajcs Község Önkormányzata mint telekalakító vevő pedig megvásárolja a Kisbajcs belterület 111. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan egészéhez viszonyított 90/1244 tulajdoni illetőségét, mely természetben a Geo-Scope Bt. által 59-2/2022. munkaszám alatt készített, 680800/2023. sz. alatt záradékolt változási vázrajz szerint a Kisbajcs belterület 111. hrsz. ingatlanból elcsatolandó, és a Kisbajcs belterület 112/6. hrsz. ingatlan kialakításához a Kisbajcs belterület 111. hrsz. ingatlanból felhasználásra kerülő 90 m² alapterületű telekrésznek felel meg.

5.)

Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező illetőségek, továbbá az azoknak természetben megfelelő telekrészek (ingatlanrészek) vételára az alábbiak szerint alakul:

5.1.)

A Kisbajcs Község Önkormányzata telekalakító eladó által a Győri Flórián részére értékesített 44 m²-es telekrész (4.1. pont) vételára nettó 440.000,- Ft (négy százezer forint), melyet Győri Flórián köteles „vételár” jogcímen Kisbajcs Község Önkormányzatának megfizetni.

5.2.)

A Győri Flórián telekalakító eladó által a Kisbajcs Község Önkormányzata részére értékesített 90 m²-es telekrész (4.2.) vételára nettó 900.000,- Ft (kilenc száz ezer forint), melyet Kisbajcs Község Önkormányzata köteles „vételár” jogcímen Győri Flóriánnak megfizetni.

Felek kihangsúlyozzák, hogy az ingatlanilletőségek (telekrészek) vételárát az összes körülmény gondos mérlegelésével határozták meg, erre figyelemmel kizárják a szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímen történő megármadásának a lehetőségét (Ptk. 6:98.§ (1)-(2) bekezdése).

6.)

Felek rögzítik, hogy a vételár kiegyenlítésére az alábbiak szerint vállalnak kötelezettséget:

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: Tellingner Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő

Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd

(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

Kisbajcs Község Önkormányzata és Győri Flórián megállapodnak az egymás felé teljesítendő vételár-fizetési kötelezettségek kölcsönös beszámításában (5.1.-5.2.) pont és kijelentik, hogy a terhére különbőveketként jelentkező 460.000,-Ft (négy százezer forint)+Általános forgalmi adó vételárát Kisbajcs Község Önkormányzata a jelen okirat aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül köteles banki átutalással Győri Flórián részére a nevezett által kiállított számla alapján teljesíteni az alábbiak szerint:

	Jogosult neve	Jogosult banki adatai:
1.	Győri Flórián	Számlaszám: Számlavezető pénzintézet megnevezése:

A vételár joghatályos teljesítésének a vételár összege a fentnevezett telekalakító eladó megadott számláján történő hiánytalan jóváírása minősül (Ptk. 6:42.§ (2) bekezdése).

7.)

Telekalakító vevők kölcsönösen kijelentik, hogy megtekintették az adásvétel (telekalakítással vegyes adásvétel) tárgyát szolgáló ingatlanrészeket, azok állapotát, állapotát elfogadják, a (telekalakítással vegyes) adásvétel tárgyát szolgáló ingatlanrészek birtokába a telekalakító vevők a vételár hiánytalan kiegyenlítésének napján léphetnek, attól kezdődően viselik az ingatlanrészek terhére szedték azok hasznait.

8.)

Szerződő felek rögzítik, hogy a Kisbajcs belterület 112/4. hrsz. alatt nyilvántartott, telekalakítás átvezetését követően Kisbajcs belterület 112/5. hrsz. alatt nyilvántartandó ingatlan tekintetében – mivel Kisbajcs Község Önkormányzata részére Vének, Nagybagyes és Vámoszabadi Község Önkormányzata tulajdoni hányadot értékesíteni nem kívántak -, a nevezett Önkormányzatok abban állapodtak meg, hogy a tárgy ingatlanból, a Kisbajcs belterület 112/6. hrsz. kivett önkormányzati közút kialakításához szükséges 30 m²-nyi telekrész igénybe vételére Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdoni hányada terhére kerül sor. Szerződő felek e körben -mivel az ingatlanon épület is található-, ingatlanforgalmi szakértői jelentést (értékbecslet) szereztek be (Zonetis 2007 Szakértő Kft. -Kadler András ingatlanforgalmi értékbecslet-2024.09.04-én kelt szakértői vélemény), melyet a szakértő utóbb, 2024. november 20. napján kiegészített.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: Tellingner Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő

Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd

(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

(Iroda: 9022-Győr, Mórca Zsigmond t.p. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

Egyszerűsítve:

Kisbajcs Község Önkormányzata:	1489/5908 tulajdoni illetőség
Nagybajcs Község Önkormányzata:	1993/5908 tulajdoni illetőség
Városszabadi Község Önkormányzata:	2059/5908 tulajdoni illetőség
Vének Község Önkormányzata:	367/5908 tulajdoni illetőség

III.

Telekalakítás engedélyezésére, és ingatlan-nyilvántartási átvezetésre vonatkozó rendelkezések:

8.) Felek rögzítik, hogy Kisbajcs Község Önkormányzata, mint a telekalakítással érintett ingatlanok egyiktének tulajdonosa, a földügyi eljárások részletes szabályairól szóló, 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 21.§ (1) bekezdés a.) pontja szerinti telekalakítási engedélyezési eljárást kezdeményezett az illetékes hatóság (Győr-Ménfőcsanak Városi Kormányhivatal) előtt.

9.) A telekalakítási engedélyezési eljárás eredményeként a Győr-Ménfőcsanak Városi Kormányhivatal Földhivatali Igazgatási Nyilvántartási Osztály 1. (9021-Győr, Városház tér 3.) a Kisbajcs belterület 110, 110/A, 111, 112/4. hrsz. ingatlanok telekalakítását a 680800/2023. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően engedélyezte. A Kormányhivatal a telekalakítási engedélyt a 800280/2/2023. sz. határozatával adta meg, mely határozat 2023. szeptember 25. napján kelt, és 2023. október 04. napján vált véglegessé.

10.) Szavazó felek megállapítják, hogy a telekalakítási engedélyezési eljárás –melyben Kisbajcs Község Önkormányzata (telekalakító eladó-és vevő) lépett fel kérelmezőként -, közös akaratukból zajlott le, - a kérelem mellékleteként szolgáló vázrajzokat mindegyik fél aláírta - melynek alapjául a Geo Scope Bt. földmérő (9082-Nyúl /Zrínyi utca 5/C.) által készített, 59-2/2022. munkaszámú, a ingatlanügyi hatóság által záradékolt változási vázrajzok szolgálnak.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító Törvényes képviselő: Tellingert Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszertező-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Mórca Zsigmond t.p. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

Az ingatlanforgalmi értékbecslés szerint az ingatlan aktuális forgalmi értéke 59.500.000,-Ft (ötvenkilenc-millió-ötszáz-ezer forint), melyen belül az elcsatolással érintett – Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdoni hányadának terhére igénybe veendő-, telekrész 420.000,-Ft (négysszázhusz-ezer forint) értéket képvisel.

Az alapingatlanban (Kisbajcs belterület 112/4. hrsz. telekalakítás után: Kisbajcs belterület 112/5. hrsz.) a megállapított forgalmi érték alapján az egyes önkormányzatok tulajdoni hányadának telekalakítás előtti értéke (tíz-ezer forintos végül értékre kerekítve) az alábbi:

Kisbajcs Község Önkormányzata – 275/1069 tulajdoni illetőség-	15.310.000,-Ft
Nagybajcs Község Önkormányzata- 358/1069 tulajdoni illetőség-	19.930.000,-Ft
Városszabadi Község Önkormányzata- 370/1069 tulajdoni illetőség-	20.590.000,-Ft
Vének Község Önkormányzata- 66/1069 tulajdoni illetőség-	3.670.000,-Ft

**Ingatlan értéke összesen: 59.500.000,-Ft
(ötvenkilenc-millió-ötszáz-ezer forint)**

A telekalakítás átvezetését követően (mely egy 420.000,-Ft azaz négyszázhusz-ezer forint) értékű telekrész Kisbajcs Község Önkormányzatának terhére történő igénybe vételét jeleníti, az egyes önkormányzatok tulajdoni hányadának értéke az alábbi:

Kisbajcs Község Önkormányzata –	14.890.000,-Ft
Nagybajcs Község Önkormányzata-	19.930.000,-Ft
Városszabadi Község Önkormányzata-	20.590.000,-Ft
Vének Község Önkormányzata-	3.670.000,-Ft

**Ingatlan értéke összesen: 59.080.000,-Ft
(ötvenkilenc-millió-nyolcvan-ezer forint)**

A telekalakítás átvezetését követően az egyes önkormányzatok tulajdoni hányada a fenti számítás alapul vételével az alábbiak szerint módosul:

Kisbajcs Község Önkormányzata:	14.890.000/59.080.000 tulajdoni illetőség
Nagybajcs Község Önkormányzata:	19.930.000/59.080.000 tulajdoni illetőség
Városszabadi Község Önkormányzata:	20.590.000/59.080.000 tulajdoni illetőség
Vének Község Önkormányzata:	3.670.000/59.080.000 tulajdoni illetőség

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító Törvényes képviselő: Tellingert Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszertező-és ellenjegyző ügyvéd

(Iroda: 9022-Győr, Máticz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

11.1.4.)

Vezetékjog, 16 m² területre vonatkozóan, melynek jogosultja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027-Győr, Kandó Kálmán 11-13.). – bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 31516/2010.

11.2.)

A Kisbajcs belterület 111 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 1244 m² alapterületen elhelyezkedő, „kivett áruháza, udvar” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan rendeltetési módjának érintetlenül hagyása mellett az ingatlan alapterületét 1198 m²-re módosítsa, annak térképi határvonalait a 680800/2023. számon záradékolva változást vázrajznak megfelelően módosítsa az ingatlanügyi hatóság. Az ingatlan tulajdonosa továbbra is 1/1 tulajdoni illetőségben: Győri Flórián. A jogváltozás jogcíme: telekalaktás-és adásvétel (Inyrv. 32.§ (1) bekezdés c.) pontja). Szerződő felek a fenti átvételt azzal kérik, hogy az ingatlan tulajdoni lapja - a jogosultak telekalaktási engedélyezési eljárásban csatolt nyilatkozataival összhangban, a telekalaktás átvételét követően, az alábbi teherbejegyzést tartalmazza:

11.2.1.)

