



VÉNEK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9062. Vének, Petőfi Sándor út. 3.

Tel/Fax.: 96/358-371, 96/560-230

E-mail: polgarmester@venek.hu

Honlap: www.venek.hu

1/2024.

MEGHÍVÓ

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2024. február 6-án

képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom és várom.

Helye: Vének, Petőfi Sándor út. 3.

Időpontja: 16.00 óra

Napirendi javaslat:

1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés

2./ A településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.15.) önk. rendelet módosításáról indító határozat

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés

3./Az önkormányzat 2024.évi közművelődési szolgáltatási munkaterve

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés

4./ Adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés tervezet

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés

5./ Iskolai felvételi körzetek

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés

6./ Az önkormányzat 2024.évi költségvetésének előterjesztése

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés

7./ Egyebek

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Vének, 2024. február 1.

Tisztelettel:

Bazsó Zsolt s.k.
polgármester





JELLENLÉTI ÍV

készült

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. FEBRUÁR 06-ÁN 16.00 ÓRAI KEZDETTTEL TARTOTT
testületi ülésen

Bazsó Zsolt polgármester

Bazsó Zsolt

Kiss Tamás alpolgármester

Kiss Tamás

Futó Szabolcs képviselő

Futó Szabolcs

Szalaiiné Oross Klára képviselő

Szalai Oross Klára

Szilágyi Szilárd képviselő

Szilágyi Szilárd

Meghívottak:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Horváthné dr. Nagy Szilvia

Tolnay Béláné gazd tanácsadó

Tolnay Béláné

Koller Bernadett gazd. ea.

Koller Bernadett

Lukácsi Anita gazd. ea.

Lukácsi Anita

Bogdán Nikolett gazd. ea

Bogdán Nikolett

2024.02.06. 1. Np

1./ TOP_Plusz buszforduló pályázat elszámolást beadtuk.

2.551.042,-Ft maradt meg, erre kell még számlákat összeszedni.

2./ MFP beadott pályázat, Faluház, ezen belül orvosi rendelő felújítása, összesen: 32.848.063,-Ft

3./ Vének a fásítás programon 10 db fára pályázott, a pályázatot befogadták.

Előterjesztés
Vének Község Önkormányzat
Képviselő-testülete 2024. január 23-i ülésére

Vének Településképi rendelet módosítását megalapozó döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda GY/15/00112-1/2024 iktatószámú levelében tájékoztatta az Önkormányzatokat az év elején hatályba lépő, településterveket (fejlesztési és rendezési tervek) és településképi arculati kézikönyveket, illetve településképi rendeleteket érintő, jelentősebb változásokról.

A reklámok, reklám felületek telepítésének lehetőségével kapcsolatos jogszabályok jelentősen módosultak. Módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. §, 12.§ (2) bekezdése és a 16/E.§.

Ezen módosítások lényege, hogy a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az Önkormányzat a településképi rendeletében, illetve ha van a rendeletében ilyen jellegű korlátozás, akkor azt 2024. január 31-ig módosítani kell.

A módosítás ésszerű korlátokat kíván felállítani olyan helyi jogalkotással szemben, amely az utcabútorok létesítését, vagy azok reklámeszközként történő használatát generális jelleggel tiltja, vagy az indokoltnál nagyobb mértékben korlátozza.

*11/B. § * (1) * A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.*

*(1a) * A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.*

*(2) * Az 1. mellékletben meghatározott területen kívül reklámhordozó közterületi és magánterületi elhelyezésére vonatkozó szerződés legfeljebb tizenöt évre köthető.*

*(3) **

*(4) * A településképi rendelet vagy a 2. § (2a), (2b), (2c) és (2e) bekezdés szerinti jogszabály legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet az (1) és (2) bekezdésben, továbbá az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól, ha a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges.*

12.§ (2) * Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg *

a) a településképi követelményeket,

b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,

c) * a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,

d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,

e) * azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,

f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,

g) * a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,

h) * a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.

16/E. § * A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

A település főépítésze megvizsgálta Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 13/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletét és megállapította, hogy a helyi rendelet nem felel meg a módosított településképi védelméről szóló törvénynek. A helyi rendelet a reklámok tekintetében a törvényben és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben előírt szabályoknál szigorúbb, vagy korlátozóbb előírásokat tartalmaz. Ez alapján megállapítást nyert, hogy a rendeletet módosítani szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § alapján a rendelet módosítás rövid eljárással történhet.

70/A. § * Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Az Állami Főépítészeti Iroda fokozottan felhívja az alábbiakra az Önkormányzat figyelmét:

A véleményezést mindenképpen le kell folytatni! Az eljárás során véleményezendő dokumentációt

- csak a megfelelő végzettséggel rendelkező települési főépítész, és - vagy tervező készítheti el,

- minden esetben meg kell hozni a megfelelő indító határozatot a Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése szerint,

- meg kell kérni a Korm. rendelet 61.§ alapján a szükséges adatszolgáltatást,

- meg kell kérni az állami főépítész szakmai véleményét,
- le kell folytatni a megfelelő partnerségi eljárást, azt a rendelet elfogadása előtt döntéssel le kell zárni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

- (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*
- a) a készítés vagy módosítás tényét,*
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását*
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

- (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -*
- a) a település önkormányzati főépítésze vagy*
 - b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)*
- határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.*

A Korm. rendelet 9.§ szerint:

- 9. § A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendeletehöz a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.*

A képviselő-testületnek fentiek értelmében a településképi rendelet módosítás indítása előtt határozatot kell hozni fenti tartalommal.

Határozati javaslat

Vének Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2024. (.....) sz. határozata

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 16/E. § előírásának figyelembevételével, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata módosítja Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletét. A módosítás célja a Tktv. 16/E. §-ban előírt megfelelés biztosítása, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jén hatályba lépő reklámokra vonatkozó előírásoknak való megfelelés biztosítása.
2. A képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzést, mely szerint a módosításhoz a Korm. rendelet 9.§-a szerint megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül. A módosítás a helyi védelemmel kapcsolatos szabályokat nem érinti, ezért értékvédelmi vizsgálat nem szükséges.

Felelős: Bazsó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

melléklet

Vének Község Képviselő-testülete ./2024. (...) önkormányzati határozatához

Készítette: Németh Eszter települési főépítész

Címzett: Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Vének településképi rendelet módosítása

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó

FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A Korm. rendelet 9.§ szerint:

9. § A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B.§ (1a) bekezdése szerint:

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

A módosítás célja:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 16/E. § előírásának figyelembevételével a község önkormányzata módosítja Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletét. A módosítás célja a Tktv. 16/E. §-ban előírt megfelelés biztosítása, melyhez a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben előírt szabályoknál szigorúbb, vagy korlátozóbb előírások hatályon kívül helyezése szükséges.

A módosítás célja továbbá a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jén hatályba lépő reklámokra vonatkozó előírásoknak való megfelelés biztosítása.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére vonatkozó megállapítás:

A TKR módosításhoz megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése a Korm. rendelet 9.§-a alapján nem szükséges.

Értékvizsgálat készítésére vonatkozó megállapítás:

A módosítás a helyi védelemmel kapcsolatos szabályokat nem érinti, ezért értékvédelmi vizsgálat nem szükséges.

Vének, 2024. január 23.

Németh Eszter
.....

Németh Eszter

települési főépítész

Előterjesztés
Vének Község Önkormányzat
Képviselő-testülete 2024. január 23-i ülésére

Vének Településképi rendelet módosítását megalapozó döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda GY/15/00112-1/2024 iktatószámú levelében tájékoztatta az Önkormányzatokat az év elején hatályba lépő, településterveket (fejlesztési és rendezési tervek) és településképi arculati kézikönyveket, illetve településképi rendeleteket érintő, jelentősebb változásokról.

A reklámok, reklám felületek telepítésének lehetőségével kapcsolatos jogszabályok jelentősen módosultak. Módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. §, 12.§ (2) bekezdése és a 16/E.§.

Ezen módosítások lényege, hogy a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az Önkormányzat a településképi rendeletében, illetve ha van a rendeletében ilyen jellegű korlátozás, akkor azt 2024. január 31-ig módosítani kell.

A módosítás ésszerű korlátokat kíván felállítani olyan helyi jogalkotással szemben, amely az utcabútorok létesítését, vagy azok reklámeszközként történő használatát generális jelleggel tiltja, vagy az indokoltnál nagyobb mértékben korlátozza.

*11/B. § * (1) * A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.*

*(1a) * A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.*

*(2) * Az 1. mellékletben meghatározott területen kívül reklámhordozó közterületi és magánterületi elhelyezésére vonatkozó szerződés legfeljebb tizenöt évre köthető.*

*(3) **

*(4) * A településképi rendelet vagy a 2. § (2a), (2b), (2c) és (2e) bekezdés szerinti jogszabály legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet az (1) és (2) bekezdésben, továbbá az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól, ha a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges.*

12.§ (2) * Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg *

a) a településképi követelményeket,

b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,

c) * a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,

d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,

e) * azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,

f) a településképi kötelezettség megszűnése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,

g) * a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,

h) * a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.

16/E. § * A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

A település főépítésze megvizsgálta Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 13/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletét és megállapította, hogy a helyi rendelet nem felel meg a módosított településképi védelméről szóló törvénynek. A helyi rendelet a reklámok tekintetében a törvényben és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben előírt szabályoknál szigorúbb, vagy korlátozóbb előírásokat tartalmaz. Ez alapján megállapítást nyert, hogy a rendeletet módosítani szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § alapján a rendelet módosítás rövid eljárással történhet.

70/A. § * Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Az Állami Főépítészeti Iroda fokozottan felhívja az alábbiakra az Önkormányzat figyelmét:

A véleményezést mindenképpen le kell folytatni! Az eljárás során véleményezendő dokumentációt

- csak a megfelelő végzettséggel rendelkező települési főépítész, és - vagy tervező készítheti el,

- minden esetben meg kell hozni a megfelelő indító határozatot a Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése szerint,

- meg kell kérni a Korm. rendelet 61.§ alapján a szükséges adatszolgáltatást,

- meg kell kérni az állami főépítész szakmai véleményét,
- le kell folytatni a megfelelő partnerségi eljárást, azt a rendelet elfogadása előtt döntéssel le kell zárni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

- (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*
- a) a készítés vagy módosítás tényét,*
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását*
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

- (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -*
- a) a település önkormányzati főépítésze vagy*
 - b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)*
- határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.*

A Korm. rendelet 9.§ szerint:

- 9. § A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendeletehöz a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.*

A képviselő-testületnek fentiek értelmében a településképi rendelet módosítás indítása előtt határozatot kell hozni fenti tartalommal.

Határozati javaslat

Vének Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2024. (.....) sz. határozata

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 16/E. § előírásának figyelembevételével, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata módosítja Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletét. A módosítás célja a Tktv. 16/E. §-ban előírt megfelelés biztosítása, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jén hatályba lépő reklámokra vonatkozó előírásoknak való megfelelés biztosítása.
2. A képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzést, mely szerint a módosításhoz a Korm. rendelet 9.§-a szerint megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül. A módosítás a helyi védelemmel kapcsolatos szabályokat nem érinti, ezért értékvédelmi vizsgálat nem szükséges.

Felelős: Bazsó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

melléklet

Vének Község Képviselő-testülete ./2024. (...) önkormányzati határozatához

Készítette: Németh Eszter települési főépítész

Címzett: Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Vének településképi rendelet módosítása

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó

FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A Korm. rendelet 9.§ szerint:

9. § A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B.§ (1a) bekezdése szerint:

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

A módosítás célja:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 16/E. § előírásának figyelembevételével a község önkormányzata módosítja Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletét. A módosítás célja a Tktv. 16/E. §-ban előírt megfelelés biztosítása, melyhez a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben előírt szabályoknál szigorúbb, vagy korlátozóbb előírások hatályon kívül helyezése szükséges.

A módosítás célja továbbá a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jén hatályba lépő reklámokra vonatkozó előírásoknak való megfelelés biztosítása.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére vonatkozó megállapítás:

A TKR módosításhoz megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése a Korm. rendelet 9.§-a alapján nem szükséges.

Értékvizsgálat készítésére vonatkozó megállapítás:

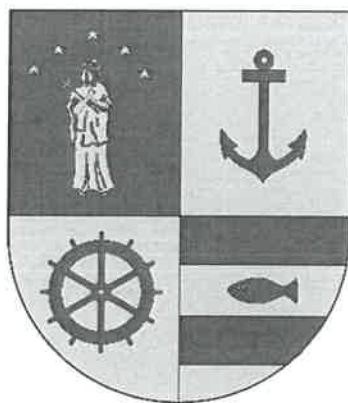
A módosítás a helyi védelemmel kapcsolatos szabályokat nem érinti, ezért értékvédelmi vizsgálat nem szükséges.

Vének, 2024. január 23.

Németh Eszter

.....
Németh Eszter

települési főépítész



Vének Község Önkormányzata
Közművelődési Szolgáltatási
2024. évi munkaterve



Készítette: Erdélyi Csilla
közművelődési és közönségkapcsolati szakember

2024. ÉVI KÖZMŰVELŐDÉSI MUNKATERV

I. JOGI HÁTTÉR

- A 1997. évi muzeális törvényekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény (1997/CXL.)
- 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről

A törvény rögzíti, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél, a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Ezt a feladatát a települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások megszervezésével, a meghatározott pénzügyi támogatás (80. §) biztosításával, valamint a helyi lakossági képviselőtételének biztosítása révén (82-83. §) látja el.

Törvényben meghatározott közművelődési alapszolgáltatások a következők:

- a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása
- f) tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés

Minden települési önkormányzatnak **kötelező feladata a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása** szerinti közművelődési alapszolgáltatás megszervezése.

Ennek keretében:

- helyszínt biztosít a művelődő közösségeknek rendszeres és alkalmi tevékenységük végzésére,
- a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt, valamint

- fórumot szervez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

A 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet szerint településünk esetében a közművelődési alapszolgáltatás biztosításának tárgyi követelményei:

A közművelődési alapszolgáltatások megszervezésének helyszínén vagy a **közösségi színtérben biztosítani kell**

- a) legalább egy, legalább 25 fő befogadására, közösségi események, rendezvények, tanácskozások, képzések megtartására egyaránt alkalmas többfunkciós helyiséget
- b) az a) pontban meghatározott helyiség méretének és funkciójának megfelelő számú asztalt és széket,
- c) polcrendszert, amely lehetővé teszi dokumentumok (könyvek, folyóiratok, szórólapok stb.) elhelyezését,
- d) legalább 1 db bemutatók, előadások megtartására alkalmas prezentációs eszközt,
- e) legalább 1 db audiovizuális anyagok lejátszására alkalmas eszközt,
- f) legalább 1 db számítógépet, illetve korlátozás- és térítésmentesen igénybe vehető internet kapcsolatot

Személyi feltételek:

A közösségi színtérben a feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások zavartalan biztosítása érdekében legalább egy, legalább középfokú közművelődési szakképzettséggel (szakképesítéssel) rendelkező szakembert foglalkoztat.