Vezetékjog, 194 m² területre vonatkozóan, melynek jogosultja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027-Győr, Kandó Kálmán 11-13.). – bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 31516/2011.01.24.

11.3.)

A Kisbajcs belterület 110/A. hrsz. ingatlan alapterületét (88 m²) és rendeltetési módját (műszaki épület), melynek tulajdonosa a Magyar Telekom Nyrt. ne érintse, ugyancsak ne érintse az említett ingatlan tulajdoni lapjára vonatkozó azon bejegyzést, hogy az ingatlan a Kisbajcs belterület 110. hrsz. ingatlan terhelő földhasználati jog illeti a 63436/2004.12.29. sz. bejegyzéssel egyezően.

11.4.)

A Kisbajcs belterület 112/4. hrsz. ingatlanból két önálló ingatlan alakítson ki az alábbiak szerint:

11.4.1.)

Kisbajcs belterület 112/5. hrsz. alatt, „kivett lakóház, udvar” rendeltetési móddal nyilvántartandó, 1024 m² alapterületű ingatlan, melynek tulajdonosa: az alábbi jogi személyek, a következő tulajdoni illetőségben (a 112/4. hrsz. alapíngatlanhoz képest módosult tulajdoni illetőségek):

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képviselő: Tellingert Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó eladó/telekalaktó vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalaktó eladó/telekalaktó vevő

dr. Szabó Balázs okiratszervező-és ellenjegyző ügyvéd

11.)

Szerződő felek az Inyrv. 32.§ (1) bekezdés f) pontja alapján, -figyelembe véve a felek jelen okiratba foglalt adásvételre, és telefelosztásra vonatkozó megállapodását (szerződését) a jelen okirat aláírásával kölcsönösen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzat Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (9021-Győr, Városház tér 3) minden külön kérelem és jognyilatkozat nélkül, a jelen szerződés és az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott mellékleti alapján -ideértve a Magyar Telekom Nyrt. telekalaktási engedélyezési eljárásban már csatolt nyilatkozatát is-, az alábbi változások átvételét fogadtatja.

11.1.)

A Kisbajcs belterület 110. helyrajzi szám alatt felvett, összesen 2071 m² alapterületen elhelyezkedő, „kivett polgármesteri hivatal, posta és udvar, kerékpártároló” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan alapterületét 2027 m²-re módosítsa akként, hogy az ingatlan rendeltetési módja változatlan maradjon, illetve az ingatlan tulajdonosa továbbra is 1/1 tulajdoni illetőségben: Kisbajcs Község Önkormányzata azzal, hogy az ingatlan térképi határvonalait a 680800/2023. számon záradékolva változást vázrajznak megfelelően az ingatlan-nyilvántartási térképen átvételre kerülnek. A jogváltozás jogcíme: telekalaktás-és adásvétel (Inyrv. 32.§ (1) bekezdés c.) pontja). Szerződő felek a fenti átvételt azzal kérik, hogy az ingatlan tulajdoni lapja - a jogosultak telekalaktási engedélyezési eljárásban csatolt nyilatkozataival összhangban, a telekalaktás átvételét követően, az alábbi teherbejegyzéseket tartalmazza:

11.1.1.)

Kisbajcs belterület 110/A. hrsz. ingatlan illető földhasználati jog (bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 63436/2004.12.29.)

11.1.2.)

Az ingatlanon helyi védelem alatt álló épület található, az Önkormányzat 10/2009. (IV.22.) ÖK Rendelete alapján (bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 40939/2009.06.03.)

11.1.3.)

Bányászolgalmi jog, melynek jogosultja az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (6724-Szeged, Pulcz utca 44. cégjegyzékszám: 06-10-000470.) -bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 49979/2015.09.28.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képviselő: Tellingert Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalaktó eladó/telekalaktó vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalaktó eladó/telekalaktó vevő

dr. Szabó Balázs okiratszervező-és ellenjegyző ügyvéd

(Iroda: 9022-Győr, Mórincz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

Tulajdonos neve	Módosult tulajdoni hányad mértéke	Eredeti bejegyző határozat száma, érkezési idő, szerzési jogcím
1. Kisbajcs Község Önkormányzata	1489/5908	32122/2001.01.26. jogcím: megállapodás
2. Nagybalázs Község Önkormányzata	1993/5908	32122/2001.01.26. jogcím: megállapodás
3. Vámoszabadi Község Önkormányzata	2059/5908	32122/2001.01.26. jogcím: megállapodás
4. Vének Község Önkormányzata	367/5908	32122/2001.01.26. jogcím: megállapodás

Szerződő felek az ingatlan kialakítását azzal kérik, hogy az ingatlan tulajdoni lapja - a jogosult telekalakítási engedélyezési eljárásban csatolt nyilatkozatával összhangban, a telekalakítás átvétele után, az alábbi teherbejegyzést tartalmazza:

Vezetékjog, 76 m2 területre vonatkozóan, melynek jogosultja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027-Győr, Kandó Kálmán 11-13.). – bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 31516/2011.01.24.

Felek khangsúlyozzák, hogy a fentiek szerint kialakítandó Kisbajcs belterület 112/5. hrsz. ingatlan területe az eredetileg 112/4. hrsz.-on nyilvántartott ingatlan területéből kerül kialakításra (abból 1024 m2 felhasználásával).

A jogváltozás jogcíme (a szerzések eredeti jogcímeinek felülbírtése mellett: telekalakítás (Inytr. 32.§ (1) bekezdés e.) pontja).

11.4.2.) Kisbajcs belterület 112/6. hrsz. alatt, „kivett önkormányzati közut” rendeltetési móddal nyilvántartandó, 120 m2 alapterületű ingatlan, melynek tulajdonosa 1/1 tulajdoni illetőségben Kisbajcs Község Önkormányzata.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Mórincz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

Szerződő felek az ingatlan kialakítását azzal kérik, hogy az ingatlan tulajdoni lapja - a jogosult telekalakítási engedélyezési eljárásban csatolt nyilatkozatával összhangban, a telekalakítás átvétele után, az alábbi teherbejegyzést tartalmazza:

Vezetékjog, 45 m2 területre vonatkozóan, melynek jogosultja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027-Győr, Kandó Kálmán 11-13.). – bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 31516/2011.01.24.

Felek khangsúlyozzák, hogy a fentiek szerint kialakítandó Kisbajcs belterület 112/6. hrsz. ingatlan az eredetileg 112/4. hrsz.-on nyilvántartott ingatlan területéből 30 m2, a Kisbajcs belterület 11. hrsz. ingatlan területéből 90 m2 felhasználásával kerül kialakításra.

A jogváltozás jogcíme: telekalakítás-és adásvétel (Inytr. 32.§ (1) bekezdés e.) pontja).

A felek a jelen okirat aláírásával, kölcsönösen és kifejezetten kérik a fenti változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvételét.

IV.
Vegyes és záró rendelkezések:

12.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a tulajdonjog bejegyzésére-és telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvételére irányuló földhivatali eljárás igazgatási-szolgáltatási díja az 1/2024. (I.30.) KTM Rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján a vázrajzon szereplő érintett ingatlanonként 10.600,-Ft (tízezer-hatszáz forint), jelen esetben: 42.400,-Ft (negyvenkettőezer-négyszáz forint). Felek kijelentik, hogy a tájékoztatói tudomásul vették, azt megértették a díjakat az ügyvédi díjra is kiterjedően, Kisbajcs Község Önkormányzata vállalja viselni.

13.) Szerződő Felek ill. az önkormányzatok törvényes képviselőiként eljáró valamennyi polgármester hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírása szerint másolatot készítsen a személyazonosításra szolgáló okmányairól.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Mórincz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

Egyúttal kijelentük, hogy hozzájárulnak a lemásolt okmányoknak az okiratot szerkesztő ügyvéd általi megőrzéséhez. A Felek és az ellenjegyző ügyvéd kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Pénzüsmási Szabályzat alapján megkötött, a Pénzüsmási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt nyomtatványon található adatokat tartalmazza. A Felek adatait az ellenjegyző ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, és az EU Általános 2016/679. számú Adatvédelmi Rendeletének („GDPR”) megfelelően kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és az új Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. A Felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen Szerződés elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket, illetve képviselőiket, hogy a jelen Szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő Fél, illetve képviselője: a) személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatai nyilvánítási adatokkal való egyezőségének; és b) személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya (a továbbiakban együtt az „igazolvány”) nyilvánítási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyiadat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetői engedély-nyilvántartást, az útikönyv-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (a továbbiakban ezen alcím alatt együttesen: nyilvántartás) adatait feldolgozó hatóságot (a továbbiakban együtt az „ellenőrzés”). Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a Feleket az ellenőrzés megkezdését megelőzően arról is, hogy az ellenőrzéshez a Felek, illetve képviselőik előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megtagadható. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzéshez a jelen Szerződés megkötése előtt hozzájárultak, amelyet a jelen Szerződés aláírásával megerősítettek. Az ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomásra jutott adatokat is, csak a jelen Szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd figyelemzett rá, hogy a jelen szerződést az aláírás előtt olvassák el, és felek kijelentik, hogy a jelen szerződést annak aláírását megelőzően átolvasták. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése során, mindannyian a saját nevükben és javukra járnak el. (Pmt. 8.§).

14.)

Szerződő felek a jelen okirat aláírásával, az Inyrv. 32.§ (1) bekezdés g) pontja alapján nyilatkoznak arról, hogy Győri Flórián telekalakító eladó/telekalakító vevő nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond tkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

Győri Flórián telekalakító eladó/telekalakító vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésekor a saját nevében és javára járt el. Kisbajcs Község önkormányzata telekalakító eladó/telekalakító vevő, továbbá Nagybaajcs Község önkormányzata, Vámoosszabadi Község önkormányzata, illetve Véneke Község önkormányzata pedig jogi személyiséggel rendelkező helyi önkormányzatok. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okirat aláírásakor a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mótv.) 41.§ (1) bekezdése alapján: az önkormányzat szerződő felek törvényes képviselőiben az alábbi személyek (polgármesterek) jártak el:

A.) Kisbajcs Község önkormányzata telekalakító eladó/telekalakító vevő törvényes képviselőiben Kamocsai Sándor (Születési név: Kamocsai Sándor, Születési hely és idő:....., Édesanyja neve:), Adóazonosító jel: Állampolgárság: Magyar Lakóhelye: 9062-Kisbajcs, Hunyadi út 7.) polgármester.

A szerződés megkötéséről Kisbajcs Község önkormányzatának képviselő-testülete a/2024. (.....) sz. határozattal döntött a jelen szerződésben írt feltételekkel, illetve jogosította fel a polgármestert annak megkötésére, aláírására.

B.) Nagybaajcs Község önkormányzata telekalakító eladó törvényes képviselőiben Teilinger Imre (Születési név: Teilinger Imre, Születési hely és idő:....., Édesanyja neve:), Adóazonosító jel: Állampolgárság: Magyar Lakóhelye: polgármester.

A szerződés megkötéséről Nagybaajcs Község önkormányzatának képviselő-testülete a/2024. (.....) sz. határozattal döntött a jelen szerződésben írt feltételekkel, illetve jogosította fel a polgármestert annak megkötésére, aláírására.

C.) Vámoosszabadi Község önkormányzata telekalakító eladó törvényes képviselőiben Ambrus Gellért János (Születési név: Ambrus Gellért János, Születési hely és idő:....., Édesanyja neve:), Adóazonosító jel: Állampolgárság: Magyar Lakóhelye: polgármester.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond tkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

A szerződés megkötéséről Vámoszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete a _____/2024. (____) sz. határozattal döntött a jelen szerződésben írt feltételekkel, illetve jogosította fel a polgármestert annak megkötésére, aláírására.

D.) Vének Község Önkormányzata telekalakító eladó törvényes képviselőjében Bazsó Zsolt polgármester Születési név: Bazsó Zsolt, Születési hely és idő: Csorna, 1968. február 05. Jelenlegi neve: Adazonosító: Személyi azonosító: Lakcím: 9062-Vének, Petőfi Sándor út 25.) polgármester. A szerződés megkötéséről Vének Község Önkormányzatának képviselő-testülete a _____/2024. (____) sz. határozattal döntött a jelen szerződésben írt feltételekkel, illetve jogosította fel a polgármestert annak megkötésére, aláírására.

Szerződő felek a jelen okirat aláírásával együttesen kijelentik, hogy elidegenítési-és szerzési, továbbá jogügyleti képességük nem korlátozott, a telekalakítás, a telekalakító vevők tulajdonszerzése jogszabály rendelkezését nem sérti.

15.)

A jelen eljárásban telekalakító vevőként (is) szereplő felek kijelentik, hogy az illetéktérítésre vonatkozó jogszabályokat érintő ügyvédi kioktatást tudomásul vették, azt megértették. Győri Flórián szerződő fél (mint telekalakító vevő) kéri, hogy az adásvételi rendelkezés tekintetében a Nemzeti Adó-és Vámhivatal Illeték Osztálya az illetéket a szerzett ingatlanhányad (telek rész) értékének alapulvételével, elfogadva a szerződésben feltüntetett értéket, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itr.) 19.§ (1) bekezdése alapján szabja ki, a nevezett telekalakító vevő tényleg azzal, hogy a nevezett telekalakító vevő tudomásul veszi, hogy annak mértéke a szerzett ingatlan tulajdon értékének 4 (négy) %-a. Kisbajcs Község Önkormányzata, mint telekalakító vevő kéri, hogy vele szemben a Nemzeti Adó-és Vámhivatal a visszerthes vagyonátruházási illeték kiszabását az Itr. 5.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján mellőzze (önkormányzatot megillető teljes személynél illetékmentesség).

16.)

Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviselőtük ellátására dr. Szabó Balázs (9022-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8. KASZ: 36068823.) ügyvéd részére adnak megbízást azzal, hogy őket

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó

Törvényes képviselő: Teitinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó

Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó

Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő

Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd

(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkpt. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

a tulajdonjog/telekalakítás átvezetésére irányuló eljárásban, a Győr-Ménfőcsanak Vármegyey Kományhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (9021-Győr, Városház tér 3) előtti teljes jogkörrel képviselje. Eljáró ügyvéd a fenti megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34.§ (2) bekezdése alapján a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

17.)

Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

18.)

Felek a szerződésből eredő esetleges jövőbeni jogvitákra kikötik a Győri Járásbíróság kizárólagos illetékességét (2016. évi CXXX. törvény 27.§ (1) bekezdés a.) pontja).

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, amely 20 (húsz) számozott oldal terjedelemben készült és 18 (tizennyolc) pontból áll, - annak átolvasását és közös értelmezését követően -, mint akaratunkkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírjuk, annak személyenként egy példányát eljáró ügyvédtől átvettük.

Kisbajcs, 2024. _____ . napján:

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: Teitinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító

Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő

Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián

-telekalakító eladó/telekalakító vevő

Alulírott dr. Szabó Balázs ügyvéd, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1) bekezdése alapján a jelen, általam készített okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, a felek (illetve törvényes képviselőik) nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt felek (törvényes képviselőik) azonosítását elvégeztem, és az okiratot a felek (törvényes képviselőik) előttem írták alá.

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem” Kisbajcs, 2024. _____ napján:

Dr. Szabó Balázs

9022-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.

Ügyvédi igazolvány száma: Ü-102975. Nyrt. szám: 31/V/2008. KASZ: 36068823.

Ügyvéd

Polgármester illetményének, tiszteletdíjának, költségtérítésének meghatározása

Előadó: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Döntéshozatal: Határozat, egyszerű szótöbbség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alakuló ülés kötelező napirendi pontja volt a **polgármester illetményének, tiszteletdíjának, költségtérítésének meghatározása.**

2024. XI.29. napjától változott a jogszabály.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv (Mötv.) 71. § (1) szerint:

A főpolgármester, polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke díjazása, költségtérítése *

71. § * (1) * A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a **Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset)** hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) * A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) * A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) * A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) * a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) * A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál **a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyévi július 1-jétől jogosult.**

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) * A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke **havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségátérítésre jogosult.**

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2023 január-december között **589 100 forint volt** (száz forintra kerekítve).

A Módtv. átmeneti rendelkezései alapján az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket **2024. október 1-jétől kell alkalmazni.**

2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembevételével szükséges az illetményt megállapítani 2026. június 30-áig bezárólag,

(Az illetményemelés végrehajtásához a benyújtott T/ 9894. számú Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat 3. mellékletében foglaltak alapján a legfeljebb 30 000 fő lakosságszámú községi, nagyközségi és városi önkormányzatok támogatásban részesülnek az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembevételével. A támogatás összegéről a helyi önkormányzatokért felelős miniszter 2025. január 8-áig dönt, a folyósítás a nettó finanszírozás keretében történik.)

Kisbajcs, és Nagybajcs lakossága 501-1500 közötti, polgármester főállású

Illetménye:

$589.100 \cdot 1.75 = 1.030.925,-\text{Ft}$ kerekítve: **1.030.900,-Ft**

Költségtérítése:

$1.030.900 \cdot 0.15 = 154.635$ kerekítve: **154.600,-Ft**

Vének lakossága 500 fő alatti, polgármester társadalmi megbízatású

Illetménye:

$589.100 \cdot 1.5 \cdot 0.05 = 441.825,-\text{Ft}$ kerekítve: **441.800,-Ft**

Költségtérítése:

$441.800 \cdot 0.15 = 66.270,-$ kerekítve: **66.300,-**

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (I...) önkormányzati határozata

polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének meghatározása

Vének Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének meghatározásáról szóló 41/2024. (X.03.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Vének Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71. § (4) bekezdés a) pontja alapján **Bazsó Zsolt társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját 2024. október 1. napjától 441.800,- Ft/hó összegben állapítja meg.**
2. Vének Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71. § (6) bekezdése alapján **Bazsó Zsolt társadalmi megbízatású polgármester költségtérítését 2024. október 1. napjától 66.300,- Ft/hó összegben állapítja meg.**

Felelős: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Határidő: azonnal

Tisztelt Képviselők!

A Magyarország 2025. évi költségvetését az Országgyűlés a 2024. évi XC. törvényben törvényben határozta meg. Az Államháztartási törvény 24. § (3) bekezdése értelmében a költségvetési rendelet-tervezetet a polgármesternek minden év február 15. napjáig, - ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

Az elmúlt évben elkészült a 2025. évre vonatkozó szöveges koncepciót, mely alapján el lehetett kezdeni a tervezést. A költségvetési tervezetnél figyelembe vettük a 2024. évi teljesülési adatokat, valamint az előző években már elnyert pályázatok 2025. évre vonatkozó költségeit is számba vettük. Vének település pályázatai kifutottak, illetve tartaléklistára kerültek. Ami még ezzel kapcsolatosan figyelmet igényel:

1. TOP_PLUSZ- Belterületi utak fejlesztése – autóbusz forduló létesítése befejeződött, a pályázat lezárásra került. A pályázat záró elszámolása 2025. évben történik.
2. Vének települését is érintő árvízi védekezésre és az ezt követő belvíz okozta károk helyreállítására az önkormányzat **VIS MAIOR** támogatási igényt nyújtott be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz. A **károk helyreállításának tervezett költsége 27 999 648,- Ft**. Ehhez az önkormányzatnak **2 816 331,- Ft önerőt kell biztosítania**. Egyelőre várjuk a visszajelzést az Államkincstártól.

A helyi önkormányzatok központi finanszírozása 2025. évben is az önkormányzati feladatokhoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik. A támogatások között szerepel a falugondnoki szolgálathoz kapcsolódó támogatás, valamint a közfoglalkoztatotti bér, garantált bér, közalkalmazotti bér, választott tisztségviselők béréhez kapcsolódó többlet támogatás is.