Nyitva tartásra vonatkozó követelmények:

- A közösségi színtér nyitvatartási idejét a közösségi színtérnek helyet adó épületben ki kell függeszteni. A közösségi színtér legalább a hét három napján, legalább napi 4 órában nyitva tart, melyből legalább egy napnak szabadnapra vagy munkaszüneti napra kell esnie, továbbá legalább a hét egy napján magába kell foglalnia a 16.00–19.00 óra közötti időszakot.
- A kifüggesztett nyitva tartástól eltérni évente legfeljebb három hónap időtartamban lehet úgy, hogy a feladatellátó az eltérést legalább egy hónappal megelőzően a közösségi színtérnek helyet adó épületben közzéteszi

Fentieket figyelembe véve a Vének-i Közösségi színtér és Könyvtár általános nyitva tartása:

Hétfő 9.00-15.00

Kedd 9.00-15.00

Szerda 9.00-19.00

Csütörtök 9.00-15.00

Péntek 9.00-15.00

Szombat 9.00-13.00

A település további közösségi terei a hét bármely napján, a nap 24 órájában, térítésmentesen használhatóak:

- Kültéri közösségi tér (Kemencés, játszótér, kondipark)
- Egyéb, önkormányzati tulajdonban lévő, kulturális rendezvény tartására alkalmas kültéri közösségi tér.

A további nyitvatartási időpontok a folyamatos és időközi programokhoz igazodva változnak. Ezen időpontokról való lakossági tájékoztatás a hirdetőablakon és a település online fórumán kerül sor.

II. SZAKMAI MUNKATERV

Szakmai munkatervünk kialakítását az alábbi **főbb célok** határozzák meg:

1. A helyi lakosság életminőségének a közművelődés eszközrendszerével történő javítása, kulturális tevékenységekben való részvételük segítése. A kulturális programkínálat kialakításában elsődleges szempont, hogy a település minden korosztálya találjon magának olyan programot, amelyre szívesen ellátogat, s együtt lehet hasonló érdeklődésű körű társaival, valamint olyan eseményekre is sor kerüljön, ahol a különböző korosztályú és érdeklődési körű lakosok találkoznak, együtt kapcsolódnak ki.
2. A magyar kultúra hagyományos értékeinek bemutatása, és a környék hagyományainak, különlegességeinek megismertetése a fiatalabb generációval, hagyományápolás.
3. A helyi amatőr alkotó és művelődő közösségek tevékenységeinek támogatása, számukra bemutatkozási lehetőség és találkozóik, foglalkozásaik számára helyszín biztosítása.
4. Kulturális kapcsolatépítés, a lehetséges kulturális partnerek felkutatása.

2019. évtől a közművelődési intézménynek szolgáltatási tervet kell készítenie. A rendezvényekről készült szolgáltatási terv jelen munkaterv mellékletét képezi, a rendszeres művelődési formákra vonatkozó szolgáltatási tervet a munkaterv III. pontja tartalmazza.

III. A KÖZMŰVELŐDÉSI SZÍNTÉR SZOLGÁLTATÁSAI

2024. Vének programtervezet táblázat

<p>Szolgáltatás i terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)</p>		A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeresség e vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett létszáma (kb. fő)	A közösségi tevékenység helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Finanszírozás : Állami normatíva/
<p>Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76.§ (3)</p>								

a. Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működéjük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	„Szigetköz Csücske” Nyugdíjas Klub Egyesület	közösségi alkalom, fizikai jólét	havi 2 alkalom	15 fő	Községháza nagyterem	Önkéntes nyitott, nyugdíjasok számára elérhető	
	Egyéb, nem kötelezően ellátandó közművelődési feladatok	Vének Községért Közalapítvány taggyűlése	közösségi alkalom, az alapítványt érintő témák megvitatása	havi 1 alkalom	10 fő	Községháza nagyterem	Az alapítvány tagjai, illetve az alapítvány munkájában részt vevők számára nyitott.
Közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Adventi forralt borozás	közösségi alkalom közösségépítés, közösségi együttlét biztosítása	Évente alkalom	2	40 fő/ alkalom	Községháza udvara Kemencés kiülő	Önkéntes nyitott, minden korosztály számára elérhető
	Halászléfőző	közösségépítés,	Évente	1	400-500 fő	Községháza	Önkéntes

verseny	közösségi együttlét biztosítása, kikapcsolódás és szórakozási lehetőség biztosítása	alkalom		udvara	nyitott, minden korosztály számára elérhető
Vének Kenyere Fesztivál	közösségépítés, közösségi együttlét biztosítása, kikapcsolódás és szórakozási lehetőség biztosítása	Évente 1 alkalom	200-300 fő	Községháza udvara	
Nemzetközi kutyafogat hajtó verseny	közösségépítés, közösségi együttlét biztosítása, kikapcsolódás és szórakozási lehetőség biztosítása	Évente 1 alkalom	250 fő	Községháza udvara, a Mosoni-Duna ártere	Önkéntes nyitott, minden korosztály számára elérhető
Nemzeti ünnepek megemlékezé s	közösségépítés, nemzeti összetartozás erősítése, hagyományőrzés	Évente 3 alkalom	20 fő/ alkalom	Községháza	Önkéntes nyitott, minden korosztály számára elérhető

	Mikulás		Évente alkalommal	1 kb. 20 gyermek	háznál	a településen élő kisgyermekke
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Állami ünnepek megtartása-koszorúzás	hagyományörzés, közösségépítés, nemzeti összetartozás erősítése, nemzeti ünnepekhez kapcsolódó programok, megemlékezés	Évente alkalom	2 20– 30 fő / alkalom	Községháza	Önkéntes nyitott, minden korosztály számára elérhető
	Nemzetközi kutyafogat hajtó verseny	a helyi vállalkozások (szállás, vendéglátás, élelmiszerbolt) támogatása	Évente alkalom	1 250 fő	Községháza udvara, a Mosoni-Duna ártere	Önkéntes nyitott, minden korosztály számára elérhető
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	Halászléfőző verseny	a helyi vállalkozások (szállás, vendéglátás, élelmiszerbolt) támogatása	Évente alkalom	1 400-500 fő	Községháza udvara	Önkéntes nyitott, minden korosztály számára elérhető

Vének Kenyere Fesztivál	a helyi vállalkozások (szállás, vendéglátás, élelmiszerbolt), kézművesek támogatása	Évente alkalom	1	200-300 fő	Községháza udvara	Vének Kenyere Fesztivál	
-------------------------------	---	-------------------	---	------------	----------------------	----------------------------	--

A közművelődési színtér szolgáltatásai:

1. Információs szolgáltatás

A település közművelődési eseményeiről, történéseiről fontos, hogy kellő tájékoztatást tudjunk nyújtani a lakosoknak. Ezért nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy az információkat megfelelő időben, módon és mennyiségben juttassuk el a potenciális közönség felé. A település Facebook oldalát folyamatosan frissítjük, folyamatosan tartalmakkal töltjük fel.

2. Testvér települési kapcsolattartás

Testvér településeink:

Komáromfüss- Szlovákia

Kolozsnéma -Szlovákia

Csicsó - Szlovákia

Fenyőfő

Feladataink között szerepel a testvér településeinkkel való kapcsolattartás, rendezvényeinkre való meghívásuk. A velük való közös programok, pályázatok, találkozások, esetleges tanulmány utak lehetőségeink feltérképezése.

3. Rendezvényszervezés

Az éves programtervünk összeállításakor a hagyományos, évről –évre megrendezésre kerülő programjainkon törekedtünk arra, hogy új program elemeket, kikapcsolódási lehetőségeket is biztosítsunk.

Nagyobb rendezvényeinken nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy a programkínálatban minden korosztályt megszólítsunk.

Összegzés

A Véneki Községi Színtér célja, hogy minden korosztály találjon olyan programot a településen, melyhez csatlakozva, megtalálja a maga számára megfelelő közösséget, melynek tagjaként megélheti, hogy hasznos és meghatározó szerepet töltsön be településünk kulturális életében. A Községi Színtér így munkája során rendezvényeket, ünnepségeket szervez, kapcsolatot tart fenn helyi civil szervezetekkel és körökkel, klubokkal, segíti a helyi közösségek munkáját.

Hosszú távú célunk a helyi lakosság erős, összetartó közösséggé való kovácsolása, a településhez való kötődés erősítése. A társadalmi aktivitás növelése, az önkéntesség, az önzetlen segítségnyújtás, az egymásra való odafigyelés köztudatba és a mindennapokba való beépülésének elősegítése.

Egy jól működő, aktív települési közösség, mely magában foglalja a kisebb, szűkebb körű csoportokat is, hosszú távon a település kulturális, gazdasági, demográfiai, egészségügyi, szociális helyzetére is pozitív hatással lesz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vénéki Közösségi Szintér a munkatervben megfogalmazott feladatok és célok szerint igyekszik betölteni szerepét a település kulturális és közösségi életében. Ezen célok és tervek megvalósításához elengedhetetlenül szükséges a Tisztelt Képviselő-testület bizalma, támogatása, a civil szervezetek és a társintézmények együttműködése, saját csoportjaink munkája.

A további támogató együttműködésünkhöz tisztelettel kérjük a 2024. évi munkatervünk elfogadását.

Vének, 2024. január 24.

Tisztelettel:

Erdélyi Csilla

közművelődési és közönségkapcsolati

szakember



680800/2023

Kisbajcs község
belterület

Adatszolg. iktató száma: 2-840/2022

Geo Scope Bt

9082 Nyúl, Zrínyi u. 5/c

Tel.: +36 209830716

radicst@gmail.com

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 110, 111, 112/4 helyrajzi-számú földrészesletek megosztásáról
E vázrajz hatályon kívül helyezi a 679833/2022 sz. alatt záradékoltt vázrajzot
M= 1:1000

59-2/2022

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrésztel	Terület	AK	Hrsz	Alrésztel	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
110	kívett polgármesteri hivatal, posta és udvar, kerékpár tároló	0.2071		110	kívett polgármesteri hivatal, posta és udvar, kerékpár tároló	0.2027		Terhel a kisbajcs 110/A hrsz-i illető földhasználati jog Bej.hat.sz.: 63438/2004.12.29				
								Helyi védelem alatt álló épület (160/2009.IV.22. ök. Rendelet alapján) Bej.hat.sz.: 40839/2009.06.03				
								48979/2015.09.28. sz. bányászati jog bejegyzése Jogosult: ÉGÁZ-DÁGÁZ földgazdálkodó Zrt 6724 Szeged, Pütyök utca 44.				
								EON vezetékjog 16m ² területre Jogosult: E.ON Zrt 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13. Bej.hat.: 31516/2010.				
110/A	műszaki épület	0.0088		110/A	műszaki épület	0.0088		Illet a Kisbajcs 110 hrsz-i terhelő földhasználati jog Bej.hat.sz.: 63438/2004.12.29				
111	kívett áruház udvar	0.1244		111	kívett áruház udvar	0.1198		EON vezetékjog 194m ² területre Jogosult: E.ON Zrt 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13. Bej.hat.31516/2010.				
112/4	kívett lakóház udvar	0.1054		112/5	kívett lakóház udvar	0.1024		EON vezetékjog 78m ² területre Jogosult: E.ON Zrt 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13. Bej.hat.: 31516/2010.				
				112/6	kívett önkormányzati közút	0.0120		EON vezetékjog 45m ² területre Jogosult: E.ON Zrt 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13. Bej.hat.: 31516/2010.				
		0.4369				0.4369						

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítő:

Radics Tamás

földmérő mérnök

Ing.rend.min.sz.: 0260/1990

Föld.lg.szám: 7601

GEO SCOPE BT.

9082 Nyúl, Zrínyi u. 5/c

Adószám: 20631923-1-08

Számiaszám:

10103379-41308400-00000008

Nyúl, 2023.06.10

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a helyrajzi számításról számított egy évig hatályos.

Győr, 2023. 2023 AUG 02.

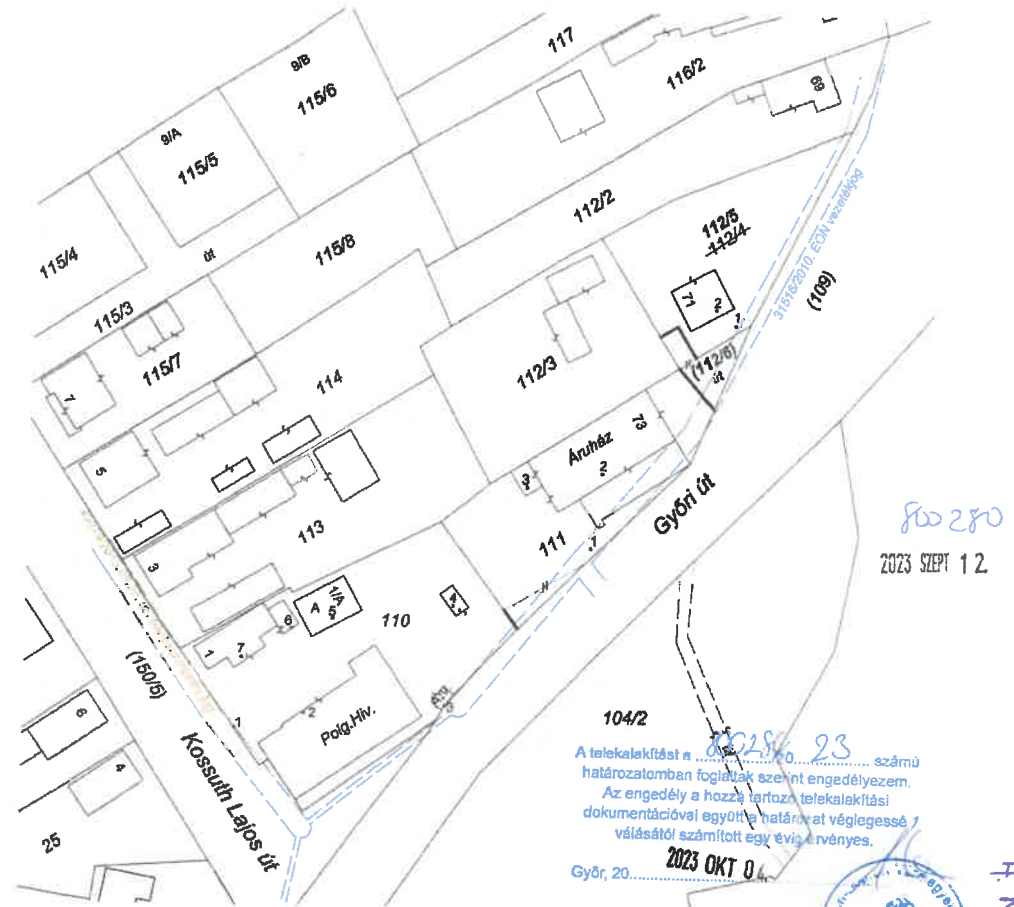
záradékoló

Ing.rend.min.szám:

Mikiós Bernadett Noémi

Ing.rend.min.szám: 1884/2004

Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	547554	267600
2	547568	267603
3	547586	267605
4	547597	267625
5	647573	267622
6	547565	267620
7	547555	267614
1	547624	267637
2	547628	267652
3	547611	267649
1	547652	267682
2	547648	267685



A telekalakítást a 2023.08.23. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó telekalakítási dokumentációval együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig érvényes.

Győr, 2023 OKT 02.



F.N.P.

Dr. Szabó Balázs ügyvéd

Iroda:

9022-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.

Tel. +36 96 312-273

Fax. +36 96 312-273

Mobil: +36 30 630-5281

E-mail: drszabobalazs@t-online.hu KASZ: 36068823.

Adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés

Amely létrejött egyrészről:

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Törvényes képviselője: Teilinger Imre Polgármester
(törvényes képviselő-polgármester adatai a 14. pontban)

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 728229

Statisztikai számjele: 15728221-8411-321-08.

Törzsszáma: 15728221 Államháztartási egyedi azonosító: 737818

Adószáma: 15728221-1-08.

Székhelye: 9063-Nagybajcs, Kossuth Lajos utca 67.

Telekalakító eladó/telekalakító vevő

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Törvényes képviselője: Ambrus Gellért János Polgármester
(törvényes képviselő-polgármester adatai a 14. pontban)

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 728296.

Statisztikai számjele: 15728290-8411-321-08.

Törzsszáma: 15728290. Államháztartási egyedi azonosító: 737885.

Adószáma: 15728290-2-08.

Székhelye: 9061-Vámosszabadi, Szabadi utca 57.

Telekalakító eladó/telekalakító vevő

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Törvényes képviselője: Bazsó Zsolt Polgármester

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

(törvényes képviselő-polgármester adatai a 14. pontban)
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 370828.
Statisztikai számjele: 15370828-8411-321-08.
Törzsszáma: 15370828 Államháztartási egyedi azonosító: 709385
Adószáma: 15370828-1-08.
Székhelye: 9062-Vének, Petőfi Sándor út 3.
Telekalakító eladó/telekalakító vevő

Másrészről:

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Törvényes képviselője: Kamocsai Sándor Polgármester
(törvényes képviselő-polgármester adatai a 14. pontban)
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 366696.
Statisztikai számjele: 15366698-8411-321-08.
Törzsszáma: 15366698. Államháztartási egyedi azonosító: 708069.
Adószáma: 15366698-1-08.
Székhelye: 9062-Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.
Telekalakító eladó/telekalakító vevő

Továbbá:

Jelenleg viselt családi-és utónév: Győri Flórián
Születési családi-és utónév: Győri Flórián
Születési hely és idő: _____ 1972 _____
Édesanyja neve: Kulacs Mária Valéria
Személyi azonosító: 1-72 _____ . Állampolgársága: magyar
Adóazonosító jel: _____
Lakóhelye: 9063-Nagybajcs, Petőfi Sándor utca 49.
Azonosító okmány típusa: személyazonosító igazolvány
Azonosító okmány száma: _____
Telekalakító eladó/telekalakító vevő

továbbiakban együttesen, mint szerződő felek között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

I.

Általános-és bevezető rendelkezések:

1.)

Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződő felek tulajdonát képezik, az alábbi, természetben a Kisbajcs Község Közigazgatási területén (belterületén) elhelyezkedő ingatlanok:

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bázsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

1.1.)

Kisbajcs Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Kisbajcs belterület 110 helyrajzi szám alatt felvett, 2071 m² alapterülettel, „kivett polgármesteri hivatal, posta és udvar, kerékpár tároló” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan, mely természetben a 9062-Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1. szám alatt helyezkedik el. Az ingatlan tulajdoni lapja az önkormányzat tulajdonjogára vonatkozó bejegyzést az alábbiak szerint tartalmazza:

	Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad mértéke	Tulajdoni lap rovatszám	Bejegyző határozat száma, érkezési idő, szerzési jogcím
1.	Kisbajcs Község Önkormányzata	1/1	II/4	30406/2001.01.08. jogcím: 1990. évi LXV. törvény

A tárgyi ingatlan tulajdoni lapja az alábbi teherbejegyzéseket tartalmazza:

1.1.1.)

Az ingatlant terheli a Kisbajcs belterület 110/A. hrsz. ingatlant illető földhasználati jog. A teherbejegyzést a tulajdoni lap I/1. része tartalmazza, a kapcsolódó bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 63436/2004.12.29.

1.1.2.)

Az ingatlanon helyi védelem alatt álló épület található, melyre vonatkozó bejegyzést a tulajdoni lap I/2. része tartalmazza, a helyi védettség az Önkormányzat 10/2009. (IV.22.) ÖK Rendeletén alapul. a helyi védettségre vonatkozó bejegyzést a tulajdoni lap I/2. része tartalmazza, a bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 40939/2009.06.03.

1.1.3.)

Bányászolgalmi jog, melynek jogosultja az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (6724-Szeged, Pulcz utca 44. cégjegyzékszám: 06-10-000470.) A teherbejegyzést a tulajdoni lap III/5. része tartalmazza, a bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 49979/2015.09.28.

1.1.4.)

VezetékJog, melynek jogosultja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027-Győr, Kandó Kálmán 11-13.).

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

A vezetékjog az ingatlant 679545/2021. számú változási vázrajzon megjelölt 42 m² nagyságú területre vonatkozóan terheli, a vezetékjogi engedély száma: VFGY-4404/2010. A teherbejegyzést a tulajdoni lap III/6. része tartalmazza, a bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 677985/2020.12.07.

A fentieket meghaladóan az ingatlan pertől, tehertől és igénytől mentes.

1.2.)

Győri Flórián 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Kisbajcs belterület 111 helyrajzi szám alatt felvett, 1244 m² alapterülettel, „kivett áruház, udvar” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan, mely természetben a 9062-Kisbajcs, Kossuth Lajos út 73. szám alatt helyezkedik el. Az ingatlan tulajdoni lapja Győri Flórián tulajdonjogára vonatkozó bejegyzést az alábbiak szerint tartalmazza:

	Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad mértéke	Tulajdoni lap rovatszám	Bejegyző határozat száma, érkezési idő, szerzési jogcím
1.	Győri Flórián	1/1	II/2.	51771/1997.09.30. jogcím: adásvétel

A tárgyi ingatlan tulajdoni lapja az alábbi teherbejegyzést tartalmazza:

1.2.1.)

Vezetékjog, melynek jogosultja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027-Győr, Kandó Kálmán 11-13.). A vezetékjog az ingatlant 679545/2021. számú változási vázrajzon megjelölt 213 m² nagyságú területre vonatkozóan terheli, a vezetékjogi engedély száma: VFGY-4404/2010. A teherbejegyzést a tulajdoni lap III/3. része tartalmazza, a bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 31516/2011.01.24.

A fentiekén túlmenően az ingatlan pertől, tehertől és igénytől mentes.

***NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester***

***VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester***

***VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester***

***KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester***

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

***dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)***

1.3.)

Kisbajcs Község Önkormányzata, Nagybajcs Község Önkormányzata, Vámoszabadi Község Önkormányzata, és Vének Község Önkormányzata együttesen 1/1 (1069/1069) arányú tulajdonát képezi a Kisbajcs belterület 112/4 helyrajzi szám alatt felvett, 1054 m² alapterülettel, „kivett lakóház, udvar” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan, mely természetben a 9062-Kisbajcs, Kossuth Lajos út 71. szám alatt helyezkedik el. Az ingatlan tulajdoni lapja a nevezett tulajdonosok (önkormányzatok) tulajdonjogára vonatkozó bejegyzést az alábbiak szerint tartalmazza:

	Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad mértéke	Tulajdoni lap rovatszám	Bejegyző eredeti határozat száma, érkezési idő, szerzési jogcím
1.	Kisbajcs Község Önkormányzata	275/1069	II/1.	32122/2001.01.26. jogcím: megállapodás
2.	Nagybajcs Község Önkormányzata	358/1069	II/2.	32122/2001.01.26. jogcím: megállapodás
3.	Vámoszabadi Község Önkormányzata	370/1069	II/3.	32122/2001.01.26. jogcím: megállapodás
4.	Vének Község Önkormányzata	66/1069	II/4.	32122/2001.01.26. jogcím: megállapodás

A tárgyi ingatlan tulajdoni lapja, az alábbi teherbejegyzést tartalmazza:

1.3.1.)

Vezetékjog, melynek jogosultja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027-Győr, Kandó Kálmán 11-13.). A vezetékjog az ingatlant 679545/2021. számú változási vázrajzon megjelölt 76 m² nagyságú területre vonatkozóan terheli, a vezetékjogi engedély száma: VFGY-4404/2010. A teherbejegyzést a tulajdoni lap III/3. része tartalmazza, a bejegyző eredeti határozat ügyiratszám, érkezési idő: 31516/2011.01.24.

A fentiekén túlmenően az ingatlan pertől, teherből és igénytől mentes.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

1.4.)

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az 1.1. pontban meghatározott Kisbajcs belterület 110. hrsz. ingatlanon helyezkedik el a Kisbajcs belterület 110/A. hrsz. alatt felvett, 88 m² alapterülettel, „földhasználati jog alapján létesült épület műszaki épület” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan, mely a Magyar Telekom Távközlési Rt. (cím: 1013-Budapest, Krisztina körút 55. cégjegyzékszám: 01-10-041928.) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonaként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

Az ingatlan tulajdoni lapja nevezett tulajdonos tulajdonjogára vonatkozó bejegyzést az alábbiak szerint tartalmazza:

	Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad mértéke	Tulajdoni lap rovatszám	Bejegyző határozat száma, érkezési idő, szerzési jogcím
1.	Magyar Telekom Távközlési Zrt.	1/1	II/1.	63436/2004.12.29. jogcím: ráépítés

Felek rögzítik, hogy a nevezett tulajdonos a jelen szerződésben félként nem szerepel, ugyanakkor a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal előtt folyamatban lévő telekalakítási engedélyezési eljárásban *nyilatkozata csatolásra került, melyben nyilatkozott arról, hogy a telekalakításhoz hozzájárul azzal, hogy földhasználati joga változatlanul fennmarad (0211/2023. ügyiratszámú nyilatkozat).*

2.)

Felek rögzítik, hogy a felek az 1. pontban felsorolt ingatlanokra telekalakítási eljárás lefolytatását (telekfelosztás) határozták el. A telekalakítási eljáráshoz szükséges dokumentációt -ideértve a változási vázrajzot is-, a Geo Scope Bt. (cím: 9082-Nyúl, Zrínyi u. 5/C.) készítette el, 59-2/2022. munkaszám alatt, az ingatlanügyi hatóság a vázrajzot 2023.08.02. napján záradékolta (ügyiratszám: 680800/2023.).

Felek kihangsúlyozzák, telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatásának, illetve ezen túl a jelen szerződés megkötésének célja az, hogy az 1. pontban rögzített ingatlanok közül:

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

2.1.)

a Kisbajcs Község Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Kisbajcs belterület 110 helyrajzi szám alatt felvett, 2071 m² alapterülettel, „kivett polgármesteri hivatal, posta és udvar, kerékpártároló” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlanból -kizárólag a telekrészt (udvar) érintően-, Győri Flórián részére 44/2071 illetőséget, illetve ennek természetben megfelelő 44 m² alapterületű ingatlanrészt (telekrészt) értékesítsen, mely 44 m² együttes alapterületű telekrész a Kisbajcs belterület 110. hrsz. ingatlanból átcsatolásra kerüljön a Kisbajcs belterület 111. hrsz. ingatlanhoz, a Kisbajcs belterület 110. hrsz. ingatlan alapterületének 2027 m²-re történő egyidejű csökkentése mellett, azzal, hogy ez kizárólag az ingatlan telekrészét (udvar) érinti, az ingatlan rendeltetési módja egyebekben változatlan maradjon, és az ingatlan térképi határai a 680800/2023. sz. alatt záradékolt változási vázrajz szerint kerüljenek megváltoztatásra, az ingatlan kizárólagos tulajdonosa pedig változatlanul Kisbajcs Község Önkormányzata legyen.

2.2.)

A.)

Győri Flórián a tulajdonát képező Kisbajcs belterület 111 helyrajzi szám alatt felvett, 1244 m² alapterülettel, „kivett áruház, udvar” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlanból -kizárólag a telekrészt (udvar) érintően Kisbajcs Község Önkormányzata részére 90/1244 illetőséget, illetve ennek természetben megfelelő 90 m² alapterületű ingatlanrészt (telekrészt) értékesítsen;

B.)

A Kisbajcs Község Önkormányzata, Nagybajcs Község Önkormányzata, Vámoszabadi Község Önkormányzata, és Vének Község Önkormányzata tulajdonát képező Kisbajcs belterület 112/4 helyrajzi szám alatt felvett, 1054 m² alapterülettel, „kivett lakóház, udvar” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlanból Nagybajcs, Vámoszabadi és Vének Község Önkormányzatai, Kisbajcs Község Önkormányzata részére együttesen 22,3 m²-nyi telekrészt értékesítsenek;

C.)

a fentiek szerint értékesített összesen 22,3 m²-nyi telekrész, továbbá a Kisbajcs 112/4. hrsz. ingatlanból a Kisbajcs Község Önkormányzatát tulajdoni hányada alapján megillető 7,7, m² telekrész, valamint a Győri Flóriántól (111. hrsz. ingatlan) vásárolt 90 m²-nyi telekrész felhasználásával kerüljön kialakításra a Kisbajcs belterület 112/6. hrsz. alatt, „kivett önkormányzati közút” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan, mely Kisbajcs Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerüljön telekalakítás-és adásvétel jogcímén.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

2.3.)

A Győri Flórián 1/1 arányú tulajdonát képező Kisbajcs belterület 111 helyrajzi szám alatt felvett, 1244 m² alapterülettel, „kivett áruháza, udvar” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan alapterülete, figyelembe véve az általa a Kisbajcs Község Önkormányzatától vásárolt 44 m², és az általa a nevezett Önkormányzat részére értékesített 90 m² alapterületű telekrészt, 1244 m²-ről 1198 m²-re kerüljön csökkentésre (+44 m²-90 m²= - 46 m²) azzal, hogy az ingatlan rendeltetési módja változatlan marad, térképi határai a 680800/2023. sz. alatt záradékolt változási vázrajz szerint kerüljenek megváltoztatásra, az ingatlan kizárólagos tulajdonosa pedig változatlanul Győri Flórián legyen.

2.4.)

A Kisbajcs Község Önkormányzata, Nagybajcs Község Önkormányzata, Vámoszabadi Község Önkormányzata, és Vének Község Önkormányzata összesen 1/1 (1069/1069) arányú kizárólagos tulajdonát képező a Kisbajcs belterület 112/4 helyrajzi szám alatt felvett, 1054 m² alapterülettel, „kivett lakóház, udvar” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan helyrajzi száma Kisbajcs belterület 112/5 helyrajzi számra kerüljön módosításra, azzal, hogy annak alapterülete 1024 m²-re módosul, míg a rendeltetési módja, és az abban a felsorolt négy önkormányzatot megillető tulajdoni illetőségek (arányok) változatlanok maradnak (tehát az eredeti tulajdonosi szerkezet nem változik), míg az ingatlan térképi határai a 680800/2023. sz. alatt záradékolt változási vázrajz szerint kerüljenek megváltoztatásra.

3.)

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egymással, a fentiek megvalósítása érdekében az alábbiak szerint, (telekalakítással vegyes) ingatlan-adásvételi szerződést kötnek a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:215.§ (1) bekezdése alapján.

4.)

Szerződő felek az ingatlan-adásvételt érintően, az alábbi rendelkezéseket teszik:

4.1.)

Kisbajcs Község Önkormányzata mint telekalakító eladó eladja, Győri Flórián mint telekalakító vevő pedig megvásárolja a Kisbajcs belterület 110. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan egészhez viszonyított 44/2071 tulajdoni illetőségét, mely természetben a Geo-Scope Bt. által 59-2/2022. munkaszám alatt készített, 680800/2023. sz. alatt záradékolt változási vázrajz szerint a Kisbajcs belterület 110. hrsz. ingatlanból a Kisbajcs belterület 111. hrsz. ingatlanhoz csatolandó 44 m² alapterületű telekrésznek felel meg.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

4.2.)