Ezek alapján Vének község önkormányzata az alábbi normatívákra lesz jogosult 2025. évben:

- **Településüzemeltetés – zöldterület-gazdálkodás támogatása (1.1.1.2.)** – A támogatás az önkormányzatokat a zöldterületek, és az azokhoz kapcsolódó építmények kialakításához, fenntartásához kapcsolódóan a belterület nagysága alapján illeti meg. A belterületre vonatkozóan az állami alapadatok és adatbázisok kezelésére a Kormány által rendeletben kijelölt országos illetékességű földmérési és térinformatikai szervezet által az ingatlannyilvántartási adatbázisból ingyenesen rendelkezésre bocsátott 2024. december 31-én hatályos területi összesítőben szereplő adatokat kell figyelembe venni. 2025. évre vonatkozólag várhatóan 26 000,- Ft/ha fajlagos összegű támogatásban részesülhet az önkormányzat, ez 2025. évben **1 308 631,- Ft** támogatást jelent.
- **Település-üzemeltetés közvilágítás támogatása (1.1.1.3.1.)** – A támogatás az önkormányzatokat a településen történő közvilágítás biztosításához kapcsolódóan illeti meg. A támogatás meghatározása a településen kiépített kiefeszültségű hálózat kilométerben meghatározott hossza alapján történik, a tárgyévvel megelőző második évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „064010-Közvilágítás” kormányzati funkció alapján település kategóriánként számított átlagos, egy kilométerre jutó nettó működési kiadások figyelembevételével. 2025. évre vonatkozólag a fajlagos költség a 10.001 fő lakosságszám alatti település esetében 335 000,- Ft/km. **Közvilágítás** fenntartásának támogatására alaptámogatásként **1 608 000,- Ft**-ot kap az önkormányzat.

- **Településüzemeltetés – közvilágítás üzemeltetési támogatása (1.1.1.3.2.)** a költségvetési kiegészítő támogatást biztosít az önkormányzatoknak az általuk biztosított közvilágítási feladattal összefüggésben felmerülő kiadásokhoz. A támogatás összege nem haladhatja meg a közvilágítás teljes éves nettó működési kiadásának az 1.1.1.3.1. jogcímen kapott támogatással csökkentett összegét. Az ezzel kapcsolatos önkormányzati adatszolgáltatást a Kincstár ellenőrzi. A támogatás önkormányzatonkénti összegének meghatározásáról és annak összegéről az önkormányzatok által nyújtott adatszolgáltatás alapján, az önkormányzatok egy lakosra jutó iparüzési adó-erőképességét is figyelembe véve – az államháztartásért felelős miniszter január 8-áig dönt. Az önkormányzatok által az 1.6. pont szerinti tájékoztató és értesítő alapján kezdeményezett évközi előirányzat-módosítások alapján az államháztartásért felelős miniszter a döntését módosíthatja. A közvilágítás támogatása jogcímen biztosított támogatás szempontjából kizárólag a 064010 Közvilágítás kormányzati funkción elszámolt kiadások vehetők figyelembe. A kiegészítő támogatás mértéke **1 850 000,- Ft**.
- **Köztetető** fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása címszó alatt támogatásra az önkormányzat sajnos **nem jogosult**.
- **Település üzemeltetés közutak támogatása (1.1.1.5.)** – A támogatás az önkormányzatot a közutak fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg, a 2024. évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „045160-Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” kormányzati funkciók alapján településkategóriánként számított nettó működési kiadások figyelembevételével. A támogatás fajlagos összege 10 001 fő lakosságszám alatti település esetében 245 000,- Ft/km, a településen lévő belterületi út hosszát az OSAP – jelentés „Helyi közutak és hidak adatai” alapján kell figyelembe venni. A kormányzati funkció feladatellátásához az önkormányzat **1 807 000,- Ft-ban** részesül.
- **Egyéb önkormányzati feladatok támogatása (1.1.1.6.)** – A központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzatok számára a Mötv. 13. §-ában meghatározott egyes kötelező feladatok ellátásához. A támogatás minimális összege az 1.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések esetében, ahol az egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képesség nem haladja meg a 35 000,- Ft-ot. Az önkormányzat **9 600 891,- Ft-ra** jogosult.

A települési önkormányzatot az önkormányzat elvárt bevételeivel összefüggő támogatáscsökkentés a következő sorrend szerint az alábbi (egyéb önkormányzati feladatok támogatása, lakott külterülettel kapcsolatos támogatások, üdülőhelyi feladatok támogatása, zöldterületek támogatása, közvilágítás fenntartása, köztetető fenntartása, közutak fenntartása, önkormányzati hivatal támogatása) jogcímeiken megillető támogatás összegéig terheli. A támogatáscsökkentés vagy kiegészítés a nettó finanszírozás során kerül érvényesítésre.

Kategóriák az önkormányzat Támogatás-kiegészítés mértéke %-ban egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képessége szerint (forint)

<i>Alsóhatár</i>	<i>Felsőhatár</i>	<i>Maximum</i>	<i>Minimum</i>
1	10 000	50%	45%
10 001	13 300	45%	20%
13 301	15 600	20%	0%

A kiegészítés összege a kiegészítés alapja és a kiegészítés százalékos mértékének szorzata, ahol a kiegészítés mértéke az egy lakosra jutó iparüzési adó-erőképesség növekedésével arányosan csökken.

Vének Község Önkormányzata 2025. évben jogosult kiegészítésre, mivel az egy főre jutó iparüzési adóerő-képessége nem haladja meg a 15 600,- Ft-ot. Az önkormányzat kiegészítést kap a zöldterülethez, a közutakhoz valamint az általános állami támogatáshoz. A kiegészítés összege (3 974 926,- Ft), ami már szerepel a fent jelzett összegekben.

Vének Község Önkormányzata a települést megillető egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatásával kapcsolatosan a következő normatívákra lesz majd jogosult 2025. évben:

- **A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása** (1.3.1) Az e jogcím szerinti feladatok támogatására kizárólag azon települések jogosultak, ahol az egy főre jutó iparűzési adóerő-képesség nem haladja meg a 35 000,- Ft-ot. Ez a támogatás az önkormányzatok egyes szociális jellegű feladatainak ellátásához járul hozzá. A támogatás mértéke 2 725 000,- Ft ez központilag kerül meghatározásra.
- **Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás összesen jogcím** (1.3.2.5.) A támogatásra az az önkormányzat jogosult, amely falugondnoki szolgáltatást tart fenn. A támogatás az önkormányzatot az ellátását biztosító szolgálat alapján illeti meg. A támogatás fajlagos összege: 6 343 500,- Ft/szolgalat/év.
- **Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása** (1.5.2.) – A támogatások az önkormányzatokat lakosságszám alapján illeti meg az Mötv.-ben valamint Kult. tv.-ben meghatározott nyilvános könyvtári feladatainak ellátáshoz és közművelődési alapszolgáltatások biztosításához. A támogatáshoz kapcsolódó kiadásokat meghatározott kormányzati funkciókra lehet könyvelni, mivel az elszámolás során csak az ezeken jelentkező kiadásokat lehet figyelembe venni. A támogatás legalább 10 %-át a Kult.tv. 76. § (3) bekezdés szerint kell felhasználni, amennyiben nem akkor a támogatás 20 %-ra nem jogosult. A támogatás fajlagos mértéke 2.213,-Ft/fő, de legalább 2 270 000,- Ft.

Ezek alapján Vének Község Önkormányzata összesen 2025. évben 27 513 666,- Ft állami normatívában részesül.

A felsorolt támogatások 2025. december 31-ig napjáig használhatók fel és elsősorban működési célokat szolgálnak. A támogatások felhalmozási bevételeként eredeti előirányzatként akkor sem tervezhetők, ha a költségvetési törvény Kiegészítő szabályai valamely támogatás esetében lehetővé teszik a felhalmozási kiadások elszámolását. A felhalmozási kiadások nem veszélyeztethetik a feladatokhoz kapcsolódó működtetési tevékenységeket, a feladat jogszabályokban rögzített paramétereknek megfelelő ellátásához szükséges működési kiadások teljesítését.

Az önkormányzat az Önkormányzati törvény alapján továbbiakban sem tervezheti működési hiánnyal a költségvetését. A Stabilitási törvény alapján fejlesztési hitelt tervezhet az önkormányzat, melyhez majd esetlegesen Kormányzati hozzájárulás szükségeltetik. Előzetes Kormányzati hozzájárulás nélkül lehet hitelszerződést kötni az önkormányzat által elnyert, központi költségvetésből nyújtott, EU-s elnyert pályázat önrészenek és a megnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására. Az önkormányzat jogerős és végrehajtható bírósági határozatban foglalt fizetési kötelezettségeinek teljesítésére a Kormány előzetes hozzájárulásával éven túli futamidejű működési célú hitelt vehet fel, ezen túlmenően az önkormányzat nem tervezhet működési célú hitel felvételt a költségvetésében. Az önkormányzat amennyiben a költségvetési rendeletében szerepeltet adósságkezeléskészítési szándékot, fejlesztési célt, akkor az ügylet várható értékéről a Kormányt előzetesen tájékoztatni kell.

A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai a következők lehetnek 2025. évben a Költségvetési törvény 3. melléklete alapján:

- **Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás (2.1.1.)** Az előirányzat a polgármesteri illetmény és költségterítés, valamint az ezekhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetéséhez használható fel. A támogatás a legfeljebb 30.000 fő lakosságszámú községi önkormányzatokat illeti meg, az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembevételével. A polgármesteri illetmények tárgyév januártól júliusig fizetendő összegéhez kapcsolódó hét havi támogatás önkormányzatonkénti összegét a helyi önkormányzatokért felelős miniszter tárgyév január 8-áig állapítja meg, melynek összege **3 417 722,- Ft**. A polgármesteri illetmények tárgyév augusztustól decemberig fizetendő összegéhez kapcsolódó öt havi támogatás önkormányzatonkénti összegét a helyi önkormányzatokért felelős miniszter tárgyév április 10-éig állapítja meg. A megállapított támogatás folyósítása havonta, egyenlő részletben történik a nettó finanszírozás keretében. A támogatás felhasználásának végső határideje 2025. december 31.
- **Önkormányzatok rendkívüli támogatása (2.1.5.)** az önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében nyújtott, pályázat útján történő támogatás.
- **Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék jogcím (2.3.2.)** A központi költségvetés támogatást biztosít a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény a szociális, valamint a gyermekjóléti ágazatban, tárgyév január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő szociális ágazati összevont pótlékhoz és azok szociális hozzájárulási adójához. Az önkormányzat a támogatásra akkor jogosult, ha a Kjtvr. 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti szociális ágazati pótlék teljes összege tényleges bérnövekedésként jelenik meg a foglalkoztatott számára. Nem nyújtható támogatás a szociális ágazati összevont pótléknak a Kjtvr. 5. és 7. számú mellékletében meghatározott összegén felül nyújtott összegre, és az arra tekintettel fizetendő szociális hozzájárulási adó kifizetéséhez. A támogatás havi összege az önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi pótlék szociális adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása havonta történik. A támogatást az önkormányzat kizárólag a tárgyév január-december hónapokban kifizetendő szociális ágazati összevont pótlékre, és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adóra használhatja fel. A támogatás felhasználási határideje a tárgyév december 31-e. **Szociális ágazati pótlékban a falugondnok részesül.**
- **Települési önkormányzatok kulturális feladatának bérjellegű támogatása jogcím (2.4.7.)** A jogcím a kulturális feladatokat ellátó intézményekben foglalkoztatottak bérjellegű kiadásainak támogatást szolgálja. Az önkormányzatokat megillető, szervezetenként megállapított támogatás éves összegét a kultúráért felelős miniszter tárgyév 8-áig állapítja meg. A támogatás 12 %-ának folyósítása január hónap utolsó munkanapját megelőző második munkanapon, majd ezt követően az Ávr.-ben meghatározottak szerint történik. A támogatás szempontjából kizárólag a 0820 Kulturális szolgáltatások csoportba tartozó kormányzati funkciókon elszámolt kiadások vehetők figyelembe. A támogatás felhasználási határideje a tárgyév december 31-e.
- **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás (2.3.1)** – az önkormányzat pályázat útján érheti el ezt a támogatást
- **Vis maior támogatás (3.1.)** – az önkormányzat pályázat útján érheti el a támogatást

Az önkormányzat jelentős bevételét az állami normatívák adják, ezen kívül bevételként betervezésre kerültek a saját bevételek, illetve az önkormányzat által beszedésre kerülő helyi adók is. A helyi adók esetében tudni kell, hogy az iparűzési adóra vonatkozó bevételeket a NAV kezeli.

A kiadási oldal tervezésénél figyelembe vettük a Mőtv. szerinti előírt kötelező feladatellátással kapcsolatos önkormányzati teendőket, a kötelező jogszabályokat, és annak változásait (köztisztviselői törvény, közalkalmazotti törvény, munkatörvénykönyve), minimál bér és garantált bér változását, a szociális ellátással kapcsolatos változásokat, valamint a bevezetőben már említett önkormányzat által vállalt egyéb feladatokat.

Az önkormányzat bevételeit és kiadásait kormányzati funkciókon jeleníti meg, azok meghatározott tartalma szerint. A költségvetési tervezet a 2024. évi teljesülések figyelembevételével, valamint a benyújtott pályázatok figyelembevételével az alábbiak szerint alakul:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége kormányzati funkción az önkormányzat képviselő-testületének, bizottságainak működésével kapcsolatos feladatok, valamint az önkormányzati hivatalok és társulások igazgatási szervei általános igazgatási feladatainak ellátása számolható el. Itt került megtervezésre a polgármesterrel kapcsolatban felmerülő kiadások, figyelembe véve az MőTV által meghatározott, visszamenőleges béremelést.

013320 Köztemető fenntartás és működtetés kormányzati funkción a temetők fenntartásával és működtetésével összefüggő feladatok ellátása tartozik. Minimális fenntartási kiadások kerültek betervezésre. Bevételeként 50 000,- forint jelenik meg, mely teljes egészében a helyi temetőben lévő sírhelyek, urnasírhelyek megváltásából keletkezhet.

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok kormányzati funkcióba tartozik az önkormányzati vagyon, ingatlanok és más egyéb vagyontárgyak, vagyoni értékű jogok, üzleti célú használatba, haszonbérbe adásával összefüggő feladatok ellátása. Itt került betervezésre a földterületek bérbeadásából származó bérleti díj.

018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel, az önkormányzatok funkcióihoz nem köthető elszámolásai tartoznak ide (állami támogatások). Az állami támogatásokat az önkormányzat nettó módon havonta kapja meg a Magyar Államkincstártól. Itt került kimutatásra a 2024. évben megkapott állami támogatás előlegének visszafizetése (1 026 547,- Ft) kiadásként, valamint bevételeként a 2025. évi állami támogatások összessége (30 931 388,- Ft), mely magába foglalja a polgármesteri illetményhez nyújtott 7 havi támogatást is. A további 5 hónapra jutó támogatás összegét majd későbbiekben fogja megismerni az önkormányzat. A 2026 évi állami támogatás megelőlegezésére 1 050 612,- Ft került betervezésre.

018030 Egyéb finanszírozási feladatok kormányzati funkción kell tervezni és könyvelni az általános tartalékot, valamint az előző évi maradványt. Az önkormányzatnak 2024. évről jelentős nagyságú maradványa keletkezett 18 000 000,- Ft. Általános tartalékként 18 512 953,- Ft került kimutatásra. Ez a két összeg még pontosításra vár, hiszen a pontos maradványhoz el kell készíteni a 2024. évi beszámolót, az általános tartalék pedig akként változik, hogy a képviselő-testület esetlegesen az előterjesztett tervezetet milyen mértékben változtatja majd. Ezen a kormányzati funkción jelenik meg a közös fenntartású intézmények működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos hozzájárulások is, melyek szintén pontosításra várnak.

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében szervezett foglalkoztatással összefüggő feladatok ellátása, kifizetések teljesítése. Jelenleg az önkormányzat 1 főt alkalmaz 2025. február 28. napjáig a közmunkaprogramon belül. Az új pályázati lehetőségeket továbbra is figyeljük, és élünk a pályázat benyújtásának lehetőségével. Előre láthatólag 1 fő alkalmazására szeretnénk majd pályázni.

045120 Utak felújítása, építése kormányzati funkción került betervezésre a Vis maior keretében benyújtott támogatási igény 25 000 000,- Ft értékben. A kiadási részre az árvíz okozta károk helyreállítási költségei kerültek 28 000 000,- Ft összegben, ami már a szükséges önerőt is tartalmazza. TOP_PLUSZ pályázat keretében a buszforduló kiépítése befejeződött.

062020 Településfejlesztési projektek kormányzati funkción bevételként került megtervezésre a MFP keretében elnyerhető, Faluház felújításához kapcsolódó támogatás 32 848 000,- Ft értékben. A kiadási oldalon a felújítás költségei szerepelnek.

064010 Közvilágítás fenntartásával, üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátása. 2025. évi kiadáshoz, valamint az új szerződésben foglalt vételi árhoz igazodva összesen 2 758 000,- Ft került betervezésre.

066010 Zöldterület-kezelés, középületeknél, közterületen, sportpályákon, parkok zöldterületek és zöldfelületek telepítésével, kiépítésével és kezelésével, gondozásával kapcsolatos költségek elszámolására szolgál. 952 000,- Ft került betervezésre.

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások, a községgazdálkodás - más funkcióba nem sorolható - egyéb feladataival összefüggő feladatok ellátását takarja. Ezen a kormányzati funkción került betervezésre a **73/1 hrsz terület egy részének megvásárlása** is, 2 000 000,-Ft értékben.

072312 Fogorvosi ügyeleti ellátás kormányzati funkción jelenik meg az önkormányzat által aláírt szerződés alapján az ügyelet alapellátási díja, valamint a községben élő lakosság ügyeletet igénybe vevők után felszámított díj.

081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés kormányzati funkción jelennek meg a Jurta tábor és kemping üzemeltetésével kapcsolatos kiadások és bevételek. Bevételeként a bérbeadásból származó jövedelem került megtervezésre, a kiadások pedig a működési-, fenntartási költségeket tartalmazzák.

082091 Közművelődési tevékenység kormányzati funkción, könyvtári kölcsönzés, könyvtári tájékoztatás, könyvtárak közönségkapcsolatai és egyéb tevékenységei tartoznak ide. Az önkormányzatnak 2 270 000,- Ft támogatást biztosít az állam, melyet teljes egészében a helyi közművelődésre kell felhasználni. Kiadásként az állami támogatással szinte megegyező összeg került betervezésre rendezvények lebonyolítására.

084031- Civil szervezetek működési támogatása kormányzati funkción 100 000,- Ft került eredeti kiadásként megtervezésre, helyi alapítványok, egyesületek támogatására.

086090 Egyéb szabadidős szolgáltatás kormányzati funkción a kiadások minimálisak. A révház üzemeltetési költségei, minimális összegben.

107055 Falugondnoki szolgálat kormányzati funkcióhoz állami normatíva kapcsolódik. Kiadásként a falugondnok bérére, bérjellegű kiadásaira, járulékaire, valamint dologi kiadásokra összesen 8 467 000,- Ft került betervezésre.

107060 Települési támogatások kormányzati funkción került megtervezésre az összes önkormányzati segély. Előirányzatként 2 725 000,- Ft került betervezésre, ami szintén megegyezik az állami normatíva összegével.

900020 Önkormányzati adók kormányzati funkción kerülnek elszámolásra az önkormányzat által kivetett helyi adók. 2024. évben az önkormányzat a kommunális adó mértékét 10 000,- Ft-ról 17 000,- Ft-ra változtatta. Egyéb adónemben nem történt változás.

A tervezet számszaki részében vannak szöveges bejegyzések, melyeket gondolatébresztőnek szántunk. Ezek a következők:

- Ingatlanok értékesítése 141/1 hrsz és 2 hrsz
- Faluház fűtési rendszerének tisztítása
- Térfigyelő kamerák működésének felülvizsgálata
- Táborban ágyneműk pótlása, HACCP szabályzat beszerzése, és az ahhoz kapcsolódó előírások teljesítése
- Falugondnok jutalmazása

Kérem Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a 2025. évi tervezetet vitassák meg, tegyék meg javaslataikat, hogy azt követően elkészülhessen a végleges költségvetés.

Vének, 2025.01.23.