Győri Flórián mint telekalakító eladó eladja, Kisbajcs Község Önkormányzata mint telekalakító vevő pedig megvásárolja a Kisbajcs belterület 111. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan egészhez viszonyított 90/1244 tulajdoni illetőségét, mely természetben a Geo-Scope Bt. által 59-2/2022. munkaszám alatt készített, 680800/2023. sz. alatt záradékolt változási vázrajz szerint a Kisbajcs belterület 111. hrsz. ingatlanból elcsatolandó, és a Kisbajcs belterület 112/6. hrsz. ingatlan kialakításához a Kisbajcs belterület 111. hrsz. ingatlanból felhasználásra kerülő 90 m² alapterületű telekrésznek felel meg.

4.3.)

Nagybajcs Község Önkormányzata telekalakító eladó eladja, Kisbajcs Község Önkormányzata mint telekalakító vevő pedig megvásárolja a Kisbajcs belterület 112/4. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan egészhez viszonyított 100/10540 tulajdoni illetőségét, mely természetben 10 m² telekrésznek felel meg.

4.4.)

Vámoszabadi Község Önkormányzata telekalakító eladó eladja, Kisbajcs Község Önkormányzata mint telekalakító vevő pedig megvásárolja a Kisbajcs belterület 112/4. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan egészhez viszonyított 104/10540 tulajdoni illetőségét, mely természetben 10,4 m² telekrésznek felel meg.

4.5.)

Vének Község Önkormányzata telekalakító eladó eladja, Kisbajcs Község Önkormányzata mint telekalakító vevő pedig megvásárolja a Kisbajcs belterület 112/4. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan egészhez viszonyított 19/10540 tulajdoni illetőségét, mely természetben 1,9 m² telekrésznek felel meg.

Felek rögzítik, hogy a 4.3.-4.4. pontban meghatározott három önkormányzat által értékesített ingatlanilletőségek, melyek együttesen 22,3 m²-nyi telekrészt jelentenek, az adott ingatlanban tulajdoni hányada alapján Kisbajcs Község Önkormányzatát megillető 7,7 m²-nyi telekrésszel együtt, a Geo-Scope Bt. által 59-2/2022. munkaszám alatt készített, 680800/2023. sz. alatt záradékolt változási vázrajz szerint a Kisbajcs belterület 112/4. hrsz. ingatlanból elcsatolandó, és a Kisbajcs belterület 112/6. hrsz. ingatlan kialakításához a Kisbajcs belterület 112/4. hrsz. ingatlanból felhasználásra kerülő 30 m² alapterületű telekrésznek felelnek meg.

***NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester***

***VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester***

***VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester***

***KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester***

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

***dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)***

5.)

Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező illetőségek, továbbá az azoknak természetben megfelelő telekrészek (ingatlanrészek) vételára az alábbiak szerint alakul:

5.1.)

A Kisbajcs Község Önkormányzata telekalakító eladó által a Győri Flórián részére értékesített 44 m²-es telekrész (4.1. pont) vételára 440.000,-Ft (Négyszáz-negyvenezer forint), melyet Győri Flórián köteles „vételár” jogcímén Kisbajcs Község Önkormányzatának megfizetni.

5.2.)

A Győri Flórián telekalakító eladó által a Kisbajcs Község Önkormányzata részére értékesített 90 m²-es telekrész (4.2.) vételára 900.000,-Ft (Kilencszázezer forint), melyet Kisbajcs Község Önkormányzata köteles „vételár” jogcímén Győri Flóriánnak megfizetni.

5.3.)

A Nagybajcs Község Önkormányzata telekalakító eladó által a Kisbajcs Község Önkormányzata részére értékesített 10 m²-es telekrész (4.3.) vételára 10.000,-Ft (tízezer forint), melyet Kisbajcs Község Önkormányzata köteles „vételár” jogcímén Nagybajcs Község Önkormányzata részére megfizetni.

5.4.)

A Vámosszabadi Község Önkormányzata telekalakító eladó által a Kisbajcs Község Önkormányzata részére értékesített 10,4 m²-es telekrész (4.4.) vételára 10.400,-Ft (tízezer-négyszáz forint)+Áfa , összesen bruttó 13.208,-Ft (azaz tizenháromezer-kettőszáznyolc forint), melyet Kisbajcs Község Önkormányzata köteles „vételár” jogcímén Vámosszabadi Község Önkormányzata részére megfizetni.

5.4.)

A Vének Község Önkormányzata telekalakító eladó által a Kisbajcs Község Önkormányzata részére értékesített 1,9 m²-es telekrész (4.5.) vételára 1900,-Ft (egyezer-kilencszáz forint), melyet Kisbajcs Község Önkormányzata köteles „vételár” jogcímén Vének Község Önkormányzata részére megfizetni.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

Felek kihangsúlyozzák, hogy az ingatlanileltőségek (telekrészek) vételárát az összes körülmény gondos mérlegelésével határozták meg, erre figyelemmel kizárják a szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásának a lehetőségét (Ptk. 6:98.§ (1)-(2) bekezdése).

6.)

Felek rögzítik, hogy a vételár kiegyenlítésére az alábbiak szerint vállalnak kötelezettséget:

6.1.)

Kisbajcs Község Önkormányzata és Győri Flórián megállapodnak az egymás felé teljesítendő vételár-fizetési kötelezettségek kölcsönös beszámításában (5.1.-5.2.) pont és kijelentik, hogy a terhére különböztként jelentkező 460.000,-Ft (Négy száz-hatvanezer forint) vételárát Kisbajcs Község Önkormányzata a jelen okirat aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül köteles banki átutalással Győri Flórián részére teljesíteni az alábbiak szerint:

	Jogosult neve	Jogosult banki adatai:
1.	Győri Flórián	Számlaszám: Számavezető pénzintézet megnevezése:

A vételár joghatályos teljesítésének a vételár összege a fentnevezett telekalakító eladó megadott számláján történő hiánytalan jóváírása minősül (Ptk. 6:42.§ (2) bekezdése).

6.2.)

Kisbajcs Község Önkormányzata a Nagybjacs Község Önkormányzata részére fizetendő vételárát, melynek összege 10.000,-Ft (tízezer forint) a jelen okirat aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül köteles banki átutalással Nagybjacs Község Önkormányzata részére teljesíteni az alábbiak szerint:

	Jogosult neve	Jogosult banki adatai:
1.	Nagybjacs Község Önkormányzata	Számlaszám: 11737007-15728221 Számavezető pénzintézet megnevezése: OTP Bank Nyrt.

A vételár joghatályos teljesítésének a vételár összege a fentnevezett telekalakító eladó megadott számláján történő hiánytalan jóváírása minősül (Ptk. 6:42.§ (2) bekezdése).

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

6.3.)

Kisbajcs Község Önkormányzata a Vámoszabadi Község Önkormányzata részére fizetendő vételárát, melynek összege bruttó 13.208,-Ft (tizenháromezer-kettőszáznyolc forint) a jelen okirat aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül köteles banki átutalással Vámoszabadi Község Önkormányzata részére teljesíteni az alábbiak szerint:

	Jogosult neve	Jogosult banki adatai:
1.	Vámoszabadi Község Önkormányzata	Számlaszám: 10402142-00026272-0000007 Számavezető pénzüintézet megnevezése: K&H Bank Zrt.

A vételár joghatályos teljesítésének a vételár összege a fentnevezett telekalakító eladó megadott számláján történő hiánytalan jóváírása minősül (Ptk. 6:42.§ (2) bekezdése).

6.4.)

Kisbajcs Község Önkormányzata a Vének Község Önkormányzata részére fizetendő vételárát, melynek összege bruttó 1900,-Ft (egyezer-kilencszáz forint) a jelen okirat aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül köteles banki átutalással Vámoszabadi Község Önkormányzata részére teljesíteni az alábbiak szerint:

	Jogosult neve	Jogosult banki adatai:
1.	Vének Község Önkormányzata	Számlaszám: 11737007-15370828 Számavezető pénzüintézet megnevezése: OTP Bank Nyrt.

A vételár joghatályos teljesítésének a vételár összege a fentnevezett telekalakító eladó megadott számláján történő hiánytalan jóváírása minősül (Ptk. 6:42.§ (2) bekezdése).

7.)

Telekalakító vevők kölcsönösen kijelentik, hogy megtekintették az adásvétel (telekalakítással vegyes adásvétel) tárgyúul szolgáló ingatlanrészeket, azok állapotát, állapotát elfogadják, a (telekalakítással vegyes) adásvétel tárgyúul szolgáló ingatlanrészek birtokába a telekalakító vevők a vételár hiánytalan kiegyenlítésének napján léphetnek, attól kezdődően viselik az ingatlanrészek terheit, szedik azok hasznait.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

III.

Telekalakítás engedélyezésére, és ingatlan-nyilvántartási átvezetésre vonatkozó rendelkezések:

8.)

Felek rögzítik, hogy Kisbajcs Község Önkormányzata, mint a telekalakítással érintett ingatlanok egyikének tulajdonosa, a földügyi eljárások részletes szabályairól szóló, 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 21.§ (1) bekezdés a.) pontja szerinti telekalakítási engedélyezési eljárást kezdeményezett az illetékes hatóság (Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal) előtt.

9.)

A telekalakítási engedélyezési eljárás eredményeként a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (9021-Győr, Városház tér 3.) a Kisbajcs belterület 110, 110/A, 111., 112/4. hrsz. ingatlanok telekfelosztását a 680800/2023. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően engedélyezte. A Kormányhivatal a telekalakítási engedélyt a 800280/2/2023. sz. határozatával adta meg, mely határozat 2023. szeptember 25. napján kelt, és 2023. október 04. napján vált véglegessé.

10.)

Szerződő felek megállapítják, hogy a telekalakítási engedélyezési eljárás –melyben Kisbajcs Község Önkormányzata (telekalakító eladó-és vevő) lépett fel kérelmezőként -, közös akaratukból zajlott le, - a kérelem mellékleteként szolgáló vázrajzokat mindegyik fél aláírta - melynek alapjául a Geo Scope Bt. földmérő (9082-Nyúl, Zrínyi utca 5/C.) által készített, 59-2/2022. munkaszámú, a ingatlanügyi hatóság által záradékolt változási vázrajzok szolgálnak.

11.)

Szerződő felek az Inyvtv. 32.§ (1) bekezdés f.) pontja alapján, -figyelembe véve a felek jelen okiratba foglalt adásvételre, és telekfelosztásra vonatkozó megállapodását (szerződését) a jelen okirat aláírásával kölcsönösen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (9021-Győr, Városház tér 3) minden külön kérelem és jognyilatkozat nélkül, a jelen szerződés és az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott mellékletei alapján -ideértve a Magyar Telekom Nyrt. telekalakítási engedélyezési eljárásban már csatolt nyilatkozatát is-, az alábbi változások átvezetését foganatosítsa:

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

11.1.)

A Kisbajcs belterület 110. helyrajzi szám alatt felvett, összesen 2071 m² alapterületen elhelyezkedő, „kivett polgármesteri hivatal, posta és udvar, kerékpártároló” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan alapterületét 2027 m²-re módosítsa akként, hogy az ingatlan rendeltetési módja változatlan marad, illetve az ingatlan tulajdonosa továbbra is 1/1 tulajdoni illetőségben: Kisbajcs Község Önkormányzata azzal, hogy az ingatlan térképi határvonalai a 680800/2023. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően az ingatlan-nyilvántartási térképen átvezetésre kerülnek. A jogváltozás jogcíme: telekalakítás-és adásvétel (Inyvtv. 32.§ (1) bekezdés e.) pontja).

Szerződő felek a fenti átvezetést azzal kérik, hogy az ingatlan tulajdoni lapja - a jogosultak telekalakítási engedélyezési eljárásban csatolt nyilatkozataival összhangban, a telekalakítás átvezetése után, az alábbi teherbejegyzéseket tartalmazza:

11.1.1.)

Kisbajcs belterület 110/A. hrsz. ingatlant illető földhasználati jog. (bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 63436/2004.12.29.)

11.1.2.)

Az ingatlanon helyi védelem alatt álló épület található, az Önkormányzat 10/2009. (IV.22.) ÖK Rendelete alapján (bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 40939/2009.06.03.)

11.1.3.)

Bányászolgalmi jog, melynek jogosultja az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (6724-Szeged, Pulcz utca 44. cégjegyzékszám: 06-10-000470.) -bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 49979/2015.09.28.

11.1.4.)

Vezetékjog, 16 m² területre vonatkozóan, melynek jogosultja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027-Győr, Kandó Kálmán 11-13.). – bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 31516/2010.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

11.2.)

A Kisbajcs belterület 111 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 1244 m² alapterületen elhelyezkedő, „kivett áruháza, udvar” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan rendeltetési módjának érintetlenül hagyása mellett az ingatlan alapterületét 1198 m²-re módosítsa, annak térképi határvonalait a 680800/2023. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően módosítsa az ingatlanügyi hatóság. Az ingatlan tulajdonosa továbbra is 1/1 tulajdoni illetőségben: Győri Flórián. A jogváltozás jogcíme: telekalakítás-és adásvétel (Inyvtv. 32.§ (1) bekezdés e.) pontja).

Szerződő felek a fenti átvezetést azzal kérik, hogy az ingatlan tulajdoni lapja - a jogosultak telekalakítási engedélyezési eljárásban csatolt nyilatkozatával összhangban, a telekalakítás átvezetése után, az alábbi teherbejegyzést tartalmazza:

11.2.1.)

Vezetékhely, 194 m² területre vonatkozóan, melynek jogosultja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027-Győr, Kandó Kálmán 11-13.). – bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 31516/2011.01.24.

11.3.)

A Kisbajcs belterület 110/A. hrsz. ingatlan alapterületét (88 m²) és rendeltetési módját (műszaki épület), melynek tulajdonosa a Magyar Telekom Nyrt. ne érintse, ugyancsak ne érintse az említett ingatlan tulajdoni lapjára vonatkozó azon bejegyzést, hogy az ingatlant a Kisbajcs belterület 110. hrsz. ingatlant terhelő földhasználati jog illeti a 63436/2004.12.29. sz. bejegyzéssel egyezően.

11.4.)

A Kisbajcs belterület 112/4. hrsz. ingatlanból két önálló ingatlant alakítson ki az alábbiak szerint:

11.4.1.)

Kisbajcs belterület 112/5. hrsz. alatt, „kivett lakóháza, udvar” rendeltetési móddal nyilvántartandó, 1024 m² alapterületű ingatlant, melynek tulajdonosai az alábbi jogi személyek, a következő tulajdoni illetőségben:

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

	Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad mértéke	Eredeti bejegyző határozat száma, érkezési idő, szerzési jogcím
1.	Kisbajcs Község Önkormányzata	275/1069	32122/2001.01.26. jogcím: megállapodás
2.	Nagybajcs Község Önkormányzata	358/1069	32122/2001.01.26. jogcím: megállapodás
3.	Vámosszabadi Község Önkormányzata	370/1069	32122/2001.01.26. jogcím: megállapodás
4.	Vének Község Önkormányzata	66/1069	32122/2001.01.26. jogcím: megállapodás

Szerződő felek az ingatlan kialakítását azzal kérik, hogy az ingatlan tulajdoni lapja - a jogosult telekalakítási engedélyezési eljárásban csatolt nyilatkozatával összhangban, a telekalakítás átvezetése után, az alábbi teherbejegyzést tartalmazza:

Vezetékjog, 76 m² területre vonatkozóan, melynek jogosultja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027-Győr, Kandó Kálmán 11-13.). – bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 31516/2011.01.24.