Bazsó Zsolt

polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kormányzati funkció száma	Kormányzati funkció neve	Bevétel	Kiadás
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	- Ft	7 024 000 Ft
011120	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás	- Ft	- Ft
013320	Köztetető-fenntartás és -működtetés	50 000 Ft	34 500 Ft
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	20 000 Ft	- Ft
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek	- Ft	- Ft
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek	- Ft	- Ft
018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	31 982 000 Ft	1 026 547 Ft
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	18 000 000 Ft	21 254 953 Ft
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás		
041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás	- Ft	- Ft
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	1 711 000 Ft	2 008 000 Ft
045120	Út, autópálya építése	25 200 000 Ft	28 000 000 Ft
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	- Ft	- Ft
045230	Komp- és révközlekedés	- Ft	- Ft
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek	- Ft	- Ft
047410	Ar- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek	- Ft	- Ft
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése	- Ft	- Ft
062020	Településfejlesztési projektek és támogatások	32 848 000 Ft	32 848 000 Ft
064010	Közüvilágítás	- Ft	2 758 000 Ft
066010	Zöldterület-kezelés	- Ft	952 000 Ft
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	50 000 Ft	8 011 000 Ft
072111	Háziorvosi alapellátás	- Ft	- Ft
072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás	- Ft	10 000 Ft
074031	Család és névelési egészségügyi gondozás	- Ft	- Ft
081071	Üdülési szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés	7 500 000 Ft	2 890 000 Ft
082044	Könyvtári szolgáltatások	- Ft	- Ft
082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	60 000 Ft	2 306 000 Ft
084031	Civil szervezetek működési támogatása	- Ft	100 000 Ft
086090	Egyéb szabadtéri szolgáltatás	- Ft	51 000 Ft
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai	- Ft	- Ft
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai	- Ft	- Ft
091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok	- Ft	- Ft
092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok	- Ft	- Ft
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés	- Ft	- Ft
104042	Család- és gyermekjóléti szolgáltatások	- Ft	- Ft
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások	- Ft	- Ft
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán	- Ft	- Ft
107052	Házi segítségnyújtás	- Ft	- Ft
107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	- Ft	- Ft
107055	Falugondnoki, tanyaondnoki szolgáltatás	- Ft	8 467 000 Ft
107060	Egyéb szociális pénzügyi és természetbeni ellátások, támogatások	- Ft	2 725 000 Ft
900020	Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről	3 045 000 Ft	- Ft
900060	Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek	- Ft	- Ft
	Összesen:	120 466 000 Ft	120 466 000 Ft

- Ft

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi költségvetési terve

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazg	2025. évi terv
B411	Egyéb működési bevételek (kerekítés)	

Bevételek összesen:

K121	Választott tisztségviselők juttatásai	6 216 000 Ft
	Polgármester tiszteletdíja	5 405 000 Ft
	Alpolgármester tiszteletdíja	- Ft
	Költségátalány döntés alapján	811 000 Ft
	Alpolgármester költségtérítése	- Ft
K1	Bér jellegű juttatások	6 216 000 Ft
K21	Szociális hozzájárulási adó (13 %)	808 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	808 000 Ft
K312	Üzemeltetési anyagok	
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	
K351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	
K355	Egyéb dologi kiadások (kerekítés)	

Kiadások összesen: 7 024 000 Ft

011120 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás

013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés 2025. évi terv

B404	Tulajdonosi bevételek	
B411	Egyéb működési bevételek	50 000 Ft
	(Sírhely, Urnafülke megváltás, kiadások visszatérülései)	

Bevételek összesen: 50 000 Ft

K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	
K3311	Áramdíj	2 000 Ft
K3314	Víz- és csatornadíj	10 000 Ft
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	
K337	Egyéb szolgáltatások (PL.: Szemétszállítás)	15 000 Ft
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	7 500 Ft
K3	Dologi kiadások	34 500 Ft

Kiadások összesen: 34 500 Ft

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok 2025. évi terv

B402	Szolgáltatások ellenértéke	
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	
B404	Tulajdonosi bevételek	
	Posta helység bérleti díja	
	Földterületek bérleti díja	20 000 Ft
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	20 000 Ft
B411	Egyéb működési bevételek	
B52	Ingatlanok értékesítése teljesítése	
	141/1 hrsz ing.	
	Petőfi utca 4. sz telek 2 hrsz.	

Bevételek összesen: 20 000 Ft

016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviseléválasztások

016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi költségvetési terve

018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	2025. évi terv
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	19 592 888 Ft
	1.1.1.2. Zöldterület-gazdálkodás támogatása	1 308 631 Ft
	1.1.1.3.1. Közvilágítás alaptámogatása	1 608 000 Ft
	1.1.1.3.2. Közvilágítás üzemeltetési támogatása	1 850 000 Ft
	1.1.1.5. Közutak támogatása	1 807 644 Ft
	1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	9 600 891 Ft
	1.1.4. Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtó	3 417 722 Ft
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatás	9 068 500 Ft
	1.3.1. szociális támogatás	2 725 000 Ft
	1.3.2.5. Falugondnok	6 343 500 Ft
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000 Ft
	1.5.2. Kulturális támogatás	2 270 000 Ft
B116	Elszámolásból származó bevételek	
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	1 050 612 Ft
Bevételek összesen:		31 982 000 Ft

K502	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 026 547 Ft
Kiadások összesen:		1 026 547 Ft

018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	2025. évi terv
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	- Ft
	Iskolai étkeztetés 2024. év elszámolás	
	KÖH elszámolás 2024. év	
B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	18 000 000 Ft
	OTP-s számlaegyenleg	18 000 000 Ft
	Kincstári számla	
Bevételek összesen:		18 000 000 Ft
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	2 610 000 Ft
	KÖH támogatás 2025. év	2 594 000 Ft
	KÖH hozzájárulás az első 3. hónapban esetlegesen 2024. évi alapján	
	Óvoda, bölcsőde támogatása 2025. év	- Ft
	Iskolai étkeztetés 2025. év	16 000 Ft
K506037	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	139 000 Ft
	Arrabona Egyesületi tagdíj	5 000 Ft
	Leader tagdíj	6 000 Ft
	Győri Nagytérsegi Hulladékgazdálkodás	100 000 Ft
	Mosonmagyaróvári Vizitársulás támogatása	23 000 Ft
	Területfejlesztési Tanács (25 Ft/lakos)	5 000 Ft
K50610	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	3 000 Ft
	Szigetköz-Felső-Dunamente Térségi Fejlesztési Tanács	3 000 Ft
K513	Tartalékok	18 502 953 Ft
	Általános tartalék	
Kiadások összesen:		21 254 953 Ft

041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi költségvetési terve

041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

2025. évi terv

B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 711 000 Ft
	100 %-os támogatás mellett	
B4082	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	

Bevételek összesen: 1 711 000 Ft

K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	1 744 000 Ft
	1 fő * 145.400 Ft * 3 hónap	436 000 Ft
	1 fő * 145.400 Ft * 9 hónap	1 308 000 Ft
K1103	Céljuttatás, projektpremium teljesítése	45 000 Ft
K1109	Közlekedési költség térítés (bérlet)	100 000 Ft
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	
K123	Egyéb külső személyi juttatások	
K1	Bér jellegű juttatások	1 889 000 Ft
K21	Szociális hozzájárulási adó	
	6,5 %-os járulék	113 000 Ft
	13 %-os járulék	6 000 Ft
K21	Táppénz hozzájárulás kiadásai	
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	119 000 Ft
K337	Szolgáltatás	
K351	Áfa	
K3		

Kiadások összesen: 2 008 000 Ft

045120 Út, autópálya építése

2025. évi terv

B25	Felhalmozási átvett pénzeszköz ÁH. Belülről	
	Vis maior támogatás	25 200 000 Ft
	TOP_PLUSZ Buszforduló, befejeződött	

Bevételek összesen: 25 200 000 Ft

K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése	
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	- Ft
	Buszforduló kivitelezése, befejeződött	
K67	Ingatlanok beszerzése, létesítése Áfája	- Ft
	Buszforduló kivitelezése Áfa	
K6	Beszerzések, létesítések	- Ft
K71	Ingatlanok felújítása	22 047 000 Ft
	Árvíz utáni helyreállítási költségek	22 047 000 Ft
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 953 000 Ft
	Árvíz utáni helyreállítási költségek	5 953 000 Ft
K7	Felújítások	28 000 000 Ft

Kiadások összesen: 28 000 000 Ft

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

2025. évi terv

K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	
	Rózsa utca körforgalom	
K337	Egyéb szolgáltatások	
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	
K3	Dologi kiadások	- Ft

Kiadások összesen: - Ft

045230 Komp- és révközlekedés

2025. évi terv

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi költségvetési terve

K3311	Áramdíj
K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése
K351	Működési célú előzetesen felszámított áfa

Kiadások összesen

047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek

B25 Egyéb fejezetkezelésű előirányzattól felhalmozási célú támogatások

Bevételek összesen

K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése
K351	Működési célú előzetesen felszámított áfa
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa

Kiadások összesen

047410 Ár- és belvízvédellemmel összefüggő tevékenységek

052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése

062020 Településfejlesztési projektek és támogatások

2025. évi terv

B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	- Ft
	MFP támogatások-Faluház felújítása 2024. évi adatok	32 848 000 Ft

Bevételek összesen: 32 848 000 Ft

K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	
K337	Egyéb szolgáltatások (projektmenedzsment feladatok)	
K351	Működési célú előzetesen felszámított áfa	
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	
K71	Ingatlanok felújítása	26 767 185 Ft
	Tervezői költség	250 000 Ft
	Műszaki ellenőr	150 000 Ft
	Tetőszerkezet felújítás	18 751 882 Ft
	Vizesblokk felújítás	663 456 Ft
	Burkolatcsere	2 818 794 Ft
	Festés	3 581 958 Ft
	Villanyszerelés	551 095 Ft
	Járda felújítás - atóbuszfordulótól- Petőfi út 13. ig.	
	Játszóter esetleges bővítése, napvitorlák	
K74	Ingatlanok felújítása célú áfa	6 080 815 Ft
	Tervezői költség áfa	67 500 Ft
	Műszaki ellenőr	40 500 Ft
	Tetőszerkezet felújítás áfa	5 063 008 Ft
	Vizesblokk felújítás	- Ft
	Burkolatcsere	761 075 Ft
	Festés	- Ft
	Villanyszerelés	148 732 Ft

K7

Kiadások összesen: 32 848 000 Ft

064010 Közvilágítás

2025. évi terv

K3311 Áramdíj

1 880 000 Ft

K334 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi költségvetési terve

	Lámpatestek karbantartása	300 000 Ft
K337	Egyéb szolgáltatások	
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	578 000 Ft
K3	Dologi kiadások	2 758 000 Ft
	Kiadások összesen:	2 758 000 Ft

066010	Zöldterület-kezelés	2025. évi terv
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	

Bevételek összesen:	- Ft
----------------------------	-------------

K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	500 000 Ft
	Hajtó és kenőanyagok	
	Gépekhez alkatrészek	
K3311	Áramdíj	
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	100 000 Ft
	Fűnyírók, fűkaszák karbantartása	
K337	Egyéb szolgáltatások	
	Fakivágás, faaprítás, összerakás	150 000 Ft
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	202 000 Ft
K3	Dologi kiadások	952 000 Ft

Kiadások összesen:	952 000 Ft
---------------------------	-------------------

066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	2025. évi terv
---------------	--	-----------------------

B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	
	Igazgatási szolgáltatási díjak (Házasságkötés díja)	
B363	Igazgatási szolgáltatási díj	
B402	Szolgáltatások ellenértéke	
B404	Tulajdonosi bevételek (bérleti díj)	
B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	50 000 Ft
B411	Egyéb működési bevételek	
B52	Ingatlanok értékesítése	- Ft

Bevételek összesen:	50 000 Ft
----------------------------	------------------

K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	
K1109	Közlekedési költség térítés	
K123	Egyéb külső személyi juttatások	750 000 Ft
	Tanácsadói díj	
K1	Bér jellegű juttatások	750 000 Ft
K21	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	
	Szociális hozzájárulási adó (13 %)	
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	- Ft
K311	Szakmai anyagok beszerzése	
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	400 000 Ft
	Irodaszer, nyomtatvány, fénymásolóhoz festékpátron	200 000 Ft
	Tisztítószer, gázpalack stb...	200 000 Ft
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	75 000 Ft
	Domain név használatának díja	15 000 Ft
	Webhosting	60 000 Ft
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	250 000 Ft
	Telefondíj	250 000 Ft
K3311	Áramdíj	290 000 Ft
	Audax	150 000 Ft
	E-ON	40 000 Ft

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi költségvetési terve

	Térfigyelő kamera	100 000 Ft	
K3314	Víz és csatornadíjak		130 000 Ft
	Közkifolyók		
K333	Bérleti és lízingdíjak		
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások		200 000 Ft
	Fűtési rendszer tisztítása??		
	Térfigyelő kamerák felülvizsgálata??		
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások		
K337	Egyéb szolgáltatások		3 086 000 Ft
	Banki költségek	350 000 Ft	
	Belső ellenőrzés	110 000 Ft	
	Egyebek (posta, tűzoltó készülék, kéményseprés)	150 000 Ft	
	Épületek biztosítási díja	200 000 Ft	
	Főépítész eseti jellegű megbízása	360 000 Ft	
	Hóeltakarítás	20 000 Ft	
	Szemétszállítási díj	150 000 Ft	
	Szúnyog gyérítés	600 000 Ft	
	Távfelügyeleti díj (riasztóhoz)	80 000 Ft	
	Ritek könyvelői szolgáltatás (2025.06.30-ig)	1 056 000 Ft	
	Térfigyelő kamerák oszlopdíja (E:ON)	10 000 Ft	
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		830 000 Ft
K352	Fizetendő áfa és forgalmi adó		
K355	Egyéb dologi kiadások		- Ft
K3	Dologi kiadások		5 261 000 Ft
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése		2 000 000 Ft
	73/1-es területből telekvásárlás kb. 822 m2	2 000 000 Ft	
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		
K6	Beruházások		2 000 000 Ft
K71	Ingatlanok felújítása		
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		
K7	Felújítások		- Ft

Kiadások összesen: 8 011 000 Ft

072111 Háziiorvosi alapellátás

072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás	2025. évi terv
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	10 000 Ft
	Fogászati alapellátás és ügyelet	
K3	Dologi kiadások	10 000 Ft

Kiadások összesen: 10 000 Ft

074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás

081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés	2025. évi terv
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
	Turisztikai pályázat vizesblokk felújítás	
B402	Szolgáltatások ellenértéke	
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	
B404	Tulajdonosi bevételek teljesítése	7 500 000 Ft
B411	Egyéb működési bevételek	

Bevételek összesen: 7 500 000 Ft

K123	Egyéb külső személyi juttatások
------	---------------------------------

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi költségvetési terve

K1	Megbízási díj napi 4 óra (2000Ft/óra) Bér jellegű juttatások	- Ft
K21	Szociális hozzájárulási adó (13%)	
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	- Ft
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	- Ft
	ágyneműk pótlása, HACCP beszerzése	
K321	Informatikai szolgáltatások	
K322	Egyéb kommunikáció	
K3311	Áramdíj	200 000 Ft
	Audax	255 000 Ft
K3314	Víz- és csatorna	190 000 Ft
K332	Vásárolt élelmezés teljesítése	1 300 000 Ft
	Jurtába	
K333	Bérleti és lízingdíjak	
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	
	Tisztító festés	
K337	Egyéb szolgáltatások	
	Okmányolvasó üzemeltetési költsége	120 000 Ft
	Riasztó üzemeltetése?	260 000 Ft
	Tűzjelző készülék éves díja	130 000 Ft
	Biofilter	80 000 Ft
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	610 000 Ft
K3	Dologi kiadások	2 890 000 Ft
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	- Ft
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	- Ft
K6	Beruházások	- Ft
K71	Ingatlanok felújítása	
	Turisztikai pályázat vizesblokk konténer beszerzés	
	Turisztikai pályázat vizesblokk konténer beszerzés - projektmenedzsment	
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	
	Turisztikai pályázat vizesblokk konténer felújítás	
	Turisztikai pályázat vizesblokk konténer beszerzés - projektmenedzsment	
K7	Felújítások	- Ft

Kiadások összesen:	2 890 000 Ft
---------------------------	---------------------

082044 Könyvtári szolgáltatások

K1101	Törvény szerinti illetmények
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai
K121	Választott tisztségviselők juttatásainak teljesítése
K123	Egyéb külső személyi juttatások teljesítése
K2	Szociális hozzájárulási adó

Kiadások összesen

082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

2025. évi terv

B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
B161	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzattól működési célú támogatás	
B411	Egyéb működési bevételek	60 000 Ft

Bevételek összesen:	60 000 Ft
----------------------------	------------------

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi költségvetési terve

K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek		
	Közművelődési szakember foglalkoztatása		524 000 Ft
K1109	Közlekedési költségterítés		
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai		
K121	Választott tisztségviselők juttatásai		
K123	Egyéb külső személyi juttatások		
K1	Bér jellegű juttatások		524 000 Ft
K21	Szociális hozzájárulási adó		131 000 Ft
	Munkabér után	131 000 Ft	
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		131 000 Ft
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése		150 000 Ft
	Foglalkoztatásokhoz anyagok és egyéb	150 000 Ft	
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások		
K3311	Áramdíj		
K333	Bérleti és lízingdíjak		
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások		50 000 Ft
	Számítógépek karbantartása és felülvizsgálata		
K335	Közvetített szolgáltatások		
K337	Egyéb szolgáltatások		1 100 000 Ft
	Halászléfőző verseny megszervezése	500 000 Ft	
	Halászléfőző verseny megszervezése - Egyéb költség	100 000 Ft	
	Vének Kenyere fesztivál megszervezése	200 000 Ft	
	Kutyafuttató verseny	300 000 Ft	
	Tanulmányút megszervezése		
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		351 000 Ft
K355	Egyéb dologi kiadások		
K3	Dologi kiadások		1 651 000 Ft
K71	Ingatlanok felújítása		
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		
K7	Felújítások		- Ft

Kiadások összesen:	2 306 000 Ft
---------------------------	---------------------

082092	Közművelődés - hagyomány közösségi kulturális értékek gondozása	2025. évi terv
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	

Bevételek összesen:	- Ft
----------------------------	-------------

K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	- Ft
K2	Szociális hozzájárulási adó	- Ft
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	- Ft
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	- Ft
K355	Egyéb dologi kiadások teljesítése	- Ft
K3	Dologi kiadások	- Ft

Kiadások összesen:	- Ft
---------------------------	-------------

084031	Civil szervezetek működési támogatása	2025. évi terv
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	

Bevételek összesen:	- Ft
----------------------------	-------------

K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	
	Játszóter felújítás - Leader alapítvány	
K86	Egyéb támogatás	
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	100 000 Ft
	Alapítványok, egyesületek	

Kiadások összesen:	100 000 Ft
---------------------------	-------------------

086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás	2025. évi terv
B411	Egyéb működési bevételek	

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi költségvetési terve

Bevételek összesen:

K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése			
		Kempinghez esetleges eszközök		
K3311	Áramdíj			40 000 Ft
		Révház - áramdíj		
		Audax	25 000 Ft	
		E-ON	15 000 Ft	
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások			
		esetleges apróbb javítások a révházra vonatkozóan		
K337	Egyéb szolgáltatások			
		Tagdíj, biztosítás, hatósági díjak a kemping nyitásával kapcsolatban		
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó			11 000 Ft
K3	Dologi kiadások			

Kiadások összesen:

51 000 Ft

091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával ös

092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával ös

104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

104042 Család- és gyermekjóléti szolgáltatások

106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán

107052 Házi segítségnyújtás

107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

2025. évi terv

B411 Egyéb működési bevételek

Szolgálat támogatása

Bevételek összesen:

- Ft

K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek			
	Falugondnok alkalmazása (garantált bértől eltérített)			6 316 000 Ft
K1103	Céljuttatás, projektpremium??			
K1107	Béren kívüli juttatások			156 000 Ft
		Cafetéria	156 000 Ft	
K1109	Közlekedési költségtérítés			300 000 Ft
		30,- Ft/km munkába járás		
K1	Bér jellegű juttatások			6 772 000 Ft
K21	Szociális hozzájárulási adó (13%)			841 000 Ft
		Munkabér után	821 000 Ft	
		Cafetéria után	20 000 Ft	
K27	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó			24 000 Ft
		Cafetéria után	24 000 Ft	

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi költségvetési terve

K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		865 000 Ft
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése		500 000 Ft
	Üzemanyag (Kisbuszhoz)	215 000 Ft	
	Egyéb kiadások	285 000 Ft	
	telefon beszerzés	- Ft	
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások		30 000 Ft
	Telefondíj	30 000 Ft	
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások		
	Kisbusz lépcső javítás		
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások		
K337	Egyéb szolgáltatások		160 000 Ft
	Kötelező szervíz	- Ft	
	Biztosítási díj	160 000 Ft	
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		140 000 Ft
K3	Dologi kiadások		830 000 Ft

Kiadások összesen:	8 467 000 Ft
---------------------------	---------------------

107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások 2025. évi terv

K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése		
K332	Vásárolt élelmezés		
K337	Egyéb szolgáltatások		
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		
K3	Dologi kiadások		- Ft
K48	Egyéb nem intézményi ellátások		2 725 000 Ft
	Iskoláztatási támogatás-40000,- Ft/fő (560000)		
	Nyugdíjas támogatás - 20000,- Ft/fő (700000)		
	Szülési támogatások		
	Falugondnoknál jelentkező többletköltség		
	Temetési költségek		

Kiadások összesen:	2 725 000 Ft
---------------------------	---------------------

900020 Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívüli 2025. évi terv

B311	Magánszemélyek jövedelemadói		
B34	Vagyoni típusú adók		995 000 Ft
	Magánszemélyek kommunális adója (17.000 Ft/év)	995 000 Ft	
B351	Értékesítési és forgalmi adók		1 920 000 Ft
	Állandó jelleggel végzett tevékenység		
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók		100 000 Ft
	Idegenforgalmi adó		
B36	Egyéb közhatalmi bevételek		30 000 Ft
	Pótlékok, bírságok		

Bevételek összesen:	3 045 000 Ft
----------------------------	---------------------

K355	Egyéb dologi kiadások
------	-----------------------

Kiadások összesen:	- Ft
---------------------------	-------------

900060 Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek

Előterjesztés Vének 2025.....