Felek kihangsúlyozzák, hogy a fentiek szerint kialakítandó Kisbajcs belterület 112/5. hrsz. ingatlan területe az eredetileg 112/4. hrsz.-on nyilvántartott ingatlan területéből kerül kialakításra (abból 1024 m² felhasználásával).

A jogváltás jogcíme: telekalakítás-és adásvétel (Inyvtv. 32.§ (1) bekezdés c.) pontja).

11.4.2.)

Kisbajcs belterület 112/6. hrsz. alatt, „kivett önkormányzati közút” rendeltetési móddal nyilvántartandó, 120 m² alapterületű ingatlant, melynek tulajdonosa 1/1 tulajdoni illetőségben Kisbajcs Község Önkormányzata.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

Szerződő felek az ingatlan kialakítását azzal kérik, hogy az ingatlan tulajdoni lapja - a jogosult telekalakítási engedélyezési eljárásban csatolt nyilatkozatával összhangban, a telekalakítás átvezetése után, az alábbi teherbejegyzést tartalmazza:

VezetékJog, 45 m² területre vonatkozóan, melynek jogosultja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027-Győr, Kandó Kálmán 11-13.). – bejegyző határozat ügyiratszám, érkezési idő: 31516/2011.01.24.

Felek kihangsúlyozzák, hogy a fentiek szerint kialakítandó Kisbajcs belterület 112/6. hrsz. ingatlan az eredetileg 112/4. hrsz.-on nyilvántartott ingatlan területéből 30 m², a Kisbajcs belterület 111 hrsz. ingatlan területéből 90 m² felhasználásával kerül kialakításra.

A jogváltozás jogcíme: telekalakítás-és adásvétel (Inytv. 32.§ (1) bekezdés e.) pontja).

A felek a jelen okirat aláírásával, kölcsönösen és kifejezetten kérik a fenti változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését.

IV.

Vegyes és záró rendelkezések:

12.)

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a tulajdonjog bejegyzésére-és telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló földhivatali eljárás igazgatási-szolgáltatási díja az 1996. évi LXXXV. törvény 32/A.§ (1) bekezdése alapján a vázrajzon szereplő érintett ingatlanonként 6600,-Ft (hatezer-hatszáz forint), jelen esetben: 26.400,-Ft (huszonhatezer-négyszáz forint). Felek kijelentik, hogy a tájékoztatást tudomásul vették, azt megértették a díjakat, az ügyvédi díjra is kiterjedően, Kisbajcs Község Önkormányzata vállalja viselni.

13.)

Szerződő Felek ill. az önkormányzatok törvényes képviselőiként eljáró valamennyi polgármester hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírása szerint másolatot készítsen a személyazonosításra szolgáló okmányaikról.

***NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester***

***VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester***

***VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester***

***KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester***

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

***dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)***

Egyúttal kijelentik, hogy hozzájárulnak a lemásolt okmányoknak az okiratot szerkesztő ügyvéd általi megőrzéséhez. A Felek és az ellenjegyző ügyvéd kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Pénzmosási Szabályzat alapján megkövetelt, a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt nyomtatványon található adatokat tartalmazza. A Felek adatait az ellenjegyző ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, és az EU Általános 2016/679. számú Adatvédelmi Rendeletének („GDPR”) megfelelően kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és az új Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. A Felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen Szerződés elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket, illetve képviselőiket, hogy a jelen Szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő Fél, illetve képviselője: a) személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének; és b) személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya (a továbbiakban együtt az „igazolvány”) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyiadat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetői engedély-nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (a továbbiakban ezen alcím alatt együttesen: nyilvántartás) adatait feldolgozó hatóságot (a továbbiakban együtt az „ellenőrzés”). Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a Feleket az ellenőrzés megkezdését megelőzően arról is, hogy az ellenőrzéshez a Felek, illetve képviselőik előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megtagadható. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzéshez a jelen Szerződés megkötése előtt hozzájárultak, amelyet a jelen Szerződés aláírásával megerősítenek. Az ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen Szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd figyelmeztette őket arra, hogy a jelen szerződést az aláírás előtt olvassák el, és felek kijelentik, hogy jelen szerződést annak aláírását megelőzően átolvasták. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése során, mindannyian a saját nevükben és javukra járnak el. (Pmt. 8.§).

14.)

Szerződő felek a jelen okirat aláírásával, az Inyvtv. 32.§ (1) bekezdés g.) pontja alapján nyilatkoznak arról, hogy Győri Flórián telekalakító eladó/telekalakító vevő nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

Győri Flórián telekalakító eladó/telekalakító vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésekor a saját nevében és javára járt el. Kisbajcs Község önkormányzata telekalakító eladó/telekalakító vevő, továbbá Nagybajcs Község Önkormányzata, Vámoszabadi Község Önkormányzata, illetve Vének Község Önkormányzata pedig jogi személyiséggel rendelkező helyi Önkormányzatok. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okirat aláírásakor a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 41.§ (1) bekezdése alapján:) az önkormányzat szerződő felek törvényes képviselőjében az alábbi személyek (polgármesterek) jártak el:

A.)

Kisbajcs Község Önkormányzata telekalakító eladó/telekalakító vevő törvényes képviselőjében Kamocsai Sándor (Születési név: Kamocsai Sándor, Születési hely és idő: , Édesanyja neve: , Adóazonosító jel: . Állampolgárság: Magyar Lakóhelye:) polgármester.

A szerződés megkötéséről Kisbajcs Község Önkormányzatának képviselő-testülete a _____/2024. (____) sz. határozattal döntött a jelen szerződésben írt feltételekkel, illetve jogosította fel a polgármestert annak megkötésére, aláírására.

B.)

Nagybajcs Község Önkormányzata telekalakító eladó törvényes képviselőjében Teilinger Imre (Születési név: Teilinger Imre, Születési hely és idő: _____, Édesanyja neve: _____, Adóazonosító jel: _____. Állampolgárság: Magyar Lakóhelye: _____.) polgármester.

A szerződés megkötéséről Nagybajcs Község Önkormányzatának képviselő-testülete a _____/2024. (____) sz. határozattal döntött a jelen szerződésben írt feltételekkel, illetve jogosította fel a polgármestert annak megkötésére, aláírására.

C.)

Vámoszabadi Község Önkormányzata telekalakító eladó törvényes képviselőjében Ambrus Gellért János (Születési név: Ambrus Gellért János, Születési hely és idő: _____, Édesanyja neve: _____, Adóazonosító jel: _____. Állampolgárság: Magyar Lakóhelye: _____.) polgármester.

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

A szerződés megkötéséről Vámoszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete a

_____/2024. (_____) sz. határozattal döntött a jelen szerződésben írt feltételekkel, illetve jogosította fel a polgármestert annak megkötésére, aláírására.

D.)

Vének Község Önkormányzata telekalakító eladó törvényes képviselőjében Bazsó Zsolt polgármester Születési név: Bazsó Zsolt, Születési hely és idő: Csorna, 1968. február 05. Édesanyja neve: Kovács Éva Adóazonosító: 8369240593. Személyi azonosító: 1-680205-2592 Lakcím: 9062-Vének, Petőfi Sándor út 25.) polgármester.

A szerződés megkötéséről Vének Község Önkormányzatának képviselő-testülete a ____/2024. (_____) sz. határozattal döntött a jelen szerződésben írt feltételekkel, illetve jogosította fel a polgármestert annak megkötésére, aláírására.

Szerződő felek a jelen okirat aláírásával együttesen kijelentik, hogy elidegenítési-és szerzési, továbbá jogügyleti képességük nem korlátozott, a telekalakítás, a telekalakító vevők tulajdonszerzése jogszabály rendelkezését nem sérti.

15.)

Tekintettel arra, hogy a szerződésben félként szereplő önkormányzatok által értékesített ingatlanrészek értéke a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésében rögzített – az említett § utaló rendelkezése folytán 2024. évre irányadóan a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5.§ (2) bekezdés b.) pontjában meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket nem éri el, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése alapján a Magyar Államot a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrészeket érintően az említett jogszabály 14.§ (2) bekezdésében előírt, minden más jogosultat megelőző törvényes elővásárlási jog nem illeti meg, mivel az ingatlanrészek értéke nem haladja meg a 25,0 millió forint bruttó egyedi érték 20%-át. Erre figyelemmel a szerződés Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére történő megküldése nem szükséges, s ugyanezen okok miatt nem irányadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésének alkalmazása (versenyeztetés) sem.

16.)

A jelen eljárásban telekalakító vevőként (is) szereplő felek kijelentik, hogy az illetékfizetésre vonatkozó jogszabályokat érintő ügyvédi kioktatást tudomásul vették, azt megértették.

***NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester***

***VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester***

***VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester***

***KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester***

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

***dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)***

Győri Flórián szerződő fél (mint telekalakító vevő) kéri, hogy az adásvételi rendelkezés tekintetében a Nemzeti Adó-és Vámhivatal Illeték Osztálya az illetéket a szerzett ingatlanhányad (telekrész) értékének alapulvételével, elfogadva a szerződésben feltüntetett értéket, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 19.§ (1) bekezdése alapján szabja ki, a nevezett telekalakító vevő terhére azzal, hogy a nevezett telekalakító vevő tudomásul veszi, hogy annak mértéke a szerzett ingatlantulajdon értékének 4 (négy) %-a.

Kisbajcs Község Önkormányzata, mint telekalakító vevő kéri, hogy vele szemben a Nemzeti Adó-és Vámhivatal a visszerthes vagyonátruházási illeték kiszabását az Itv. 5.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján mellőzze (önkormányzatot megillető teljes személyes illetékmentesség).

17.)

Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviselőjük ellátására dr. Szabó Balázs (9022-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8. KASZ: 36068823.) ügyvéd részére adnak megbízást azzal, hogy őket a tulajdonjog/telekalakítás átvezetésére irányuló eljárásban, illetve az egyesített telekalakítási eljárásban a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (9021-Győr, Városház tér 3) előtt teljes jogkörrel képviselje.

Eljáró ügyvéd a fenti megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34.§ (2) bekezdése alapján a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

18.)

Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

19.)

Felek a szerződésből eredő esetleges jövőbeni jogvitáikra kikötik a Győri Járásbíróság kizárólagos illetékességét (2016. évi CXXX. törvény 27.§ (1) bekezdés a.) pontja).

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián-telekalakító eladó/telekalakító vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, amely 22 (huszonkettő) számozott oldal terjedelemben készült és 19 (tizenkilenc) pontból áll, - annak átolvasását és közös értelmezését követően -, mint akaratunkkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírjuk, annak személyenként egy példányát eljáró ügyvédtől átvettük.

Kisbajcs, 2024. _____ . napján:

NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Teilinger Imre polgármester

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Ambrus Gellért János polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó
Törvényes képviselő: Bazsó Zsolt polgármester

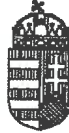
KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA-telekalakító eladó/telekalakító vevő
Törvényes képviselő: Kamocsai Sándor polgármester

Győri Flórián
-telekalakító eladó/telekalakító vevő

Alulírott dr. Szabó Balázs ügyvéd, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1) bekezdése alapján a jelen, általam készített okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, a felek (illetve törvényes képviselők) nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt felek (törvényes képviselők) azonosítását elvégeztem, és az okiratot a felek (törvényes képviselők) előttem írták alá.

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem” Kisbajacson, 2024. _____ napján:

Dr. Szabó Balázs
9022-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.
Ügyvédi igazolvány száma: Ü-102975. Nyt. szám: 31/V/2008. KASZ: 36068823.
Ügyvéd



Győri Tankerületi Központ

**Valamennyi érintett települési önkormányzat
polgármesterének**

Székhelyén

Iktatószám: TK/074/02154-103/2023.
Ügyintéző: Percze Dalma
Mellékletek: 2024/2025. évi felvételi
körzetekről szóló döntés
tervezete

Tárgy: A 2024/2025. tanév iskolai felvételi körzetének meghatározása

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján a jelenleg hatályos körzethatárokon alapuló, előzetes véleményeztetés a települési önkormányzatok tekintetében 2023. október 15. napjáig megtörtént. Előzetes észrevételt, javaslatot tehettek továbbá a köznevelési intézmények is.

A Rendeletben meghatározott eljárásrend szerint jelen megkeresés útján a Győri Tankerületi Központ véleményezés céljából megküldi a tárgyi döntés tervezetét.

A döntés tervezet a jelenleg hatályos, 2023/2024. tanévi döntésen alapul, melybe megkülönböztetett betűszínnel (piros) kerültek feltüntetésre a javasolt módosítások, emellett a könnyebb áttekinthetőség érdekében a tervezet áthúzással is tartalmazza a módosításra (törlésre) javasolt adatokat. A vonatkozó jogszabályok alapján a települési önkormányzatok, az egyházi és a magánintézmények fenntartói véleményt nyilváníthatnak, míg az érintett nemzetiségi önkormányzatok egyetértésükről nyilatkozhatnak a tervezettel kapcsolatban.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy legyen szíves **legkésőbb 2024. február 15. napjáig** a 2024/2025. tanévre meghatározott iskolai körzetek felülvizsgálatával kapcsolatos **véleményét**, illetve módosító javaslatát a **Győri Tankerületi Központ hivatali kapujára elektronikus úton megküldeni** (rövid név: **GYORITK, KRID** azonosító: **760318918**).

A Győri Tankerületi Központ a 2024. február 15. napjáig beérkezett vélemény és egyetértés figyelembevételével dönt az iskolai körzetek, valamint a pedagógiai szakszolgálat működési körzetének meghatározásáról.

Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslatétel esetén a tankerületi központ a 2024. február 15. napját követően az érintettekkel egyeztetést folytat, majd február utolsó napjáig meghozza a döntést.

A Győri Tankerületi Központ a kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot.

Segítő együttműködését köszönöm.

Győr, 2023. november 30.

Tisztelettel:

Dr. Nagy Adél
tankerületi igazgató





Győri Tankerületi Központ

Valamennyi érintett részére

Iktatószám: TK/074/...../

Székhelyén

Melléklet: 2 db

A Győri Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése alapján a 2024/2025. tanévre vonatkozóan az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét az alábbiak szerint határozza meg.

(Jelmagyarázat: A **szürke háttérrel** jelölt közigazgatási területek több intézményhez is tartoznak.)

I. Győri járás általános iskoláinak felvételi körzetei a 2024/2025. tanévre

Kötelező felvételi feladatokat ellátó köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
1.	Abdai Zrínyi Ilona Általános Iskola 9151 Abda, Dózsa György utca 1-3. OM azonosító: 030581 <i>Börcsi Tagiskolája</i>	Abda, Börcs települések közigazgatási területe
1/a	Abdai Zrínyi Ilona Általános Iskola Ikrényi Tagiskolája 9141 Ikrény, Vasútsor utca 6.	Ikrény település közigazgatási területe
2.	Bőnyői Szent István Király Általános Iskola 9073 Bőny, Ady Endre utca 5. OM azonosító: 030583	Bőny, Rétalap települések közigazgatási területe
3.	Dunaszegi Körzeti Általános Iskola 9174 Dunaszeg, Ifjúság út 1. OM azonosító: 030584 <i>Dunaszentpáli Telephelye</i>	Dunaszeg, Dunaszentpál települések közigazgatási területe
4.	Enesei Általános Iskola 9143 Enese, Petőfi utca 24. OM azonosító: 030585 <i>Györsövényházi Tagiskolája</i>	Enese, Fehértó, Györsövényház települések közigazgatási területe <i>német nemzetiségi oktatás tekintetében is</i>
5.	Fiáth János Általános Iskola 9086 Töltéstava, Iskola utca 40. OM azonosító: 030618 <i>Györsági Tagiskolája</i>	Töltéstava, Györság települések közigazgatási területe
6.	Gönyöfi Széchenyi István Általános Iskola 9071 Gönyű, Kossuth Lajos utca 89. OM azonosító: 030588	Gönyűi település közigazgatási területe
7.	Gyárvárosi Általános Iskola 9027 Győr, Vágóhid út 4. OM azonosító: 202958	Győr MJV közigazgatási területének a I/1. sz. melléklet (Gyárvárosi, Győr) szerinti részei

Cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.

Telefon: 06-96/795-234

E-mail: adel.nagy@kk.gov.hu

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
8.	Győri Arany János Angol-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 9024 Győr, Örkény István utca 6. OM azonosító: 030523	Győr MJV közigazgatási területének a I/2. sz. melléklet (Arany, Győr) szerinti részei
9.	Győri Fekete István Általános Iskola 9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31. OM azonosító: 202956	Győr MJV közigazgatási területének a I/3. sz. melléklet (Fekete, Győr) szerinti részei
10.	Győri Gárdonyi Géza Általános Iskola 9024 Győr, Baross Gábor út 49. OM azonosító: 030521	Győr MJV közigazgatási területének a I/4. sz. melléklet (Gárdonyi, Győr) szerinti részei
11.	Győri Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola 9028 Győr, Tárogató utca 18. OM azonosító: 202957	Győr MJV közigazgatási területének a I/5. sz. melléklet (Kodály, Győr) szerinti részei
12.	Győri Kossuth Lajos Általános Iskola 9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13. OM azonosító: 202972	Győr MJV közigazgatási területének a I/6. sz. melléklet szerinti részei (Kossuth, Győr)
13.	Győri Kovács Margit Német Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Iparművészeti Szakgimnázium 9024 Győr, Répce utca 2. OM azonosító: 202971	Győr MJV közigazgatási területének a I/7. sz. melléklet (Kovács Margit, Győr) szerinti részei <i>német nemzetiségi oktatás tekintetében Győr MJV teljes közigazgatási területe</i>
14.	Győri Kölcsey Ferenc Általános Iskola 9024 Győr, Szent Imre út 33. OM azonosító: 202959	Győr MJV közigazgatási területének a I/8. sz. melléklet (Kölcsey, Győr) szerinti részei
15.	Győri Ménfőcsanakai Petőfi Sándor Általános Iskola 9012 Győr, Kisdobos út 1-5. OM azonosító: 202970	Győr MJV közigazgatási területének a I/9. sz. melléklet (Ménfőcsanakai Petőfi, Győr) szerinti részei; Győrújbarát, Biborka utca; Győrújbarát, Szőlővirág körút
16.	Győri Móricz Zsigmond Általános Iskola 9011 Győr, Vajda utca 25. OM azonosító: 030533	Győr MJV közigazgatási területének a I/10. sz. melléklet (Móricz, Győr) szerinti részei
17.	Győri Nádorvárosi Ének-zenei Általános Iskola 9024 Győr, Kálvária utca 20. OM azonosító: 202991	Győr MJV közigazgatási területének a I/11. sz. melléklet (Nádorvárosi, Győr) szerinti részei
18.	Győri Radnóti Miklós Általános Iskola 9021 Győr, Nagy Jenő utca 2. OM azonosító: 202965	Győr MJV közigazgatási területének az I/12. sz. melléklet szerinti részei (Radnóti, Győr)
19.	Győri SZC Móra Ferenc Általános Iskola 9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20-24. OM azonosító: 203037/029	Győr MJV közigazgatási területének a I/13. sz. melléklet (Móra, Győr) szerinti részei
20.	Győri Tulipános Általános Iskola 9026 Győr, Rónay Jácint utca 4. OM azonosító: 030532	Győr MJV közigazgatási területének a I/14. sz. melléklet szerinti részei (Tulipános, Győr)
21.	Szabadhegyi Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium 9028 Győr, Konini út 2-4. OM azonosító: 030531	Győr MJV közigazgatási területének a I/15. sz. melléklet (Szabadhegyi, Győr) szerinti részei

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
22.	Gyórladamér Községi Általános Iskola 9173 Gyórladamér, Petőfi tér 1. OM azonosító: 030624 <i>Győrújfalui Tagiskolája</i>	Gyórladamér, Győrújfalú települések közigazgatási területe
23.	Győrújbaráti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola 9081 Győrújbarát, Veres Péter utca 98. OM azonosító: 030592	Győrújbarát település közigazgatási területe Győrújbarát, Bborka utca; Győrújbarát, Szőlővirág körút
24.	Győrzámolyi Petőfi Sándor Általános Iskola 9172 Győrzámoly, Iskola út 1. OM azonosító: 030594	Győrzámoly település közigazgatási területe
25.	Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9062 Kisbajcs, Arany János utca 20. OM azonosító: 030597 <i>Vámosszabadi Tagiskolája</i>	Kisbajcs, Nagybjacs, Vámosszabadi, Vének települések közigazgatási területe
26.	Koroncói II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola 9113 Koroncó, Rákóczi utca 41. OM azonosító: 030598	Koroncó település közigazgatási területe
27.	Mosonszentmiklósi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9154 Mosonszentmiklós, Táncsics Mihály utca 2. OM azonosító: 030655	Mosonszentmiklós település közigazgatási területe
28.	Nagyszentjánosi Hunyadi Mátyás Általános Iskola 9072 Nagyszentjános, Árpád utca 11/a. OM azonosító: 030601	Nagyszentjános település közigazgatási területe
29.	Öttevényi Általános Iskola 9153 Öttevény, Fő utca 143. OM azonosító: 030603	Öttevény, Kunsziget települések közigazgatási területe
30.	Péri Öveges József Általános Iskola 9099 Pér, Szent Imre utca 7. OM azonosító: 030606	Pér, Mezőörs települések közigazgatási területe
31.	Pilinszky János Általános Iskola 9082 Nyúl, Jókai utca 21. OM azonosító: 030602	Nyúl, Pannosbalma települések közigazgatási területe
32.	Rábapatonai Petőfi Sándor Általános Iskola 9142 Rábapatonna, Szentháromság tér 1. OM azonosító: 030608	Rábapatonna település közigazgatási területe
33.	Sokorópátkai Általános Iskola 9112 Sokorópátka, Öreg út 63. OM azonosító: 200863	Sokorópátka, Bakonytamási (Veszprém megye), Gic (Veszprém megye) települések közigazgatási területe
34.	Tényői Ady Endre Általános Iskola 9111 Tényő, Győri út 53. OM azonosító: 030613	Tényő település közigazgatási területe

Kötelező felvételi feladatok ellátásában részt vevő köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET	MINIMÁLIS KÖTELEZŐ FELVÉTELI LÉTSZÁM
1.	Apor Vilmos Római Katolikus Óvoda, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Gimnázium és Kollégium 9024 Győr, Pátczy Pál utca 46. OM azonosító: 030712	Nkt. 33. § (1) alapján: Győr MJV közigazgatási területe	A felvehető létszám 25%-a.
2.	AUDI Hungaria Iskolaközpont Győr 9026 Győr, Bácsai út 55. OM azonosító: 201656	Nkt. 33. § (1) alapján: Győr MJV közigazgatási területe kizárólag a német tantervű oktatás tekintetében	A felvehető létszám 25%-a.
3.	Győrszentiváni Szent Benedek Általános Iskola 9011 Győr, Váci Mihály út 1-3. OM azonosító: 202960	Nkt. 33. § (1) alapján: Győr MJV közigazgatási területének a I/16. sz. melléklet (Győrszentiváni Szent Benedek, Győr) szerinti részei	Tanköteles jelentkezők 100%-a.
4.	Magyar Műhely Általános Művelődési Központ 9097 Mezőörs, Fő utca 64. OM azonosító: 102290	Nkt. 33. § (2) alapján: Mezőörs település közigazgatási területe	Tanköteles jelentkezők 100%-a.
5.	Örömhír Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9027 Győr, Puskás Tivadar u. 37-39. C. OM azonosító: 202932	Nkt. 33. § (1) alapján: Győr MJV közigazgatási területe	A felvehető létszám 25%-a.
6.	Péterfy Sándor Evangélikus Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium 9025 Győr, Péterfy S. utca 2. OM azonosító: 030546	Nkt. 33. § (1) alapján: Győr MJV közigazgatási területe	A felvehető létszám 25%-a.
7.	Prohászka Ottokár Orsolyita Gimnázium, Általános Iskola és Óvoda 9022 Győr, Újkapu utca 2-4. OM azonosító: 030549 <i>Győri Telephelye /Általános Iskola/ (9022 Győr, Apáca utca 43.)</i>	Nkt. 33. § (1) alapján: Győr MJV közigazgatási területe	A felvehető létszám 25%-a.
8.	Széchenyi István Egyetem Öveges Kálmán Gyakorló Általános Iskola 9022 Győr, Gárdonyi utca 2-4. OM azonosító: 030538	Nkt. 33. § (1), (6) alapján: Győr MJV közigazgatási területe	A felvehető létszám 25%-a.

Kötelező felvételi feladatok ellátásában részt nem vevő köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET	INDOKOLÁS
1.	Forrás Waldorf Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola 9027 Győr, Madách utca 10. OM azonosító: 101503 <i>Forrás Waldorf Iskola Balassi utcai Telephelye (9027 Győr, Balassi utca 1.)</i>	nincs	Nkt. 31. § (2) e) pont.
2.	Győri Tánc- és Képzőművészeti Általános Iskola, Szakgimnázium és Kollégium 9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5. OM azonosító: 030725	nincs	A pedagógiai programban foglaltak alapján kizárólag emelt szintű művészeti oktatást folytat Nkt. 50. § (5).
3.	Kunszigeti Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9184 Kunsziget, Petőfi tér 12. OM azonosító: 201490	nincs	Nkt. 31. § (2) e) pont.
4.	Richter János Zeneművészeti Szakgimnázium, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium 9022 Győr, Rákóczi Ferenc utca 57. OM azonosító: 030724 <i>Bartók Béla Ének-zenei Általános Iskolája (9025 Győr, Simor János püspök tere 16.)</i>	nincs	A pedagógiai programban foglaltak alapján kizárólag emelt szintű művészeti oktatást folytat Nkt. 50. § (5).
5.	Vadrózsa Waldorf Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda 9161 Győrsövényház, Gárdonyi Géza utca 45. OM azonosító: 201193	nincs	Nkt. 31. § (2) e) pont.

II. Mosonmagyaróvári járás általános iskoláinak felvételi körzetei a 2024/2025. tanévre

Kötelező felvételi feladatokat ellátó köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
1.	Somogyi József Általános Iskola 9177 Ásványráró, Rákóczi Ferenc utca 13. OM azonosító: 202779	Ásványráró település közigazgatási területe
2.	Bezenyei Horvát-Magyar Kétnyelvű Általános Iskola 9223 Bezenye, Zrínyi utca 1. OM azonosító: 030641	<i>kizárólag horvát nemzetiségi oktatás tekintetében</i> Bezenye település közigazgatási területe
3.	Szigetköz Körzeti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9232 Darnózseli, Bem tér 3. OM azonosító: 030642	Darnózseli, Dunaremete, Hédervár, Kisbodak, Lipót, Kimle, Károlyháza települések közigazgatási területe

Cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.

Telefon: 06-96/795-234

E-mail: adel.nagy@kk.gov.hu

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
4.	Dr. Batthyány-Strattmann László Általános Iskola 9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos utca 92. OM azonosító: 030433	Dunakiliti, Feketeerdő települések közigazgatási területe
5.	Szent Márton Általános Iskola 9228 Halászi, Kossuth utca 25-27. OM azonosító: 030645	Halászi, Dunasziget, Püski települések közigazgatási területe
6.	Lőrincze Lajos Általános Iskola 9222 Hegyeshalom, Rákóczi Ferenc utca 13. OM azonosító: 030647	Hegyeshalom, Levél települések közigazgatási területe
7.	Jánossomorjai Körzeti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9241 Jánossomorja, Iparos utca 10. OM azonosító: 200543	Jánossomorja város közigazgatási területének a II/1. sz. melléklet (Jánossomorja, Iparos utca 10.) szerinti részei, továbbá Várbalog települések közigazgatási területe
7/a	Jánossomorjai Körzeti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Klafszy Katalin Tagiskolája 9241 Jánossomorja, Rákóczi út 51.	Jánossomorja város közigazgatási területének a II/2. sz. melléklet (Jánossomorja, Rákóczi út 51.) szerinti részei <i>német nemzetiségi oktatás tekintetében: Jánossomorja, Újrónafő, Várbalog települések teljes közigazgatási területe</i>
8.	Kimlei Nemzetiségi Általános Iskola 9181 Kimle, Fő út 102. OM azonosító: 030652	<i>kizárólag német és horvát nemzetiségi oktatás tekintetében</i> Kimle, Károlyháza települések közigazgatási területe
9.	Lébényi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9155 Lébény, Iskola köz 1. OM azonosító: 030654 <i>Bezi Telephelye; Mecseri Telephelye</i>	Lébény, Bezi, Mecser települések közigazgatási területe <i>német nemzetiségi oktatás tekintetében is</i>
10.	Levéli Német Nemzetiségi Általános Iskola 9221 Levél, Fő utca 10. OM azonosító: 030653	<i>kizárólag német nemzetiségi oktatás tekintetében</i> Levél település közigazgatási területe
11.	Győri SZC Bolyai János Általános Iskola 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 6. OM azonosító: 203037/026	Mosonmagyaróvár város közigazgatási területének II/3. sz. melléklet és II/4. sz. melléklet (Bolyai, Mosonmagyaróvár) szerinti részei Máriakálnok település közigazgatási területe
12.	Győri SZC Haller János Általános Iskola 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 97. OM azonosító: 203037/024	Mosonmagyaróvár város közigazgatási területének II/3. sz. melléklet és II/5. sz. melléklet (Haller, Mosonmagyaróvár) szerinti részei, továbbá Mosonudvar és Máriakálnok települések közigazgatási területe
13.	Mosonmagyaróvári Fekete István Általános Iskola 9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij utca 29. OM azonosító: 030500	Mosonmagyaróvár város közigazgatási területének II/3. sz. melléklet és II/6. sz. melléklet (Fekete, Mosonmagyaróvár) szerinti részei Máriakálnok település közigazgatási területe
14.	Mosonmagyaróvári Móra Ferenc Általános Iskola 9200 Mosonmagyaróvár, Dr. Gyárfás József utca 5. OM azonosító: 030501 <i>Máriakálnoki Telephely</i>	<i>kizárólag a német nemzetiségi oktatás tekintetében</i> Mosonmagyaróvár város és Máriakálnok település teljes közigazgatási területe

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
15.	Ujhelyi Imre Általános Iskola 9200 Mosonmagyaróvár, Ujhelyi Imre utca 69. OM azonosító: 030497	Mosonmagyaróvár város közigazgatási területének II/3. sz. melléklet és II/7. sz. melléklet (Ujhelyi, Mosonmagyaróvár) szerinti részei továbbá Bezenye, Rajka, Máriakálnok települések közigazgatási területe
16.	Mosonszolnoki Általános Iskola 9245 Mosonszolnok, Fő utca 48. OM azonosító: 030659	Mosonszolnok, Újrónafő települések közigazgatási területe
17.	Békefi Ernő Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9224 Rajka, Kossuth Lajos utca 27. OM azonosító: 201230	<i>kizárólag német nemzetiségi oktatás tekintetében</i> Rajka település közigazgatási területe

Kötelező felvételi feladatok ellátásában részt vevő köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET	MINIMÁLIS KÖTELEZŐ FELVÉTELI LÉTSZÁM
1.	KOSZISZ Timaffy Endre Általános Iskola, Tündérváros Óvoda és Bölcsőde 9226 Dunasziget, Fő utca 63. OM azonosító: 201768	Nkt. 33. § (2) alapján: Dunasziget település közigazgatási területe	Tanköteles jelentkezők 100%-a
2.	Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Bencés Általános Iskola 9233 Lipót, Fő tér 2. OM azonosító: 203463	Nkt. 33. § (2) alapján: Lipót település közigazgatási területe	Tanköteles jelentkezők 100%-a
3.	Piarista Gimnázium, Általános Iskola és Óvoda 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 4. OM azonosító: 030502	Nkt. 33. § (1) alapján: Mosonmagyaróvár város közigazgatási területe	A felvehető létszám 25%-a
3/a	Piarista Gimnázium, Általános Iskola és Óvoda Timaffy László Tagiskolája 9178 Hédervár, Arany János u. 1.	Nkt. 33. § (2) alapján: Hédervár település közigazgatási területe	Tanköteles jelentkezők 100%-a

III. Pannonhalmi járás általános iskoláinak felvételi körzetei a 2024/2025. tanévre

Kötelező felvételi feladatokat ellátó köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
1.	Bakonyszentlászlói Szent László Általános Iskola 8431 Bakonyszentlászló, Petőfi utca 1. OM azonosító: 037141	Bakonyszentlászló, Bakonygyirót, Fenyőfő, Románd települések közigazgatási területe
2.	Écsi Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9083 Écs, Kossuth utca 41. OM azonosító: 201070 <i>IV. Béla Tagintézménye (Ravasz)</i>	Écs, Ravasz, Pannonhalma települések közigazgatási területe

Cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.