Szigetköz kiemelt fejlesztési térséggé minősítése

Melléklet: GY-M-S Vármegyei Önk. Közgyűlésének MÖK 015/2024. előterjesztése, 67/2024. (XI.29. határozata

Döntéshozatal: határozat, egyszerű szótöbbség

Határozati javaslat

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (...) önkormányzati határozata

Szigetköz kiemelt fejlesztési térséggé minősítése

A Vének Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 67/2024. (XI. 29.) határozatát és a kapcsolódó előterjesztést, a tájékoztató dokumentáció alapján Vének Község Önkormányzat támogatja a Szigetköz kiemelt fejlesztési térséggé minősítését, és egy Szigetköz Kiemelt Térségi Fejlesztési Tanács létrehozását. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogató határozatot megküldje a Győr-Moson-Sopron Vármegye Közgyűlése Elnökének.

Határidő: 2025. február 20.

Felelős: Bazsó Zsolt polgármester

4. napirendi pont

Tárgyalja: Területfejlesztési és Nemzetiségi Bizottság

MÖK 015/2024.

Előterjesztés
Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének
2024. november 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Szigetközben egy kiemelt térségi fejlesztési tanács létrehozásának kezdeményezése

Tisztelt Közgyűlés!

A Szigetköz Natura 2000 terület, amely Magyarország egyik legnagyobb és legfontosabb természetvédelmi zónája, 17 183 hektáron terül el. A holtágak, mocsarak, rétek és erdőségek mozaikjai egyedülálló biodiverzitást nyújtanak, ahol többek között védett halfajok, kételtűek és hüllők, illetve számos madárfaj talál ideális költő- és táplálkozóhelye. A Natura 2000 státusz hozzájárul a fenntartható kezeléshez, biztosítva, hogy ez a páratlan természeti érték, a Duna-menti ártéri élőhelyek, ritka növény- és állatfajok, különösen a madárvilág megőrzése, generációkon át megőrződjön.

A Szigetköz, Magyarország legnagyobb szigete, páratlan természeti és kulturális értékekkel büszkélkedik, amely nemcsak hazai, hanem nemzetközi szinten is kiemelkedő ökoturisztikai célponttá teszi. Az Öreg-Duna és a Mosoni-Duna által határolt terület gazdag vízi világot rejt, amely vonzza a természetkedvelőket, a vízi sportok szerelmeseit és a pihenni vágyókat. A Szigetközi Tájvédelmi Körzet védett természeti kincseivel – erdőségekkel, mocsarakkal, rétekkel és holtágakkal – egyedülálló élményt kínál, ahol a látogatók betekinhetnek a sokszínű élővilág életébe.

A helyi közösségek számára a környezeti értékek megóvása és fenntartható hasznosítása nemcsak a jövő generációi számára, hanem a térség gazdasági és társadalmi fejlődése szempontjából is alapvető fontosságú.

A Szigetköz térséggel az eddig készült valamennyi stratégiai dokumentum kiemelten foglalkozik.

A Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata Közgyűlése a 2023. szeptember 15-i ülésén tárgyalta az „Insula Magna - Komplex Vízgazdálkodási és Fenntartható Fejlesztési Program Középtávú stratégia” című előterjesztést. A Közgyűlés a 30/2023. (IX.15.) határozatával elfogadta a középtávú stratégiai dokumentumot.

A stratégiai dokumentum megállapításai alapján a következő tények kerültek megfogalmazásra:

„Mivel a programban értelmezett Insula Magna térség területi lehatárolása nem esik egybe semmilyen korábbi földrajzi, táji, kulturális vagy adminisztratív egység határaival, ezért megfontolandó a Szigetköz **kiemelt fejlesztési térségként** való elismertetésének kezdeményezése.”

A térségi fejlesztési tanács szervezetére, feladat- és hatáskörei vonatkozó szabályokat a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény határozza meg.

A stratégiai dokumentumban részletezettek alapján a térség fejlődése és az érdekek hatékony érvényesítése miatt javasolt a Szigetköz kiemelt térségként történő kezelése.

A kiemelt térségi fejlesztési tanács a térségi fejlődés összehangolt megvalósításában és az érintett közösségek életminőségének javításában kiemelt szerepet játszik. Ezen előterjesztés célja, hogy tájékoztatást nyújtson a kiemelt térségi fejlesztési tanácsok létrehozásának alapvető feltételeiről, működési kereteiről, valamint a helyi és nemzeti területfejlesztési célokhoz való kapcsolódásukról.

Jogszabályi háttér

A kiemelt térségi fejlesztési tanácsok működését a 2023. évi CII. törvény a területfejlesztésről szabályozza, amely a területi kohézió elősegítését tűzte ki célul. A törvény értelmében a kiemelt térségi fejlesztési tanácsok különböző térségek sajátosságainak figyelembevételével működnek, és lehetőséget biztosítanak arra, hogy a térségi szereplők közösen vegyenek részt a stratégiai célok meghatározásában és megvalósításában.

Kiemelt térségek meghatározása: Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) kiemelt térségként jelenleg az alábbi területeket határozza meg:

- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet – Balaton Fejlesztési Tanács
- Tokaj Borvidék – Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács
- Közép-Duna Menti Kiemelt Térség – Közép-Duna Menti Fejlesztési Tanács
- Budapesti Agglomeráció – Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács
- Tisza-tó Kiemelt Térség – Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanács

Működés feltételei és célkitűzései

1. **Feladatok:** A tanácsok feladatai közé tartozik a térségi fejlesztési koncepciók és programok véleményezése, kidolgozása és végrehajtása. Továbbá gondoskodnak a térség gazdasági és környezeti erőforrásainak fenntartható fejlődéséről és az ott élők életfeltételeinek javításáról. Emellett a tanácsok koordinálják a térségi szereplőket, lehetőséget teremtve a közös érdekek mentén való együttműködésre.
2. **Tagság:** A tanácsok tagjai a térségekben érintett vármegyék közgyűlési elnökei, illetve képviselői, valamint az országos fejlesztési és területfejlesztési ügyekért felelős miniszterek képviselői. Ez a szervezeti felépítés biztosítja, hogy a tanácsok közvetlen hozzáféréssel rendelkezzenek a szükséges információkhoz és forrásokhoz, illetve a központi döntéshozatalhoz.
3. **Finanszírozás:** A kiemelt térségi fejlesztési tanácsok működését a központi költségvetés támogatja, biztosítva ezáltal a forrásokat a szükséges fejlesztések és működési költségek fedezéséhez. Kiemelt térségi státusz esetén további támogatások is igényelhetők az érintett térségi prioritások megvalósítására, ami jelentős hozzájárulást biztosíthat a helyi közösségek számára.

A fentiek alapján kérjük a Közgyűlés támogatását a Szigetköz kiemelt térséggé nyilvánítási folyamatának megindításához, a Szigetköz Kiemelt Térségi Fejlesztési Tanács létrehozásához, kiemelten a helyi közösségek és gazdaságuk fejlesztésére gyakorolt kedvező hatása miatt. A

tanács létrehozása biztosítja, hogy a térségi érdekek hatékonyan érvényesüljenek a fejlesztéspolitikai döntéshozatalban és a forráselosztásban. Ennek megfelelően első lépésben szükséges a térségi szereplők (főként önkormányzatok) támogató hozzájárulásának beszerzése, valamint a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériummal egyeztetések lefolytatása a tanács létrehozási folyamatának elindítása érdekében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat

A Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata kezdeményezi Magyarország Kormányánál, hogy a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény rendelkezései alapján Szigetközt nyilvánítsa kiemelt térséggé. Ennek érdekében a közgyűlés felhatalmazza elnökét, hogy

- a vármegyei önkormányzat nevében kezdeményezze a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumnál a Szigetköz kiemelt térséggé nyilvánítását, valamint a Szigetköz Kiemelt Térségi Fejlesztési Tanács létrehozását;
- mérje fel a Szigetköz térségének önkormányzatai között a Szigetköz Kiemelt Térségi Fejlesztési Tanács létrehozásának támogatottságát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György, a közgyűlés elnöke


Hámori György

Az előterjesztés készítette:	 Területfejlesztési Iroda	
Törvényességi ellenőrzés:	 vármegyei jegyző	 Önkormányzat, Jogi és Gazdasági Iroda vezető
Pénzügyi ellenőrzés:	 pénzügyi referens	

Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése

KIVONAT

**A Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének
2024. november 29-én megtartott ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

4. napirendi pont

Szigetközben egy kiemelt térségi fejlesztési tanács létrehozásának kezdeményezése.

Előadó: Hámori György, a közgyűlés elnöke

A közgyűlés 19 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2024. (XI.29.) határozat

A Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata kezdeményezi Magyarország Kormányánál, hogy a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény rendelkezései alapján Szigetközt nyilvánítsa kiemelt térséggé. Ennek érdekében a közgyűlés felhatalmazza elnökét, hogy

- a vármegyei önkormányzat nevében kezdeményezze a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumnál a Szigetköz kiemelt térséggé nyilvánítását, valamint a Szigetköz Kiemelt Térségi Fejlesztési Tanács létrehozását;**
- mérje fel a Szigetköz térségének önkormányzatai között a Szigetköz Kiemelt Térségi Fejlesztési Tanács létrehozásának támogatottságát.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György, a közgyűlés elnöke