Telefon: 06-96/795-234

E-mail: adel.nagy@kk.gov.hu

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
3.	Tápi József Attila Általános Iskola 9095 Táp, Kossuth Lajos utca 39. OM azonosító: 030611	Táp, Nyalka, Pázmándfalu települések közigazgatási területe
4.	Tápszentmiklósi Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola 9094 Tápszentmiklós, Major utca 1. OM azonosító: 030612 <i>Lázi Telephelye</i> <i>Győrasszonyfai Telephelye</i>	Tápszentmiklós, Győrasszonyfa, Lázi, Tarjánpuszta települések közigazgatási területe
5.	Veszprémvarsányi Fekete István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8438 Veszprémvarsány, Iskola utca 16. OM azonosító: 030604	Veszprémvarsány, Bakonypéterd, Sikátor települések közigazgatási területe

Kötelező felvételi feladatok ellátásában részt vevő köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET	MINIMÁLIS KÖTELEZŐ FELVÉTELI LÉTSZÁM
1.	Pannonhalmi Szent Benedek Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9090 Pannonhalma, Petőfi Sándor u. 27. OM azonosító: 203364	Nkt. 33. § (2) alapján: Pannonhalma település közigazgatási területe	Tanköteles jelentkezők 100%-a

IV. Téti járás általános iskoláinak felvételi körzetei a 2024/2025. tanévre

Kötelező felvételi feladatokat ellátó köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZETE
1.	Gyarmati Kossuth Lajos Általános Iskola 9126 Gyarmat, Kossuth utca 46. OM azonosító: 030621	Gyarmat, Csikvánd, Szerecseny települések közigazgatási területe
2.	Háry László Általános Iskola 9124 Gyömöre, Rákóczi utca 9/a. OM azonosító: 030589 <i>Kajárpéci Tagiskolája</i>	Gyömöre, Felpéc, Kajárpéc települések közigazgatási területe
3.	Kisfaludy Károly Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9100 Tét, Debrecen utca 3. OM azonosító: 030614 <i>Rábacsécsényi Tagiskolája</i> <i>Mórichidai Tagiskolája</i>	Tét, Árpás, Kisbabot, Mérges, Mórichida, Rábacsécsény, Rábasantmihály, Rábasantmiklós települések közigazgatási területe
3/a	Kisfaludy Károly Általános Iskola Győrszemerei Tagiskolája 9121 Győrszemere, Fő utca 27.	Győrszemere település közigazgatási területe

Cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.

Telefon: 06-96/795-234

E-mail: adel.nagy@kk.gov.hu

V. Pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzete a 2024/2025. tanévre

(a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről szóló 15/2013. (II. 26.) EMMI rendelet (továbbiakban R.) szerint meghatározva, a R. által előírt feladatmegosztással)

SSZ.	SZAKSZOLGÁLATOT ELLÁTÓ INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZETE
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Pedagógiai Szakszolgálat 9025 Győr, Márvány u. 4. OM azonosító: 101894	Győr-Moson-Sopron megye közigazgatási területe (R. 1. § 13. pontja szerint)
1/a	Győr-Moson-Sopron Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Csornai Tagintézménye 9300 Csorna, Erzsébet királyné utca 64.	Csornai járás területe (R. 1. § 6. pontja szerint)
1/b	Győr-Moson-Sopron Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Győri Tagintézménye 9023 Győr, Török István utca 36. Telephelye (9023 Győr, Cirkeli út 31.) Telephelye (9023 Győr, Kodály Zoltán u. 31.)	Győri járás területe (R. 1. § 6. pontja szerint)
1/c	Győr-Moson-Sopron Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Kapuvári Tagintézménye 9330 Kapuvár, Ifjúság utca 3.	Kapuvári járás területe (R. 1. § 6. pontja szerint)
1/d	Győr-Moson-Sopron Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Mosonmagyaróvári Tagintézménye 9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij utca 3. Telephelye (9222 Hegyeshalom, Rákóczi Ferenc utca 13.) Telephelye (9241 Jánossomorja, Rákóczi Ferenc út 51.) Telephelye (9178 Hédervár, Fő utca 42.)	Mosonmagyaróvári járás területe (R. 1. § 6. pontja szerint)
1/e	Győr-Moson-Sopron Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Pannonhalmi Tagintézménye 9090 Pannonhalma, Szabadság tér 21. Telephelye (9081 Győrújbarát, Veres Péter utca 98.)	Pannonhalmi járás területe (R. 1. § 6. pontja szerint)
1/f	Győr-Moson-Sopron Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Soproni Tagintézménye 9400 Sopron, Mátyás király utca 18. Telephelye (9400 Sopron, Lenkey utca 1-3.)	Soproni járás területe (R. 1. § 6. pontja szerint)
1/g	Győr-Moson-Sopron Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Téti Tagintézménye 9135 Rábaszenthalmi, Béke utca 37. Telephelye (9100 Tét, Fő u. 123.)	Téti járás területe (R. 1. § 6. pontja szerint)

Győr, Jánossomorja, Mosonmagyaróvár városok vonatkozásában az egyes általános iskolák körzetéhez tartozó közterületek jegyzéke járasonkénti bontásban, jelen dokumentum mellékletét képezi.

Győr,

.....
Dr. Nagy Adél
tankerületi igazgató

Cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.
Telefon: 06-96/795-234
E-mail: adel.nagy@kk.gov.hu

Tisztelt Képviselők!

A Magyarország 2024. évi költségvetését az Országgyűlés a 2023. évi LV. törvényben határozta meg. Az Államháztartási törvény 24. § (3) bekezdése értelmében a költségvetési rendelet-tervezetet a polgármesternek minden év február 15. napjáig, - ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

Az elmúlt évben elkészült a 2024. évre vonatkozó szöveges koncepció, mely alapján el lehetett kezdeni a tervezést. A költségvetési tervezetnél figyelembe vettük a 2023. évi teljesülési adatokat, valamint az előző években már elnyert pályázatok 2024. évre vonatkozó költségeit is számba vettük. Így a kötelező feladatok ellátása mellett a következő pályázatokra kell figyelni, illetve megvalósítani:

- TOP_PLUSZ-buszforduló kiépítése megvalósult. A hozzátartozó költségek javarészt kifizetésre kerültek, jelenleg még 2.551.000 Ft áll rendelkezésre, melyet projektelőkészítésre és projekt menedzseri feladatok ellátására szeretnénk elszámolni.

A helyi önkormányzatok központi finanszírozása 2024. évben is az önkormányzati feladatokhoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik. A támogatások között szerepel a falugondnoki szolgálathoz kapcsolódó támogatás, valamint a közfoglalkoztatotti bér, garantált bér, közalkalmazotti bér, választott tisztségviselők béréhez kapcsolódó többlet támogatás is.

Ezek alapján Vének község önkormányzata az alábbi normatívákra lesz jogosult 2024. évben:

- o **Zöldterület-gazdálkodással** kapcsolatos feladatok támogatása: belterület nagysága alapján illeti meg az önkormányzatot. Erre 1 307 717,- Ft támogatást kap az önkormányzat.
- o **Közvilágítás** fenntartásának alaptámogatására 1 608 000,- Ft támogatást kap az önkormányzat, valamint üzemeltetési támogatást 1 850 000,- Ft.
- o **Köztemető** fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása címszó alatt az önkormányzat 0,- Ft támogatásra jogosult.
- o **Közutak** fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására támogatás illeti meg az önkormányzatokat. A támogatás település kategóriánként kerül megállapítása a 10 001 fő alatti települések esetében 245 000,- Ft/km, a településen belterületi út hosszát az OSAP-jelentés „Helyi közutak és adatok adatai” alapján kell figyelembe venni. Vének község esetében a támogatás 1 703 812,- Ft. Ezt a négy támogatási formát lehet együttesen kezelni, a költségvetési tervezetben ezeken a kormányzati funkciókon betervezett kiadások lefedik a támogatások teljes egészét.
- o **Egyéb önkormányzati feladatok támogatására** 9 594 191 Ft-ot kap az önkormányzat az államtól. Az 1000 fő lakosságszám alatti azon települések esetében, ahol az egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képesség nem haladja meg a 32.000 Ft-ot: 6,6 millió forint. Az alaptámogatás: 6.600 000 Ft.

A települési önkormányzatot az önkormányzat elvárt bevételeivel összefüggő támogatáscsökkentés a következő sorrend szerint az alábbi (egyéb önkormányzati feladatok támogatása, lakott külterülettel kapcsolatos támogatások, üdülőhelyi feladatok támogatása, zöldterületek támogatása, közvilágítás fenntartása, köztemető fenntartása, közutak fenntartása, önkormányzati hivatal támogatása) jogcímenek megillető támogatás összegéig terheli. A támogatáscsökkentés vagy kiegészítés a nettó finanszírozás során kerül érvényesítésre.

Kategóriák az önkormányzat egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képessége szerint (forint)		Támogatás-kiegészítés	mértéke	%-ban
alsóhatár	felsőhatár	maximum	minimum	
1	10 000	50	45	
10 000	13 300	45	20	
13 301	15 600	20	0	

A kiegészítés összege a kiegészítés alapja és a kiegészítés százalékos mértékének szorzata, ahol a kiegészítés mértéke az egy lakosra jutó iparüzésiadó-erőképesség növekedésével arányosan csökken.

- A választott tisztségviselők bérének támogatásához az önkormányzat a 9/2022. (I.14.) kormányrendelet 1. melléklete alapján társadalmi megbízatású polgármester, a települési kategória szerint (500 főig) 1 721 578,- Ft támogatásban részesül.
- **Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás összesen jogcím alatt támogatásra** az az önkormányzat jogosult, amely falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatást tart fenn. A támogatás az önkormányzatot az ellátást biztosító szolgálat száma alapján illeti meg, vagyis Vének települést 1 szolgálat után 6 047 200,- Ft.
- **Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatás jogcímén** 2 270 000,- Ft-ra jogosult. Ezt az összeget a Möt.v.-ben, valamint a Kult. tv.-ben meghatározott nyilvános könyvtári feladatok ellátásához és a közművelődési alapszolgáltatások biztosításához kell felhasználni, elszámolási kötelezettség mellett.
- **Szociális feladatok támogatására 2024. évben 2 385 000,- Ft-ra jogosult az önkormányzat.**

Ezek alapján Vének Község Önkormányzata összesen 2024. évben 28 137 498,- Ft állami normatívában részesül.

A felsorolt támogatások 2024. december 31-ig napjáig használhatók fel és elsősorban működési célokat szolgálnak. A támogatások felhalmozási bevételeként eredeti előirányzatként akkor sem tervezhetők, ha a költségvetési törvény Kiegészítő szabályai valamely támogatás esetében lehetővé teszik a felhalmozási kiadások elszámolását. A felhalmozási kiadások nem veszélyeztethetik a feladatokhoz kapcsolódó működtetési tevékenységeket, a feladat jogszabályokban rögzített paramétereknek megfelelő ellátásához szükséges működési kiadások teljesítését.

Az önkormányzat az Önkormányzati törvény alapján továbbiakban sem tervezheti működési hiánnyal a költségvetését. A Stabilitási törvény alapján fejlesztési hitelt tervezhet az önkormányzat, melyhez majd esetlegesen Kormányzati hozzájárulás szükségeltetik. Előzetes Kormányzati hozzájárulás nélkül lehet hitelszerződést kötni az önkormányzat által elnyert, központi költségvetésből nyújtott, EU-s elnyert pályázat önrészeként és a megnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására. Az önkormányzat jogerős és végrehajtható bírósági határozatban foglalt fizetési kötelezettségeinek teljesítésére a Kormány előzetes hozzájárulásával éven túli futamidejű működési célú hitelt vehet fel, ezen túlmenően az önkormányzat nem tervezhet működési célú hitel felvételt a költségvetésében. Az önkormányzat amennyiben a költségvetési rendeletében szerepeltet adósságkezelkezdetési szándékot, fejlesztési célt, akkor az ügylet várható értékéről a Kormányt előzetesen tájékoztatni kell.

Ezen túlmenően 2024. évben is lehet további állami támogatásokra pályázatot benyújtani:

Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím

5.1. A jogcím szolgál

a) az önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében nyújtott pályázati úton történő támogatására, továbbá

b) a tartósan fizetéseképtelen helyzetbe került önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszerthes kamattámogatására és a pénzügyi gondnok díjára.

5.2. Az 5.1. pont a) alpontja szerinti támogatást az önkormányzatok pályázati úton igényelhetik. A pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen írja ki.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím

8.1. A jogcím az 5 000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat szociális célú tüzelőanyag - tűzifa vagy barnakőszén - vásárlásának támogatására szolgál.

8.2. A támogatást az önkormányzatok pályázati úton igényelhetik. A pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével írja ki.

8.3. A támogatásról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter dönt.

8.4. A támogatás folyósítása előfinanszírozás keretében, egy összegben történik.

8.5. A támogatás felhasználásának határideje tárgyévet követő év március 31-e.

Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék jogcím

9.1. A jogcímből a központi költségvetés támogatást biztosít a Kjtvrh. 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti, tárgyévi január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő szociális ágazati összevont pótlékhoz, egészségügyi kiegészítő pótlékhoz és azok szociális hozzájárulási adójához.

9.2. Az önkormányzat a támogatásra akkor jogosult, ha a Kjtvrh. 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék teljes összege tényleges bérnövekedésként jelenik meg a foglalkoztatott számára. Nem nyújtható támogatás a szociális ágazati összevont pótléknak és az egészségügyi kiegészítő pótléknak a Kjtvrh. 5. és 7. számú mellékleteiben meghatározott összegén felül nyújtott összege és az arra tekintettel kifizetendő szociális hozzájárulási adó kifizetéséhez.

9.3. A támogatás havi összege az önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi pótlékok szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 5-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

9.4. A támogatást az önkormányzat kizárólag a tárgyévi január-december hónapokban kifizetendő szociális ágazati összevont pótlékokra, egészségügyi kiegészítő pótlékokra és azokhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adóra használhatja fel. A támogatás felhasználási határideje tárgyévi december 31-e.

A települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltség-növelő támogatása jogcím

14.1. A Kult. tv. 64. § (2) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzatot a települési nyilvános könyvtár állománygyarapítására és a nyilvános könyvtár technikai, informatikai, műszaki eszközeinek, berendezési tárgyainak fejlesztésére támogatás illeti meg.

14.2. A támogatás összegét a települési nyilvános könyvtárat, illetve vármegyei hatókörű városi könyvtárat fenntartó önkormányzatok által a 2023. évben a saját bevételeik terhére biztosított könyvtári dokumentumok gyarapítására, valamint könyvtári infrastruktúra fejlesztésére fordított összegek (a továbbiakban: 2023. évi önkormányzati hozzájárulás) arányában kell megállapítani.

Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím

17.1. A jogcím a kulturális feladatokat ellátó intézményekben foglalkoztatottak bérjellegű kiadásainak támogatását szolgálja.

17.2. Az önkormányzatokat megillető, szervezetenként megállapított támogatás éves összegét a kultúráért felelős miniszter 2023. december 20-áig állapítja meg.

17.3. A támogatás 12%-ának folyósítása január hónap utolsó munkanapját megelőző második munkanapon, majd ezt követően az Ávr.-ben meghatározottak szerint történik.

17.4. A támogatás szempontjából kizárólag a 0820 Kulturális szolgáltatások csoportba tartozó kormányzati funkciókon elszámolt kiadások vehetők figyelembe. A támogatás felhasználási határideje tárgyévi december 31-e.

Vis maior támogatás jogcím

18.1. A jogcím szolgál a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: vis maior rendelet) alapján a helyi önkormányzatok egyes természeti károkból adódó, indokolt és szükséges védekezéssel összefüggő kiadások részbeni vagy teljes megtérítése, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő építményben vagy az állam tulajdonában és a helyi önkormányzat vagyongazdálkodásában lévő,

kötelező feladatellátást szolgáló épületben a vis maior események okozta károk helyreállításának és a katasztrófavédelmi szűnyoggyérítéssel összefüggő kiadások részbeni támogatásának forrásául.

18.2. A támogatás felhasználásával, annak határidejével kapcsolatban alkalmazandó szabályokat a vis maior rendelet rögzíti.

Az önkormányzat jelentős bevételét az állami normatívák adják, ezen kívül bevételként betervezésre kerültek a saját bevételek, illetve az önkormányzat által beszedésre kerülő helyi adók is. A helyi adók esetében tudni kell, hogy az iparűzési adóra vonatkozó bevallásokat a NAV kezeli.

A kiadási oldal tervezésénél figyelembe vettük a Möt. szerinti előírt kötelező feladatellátással kapcsolatos önkormányzati teendőket, a kötelező jogszabályokat, és annak változásait (köztisztviselői törvény, közalkalmazotti törvény, munkatörvénykönyve), minimál bér és garantált bér változását, a szociális ellátással kapcsolatos változásokat, valamint a bevezetőben már említett önkormányzat által vállalt egyéb feladatokat.

A kormányzati funkciók szerint elkészített költségvetési tervezet az alábbiak szerint alakul:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége kormányzati funkción az önkormányzat képviselő-testületének, bizottságainak működésével kapcsolatos feladatok, valamint az önkormányzati hivatalok és társulások igazgatási szervei általános igazgatási feladatainak ellátása számolható el. Itt került megtervezésre a polgármesterrel és alpolgármesterrel kapcsolatban felmerülő kiadások.

013320 Köztemető fenntartás és működtetés kormányzati funkción a temetők fenntartásával és működtetésével összefüggő feladatok ellátása tartozik. Minimális fenntartási kiadások kerültek betervezésre. Bevételeként néhány ezer forint jelenik meg, mely teljes egészében a helyi temetőben lévő sírhelyek, urnasírhelyek megváltásából keletkezik.

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok kormányzati funkcióba tartozik az önkormányzati vagyon, ingatlanok és más egyéb vagyontárgyak, vagyoni értékű jogok, üzleti célú használatba, haszonbérbe adásával összefüggő feladatok ellátása. Itt került betervezésre a posta és szántók bérleti díja. Az önkormányzat értékesíteni szeretné a 141/1 hrsz. és Petőfi utca 4. sz. telek 2 hrsz. területeit, melyekre az értébecsítés 2023. évben megtörtént. Kérem a tisztelt testület tagjait, hogy tegyenek javaslatot az eladás értékeire vonatkozóan.

018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel, az önkormányzatok funkcióihoz nem köthető elszámolásai tartoznak ide (állami támogatások). Ezekről már a bevezetőben részletesen beszéltem. Továbbá 1 150 000,- Ft került betervezésre, mint 2025. évi előleg, kiadásként pedig itt jelenik meg a 2024. évre kapott előleg visszafizetése (1 122 100,- Ft összegben).

018030 Egyéb finanszírozási feladatok kormányzati funkción kell tervezni és könyvelni az általános tartalékot, valamint az előző évi maradványt. Az önkormányzatnak 2023. évről minimális nagyságú maradványa keletkezett (13 942 000,- Ft). Általános tartalékként 13 823 738,- Ft került kimutatásra. Ez a két összeg még pontosításra vár, hiszen a pontos maradványhoz el kell készíteni a 2023. évi beszámolót, az általános tartalék pedig akként változik, hogy a képviselő-testület esetlegesen az előterjesztett tervezetet milyen mértékben változtatja majd. Ezen a kormányzati funkción jelenik meg a közös fenntartású intézmények működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos hozzájárulások is, melyek szintén pontosításra várnak.

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében szervezett foglalkoztatással összefüggő feladatok ellátása, kifizetések teljesítése. Jelenleg az önkormányzat 1 főt alkalmaz 2024. február 29. napjáig a közmunkaprogramon belül. Az új pályázati lehetőségeket továbbra is figyeljük, és élünk a pályázat benyújtásának lehetőségével. Előre láthatólag 1 fő alkalmazására szeretnénk majd pályázni.

045120 Utak felújítása, építése kormányzati funkción került betervezésre a TOP Plusz – Buszforduló pályázathoz kapcsolódó fennmaradó költség. Összesen 2 753 000 Ft.

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása, ezzel összefüggő feladatok ellátása. Tovább kell folytatni a település útjainak járdáinak a karbantartását, állaguk javítását. A tervezetben Rózsa utca végén egy forduló

kialakítására vonatkozó gondolat merült fel, és kérem a képviselő testület tagjait, hogy ezzel kapcsolatban mondják el véleményüket, és amennyiben egyetértnek annak kialakításával, tegyenek javaslatot a bekerülési költségre vonatkozóan.

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk. Itt került megtervezésre a 2024. év januárjában beadott MFP Program keretében megvalósuló Faluház (orvosi rendelő) felújítása, valamint a Faluház tetőszerkezetének részbeni cseréje és az épület teljes festése. A tervezetben a pályázat bevételi és kiadási oldala megegyezik.

064010 Közvilágítás, kiépítéssel, fenntartásával, üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátása, 2023. évi kiadáshoz, valamint az új szerződésben foglalt vételi árhoz igazodva összesen 1 180 000,- Ft került betervezésre, valamint a buszfordulóhoz tartozó közvilágítás kiépítésére szánt 3 816 000 Ft-os költség jelenik meg.

066010 Zöldterület-kezelés, középületeknél, közterületen, sportpályákon, parkok zöldterületek és zöldfelületek telepítésével, kiépítésével és kezelésével, gondozásával kapcsolatos költségek elszámolására szolgál. Minimális összeg került betervezésre, ebben az évben nem kíván főállású munkavállalót felvenni az önkormányzat.

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások, a községgazdálkodás - más funkcióba nem sorolható - egyéb feladataival összefüggő feladatok ellátását takarja. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékbecslése megtörtént, valamint továbbra is tervbe van véve a 73/1 területből történő telekvásárlás 2 000 000 Ft.- összegben.

072312 Fogorvosi ügyeleti ellátás - napi munkarenden kívül, sürgős esetekben nyújtott fogorvosi ügyeleti ellátással összefüggő feladatok ellátása után fizetett díj kerül itt elszámolásra. Ezen felül itt jelenik meg a fogorvosi alapellátáshoz való hozzájárulás is.

081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés kormányzati funkción jelenik meg a Jurta tábor és kemping üzemeltetésével kapcsolatos kiadások és bevételek.

082091 Közművelődési tevékenység kormányzati funkción, könyvtári kölcsönzés, könyvtári tájékoztatás, könyvtárak közönségkapcsolatai és egyéb tevékenységei tartoznak ide. Az önkormányzatnak 2 270 000,- Ft támogatást biztosít az állam, melyet teljes egészében a helyi közművelődésre kell felhasználni. Itt tudni kell, hogy csak abban az esetben kapja meg az önkormányzat a támogatást, ha jogszabálynak megfelelő közművelődési szakember foglalkoztat, ez megoldódott. Kiadásként az állami támogatással szinte megegyező összeg került betervezésre.

084031 Civil szervezetek támogatása kormányzati funkción jelenik meg a helyi alapítvány és egyesület támogatása, összességében 100 000,- Ft (az új szabályzat alapján a betervezett összegre pályázatot kell kiírnia az önkormányzatnak).

086090 Egyéb szabadidős szolgáltatás kormányzati funkción a kiadások minimálisak. A révház üzemeltetési költségei, minimális összegben.

107055 Falugondnoki szolgálat kormányzati funkción került betervezésre a falubusz beszerzésével vállalt szolgálat üzemeltetése. Ehhez a feladathoz is állami normatíva kapcsolódik. Kiadásként a falugondnok bérére, bérjellegű kiadásaira, járulékaira, valamint dologi kiadásokra összesen 6 830 000,- Ft került betervezésre.

107060 Települési támogatások kormányzati funkción került megtervezésre az összes önkormányzati segély. Előirányzatként 2 385 000,- Ft került betervezésre, ami szintén megegyezik az állami normatíva összegével.

900020 Önkormányzati adók kormányzati funkción kerül elszámolásra az önkormányzat által kivetett helyi adók. Az önkormányzat a kommunális adó mértékét 10 000 Ft-ról 17 000 Ft-ra emelte, a Mosoni-Duna rehabilitációja befejeződött, 2024. évben már remélhetőleg ezzel kapcsolatosan az önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége nem lesz. Betervezett összeg 1 200 000,- Ft.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a 2024. évi tervezetet vitassák meg, tegyék meg javaslatukat, hogy azt követően elkészülhessen a végleges költségvetés.

Vének, 2024. január 31.

Bazsó Zsolt

polgármester

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2023. évi költségvetési terve

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazg		2024. évi terv	2023. évi teljesítés
B411	Egyéb működési bevételek (kerekítés)		3 790 Ft
Bevételek összesen:			3 790 Ft
K121	Választott tisztségviselők juttatásai	3 948 000 Ft	4 090 793 Ft
	Polgármester tiszteletdíja	3 120 000 Ft	
	Alpolgármester tiszteletdíja	- Ft	
	Költségátalány döntés alapján	468 000 Ft	
	Alpolgármester költségtérítése	360 000 Ft	
K1	Bér jellegű juttatások	3 948 000 Ft	4 090 793 Ft
K21	Szociális hozzájárulási adó (13 %)	513 000 Ft	509 620 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	513 000 Ft	509 620 Ft
K355	Egyéb dologi kiadások (kerekítés)		2 593 Ft
Kiadások összesen:		4 461 000 Ft	4 603 006 Ft
011120 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás			
013320 Köztemető-febantartás és -működtetés		2024. évi terv	2023. évi teljesítés
B404	Tulajdonosi bevételek (Urnafülke)		47 000 Ft
B411	Egyéb működési bevételek (Sírhely megváltás, kiadások visszatérülései)	50 000 Ft	20 000 Ft
Bevételek összesen:		50 000 Ft	67 000 Ft
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése		- Ft
K3311	Áramdíj	2 000 Ft	8 826 Ft
K3314	Víz- és csatornadíj	10 000 Ft	
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások		- Ft
K337	Egyéb szolgáltatások (PL.: Szemétszállítás)	15 000 Ft	572 Ft
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	7 500 Ft	2 546 Ft
K3	Dologi kiadások	34 500 Ft	11 944 Ft
Kiadások összesen:		34 500 Ft	11 944 Ft
013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok		2024. évi terv	2023. évi teljesítés
B404	Tulajdonosi bevételek		
	Posta helység bérleti díja	68 000 Ft	68 000 Ft
	Földterületek bérleti díja	2x20000 Ft	40 000 Ft
B411	Egyéb működési bevételek		- Ft
B52	Ingatlanok értékesítése teljesítése 141/1 hrsz ing. Petőfi utca 4. sz telek 2 hrsz.		3 363 Ft
Bevételek összesen:		108 000 Ft	71 363 Ft
016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásol			
016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek			
018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel		2024. évi terv	2023. évi teljesítés
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	17 785 298 Ft	9 141 983 Ft
	1.1.1.2. Zöldterület-gazdálkodás támogatása	1 307 717 Ft	
	1.1.1.3.1. Közvilágítás alaptámogatása	1 608 000 Ft	
	1.1.1.3.2. Közvilágítás üzemeltetési támogatása	1 850 000 Ft	
	1.1.1.5. Közutak támogatása	1 703 812 Ft	
	1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	9 594 191 Ft	
	1.1.4. Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújt	1 721 578 Ft	
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támo	8 432 200 Ft	5 577 354 Ft
	1.3.1. szociális támogatás	2 385 000 Ft	
	1.3.2.5. Falugondnok	6 047 200 Ft	
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000 Ft	2 270 000 Ft
	1.5.2. Kulturális támogatás	2 270 000 Ft	
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		2 237 990 Ft
	Polgármester illetmény támogatása		
B116	Elszámolásból származó bevételek		- Ft

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2023. évi költségvetési terve

B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		- Ft
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	1 150 000 Ft	910 102 Ft

Bevételek összesen:		29 637 498 Ft	20 137 429 Ft
----------------------------	--	----------------------	----------------------

K502	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások		898 284 Ft
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 122 100 Ft	622 203 Ft

Kiadások összesen:		1 122 100 Ft	1 520 487 Ft
---------------------------	--	---------------------	---------------------

018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	2024. évi terv	2023. évi teljesítés
---------------	---	-----------------------	-----------------------------

B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
		- Ft	
		- Ft	

B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	13 942 000 Ft	71 877 985 Ft
	OTP-s számlaegyenleg	11 391 000 Ft	
	Kincstári számla	2 551 000 Ft	

Bevételek összesen:		13 942 000 Ft	71 877 985 Ft
----------------------------	--	----------------------	----------------------

K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 765 000 Ft	2 096 512 Ft
	KÖH támogatás 2024. év	1 375 000 Ft	
	KÖH elszámolás 2023. év	- Ft	
	Óvoda, bölcsőde támogatása 2024. év	350 000 Ft	
	Iskolai étkeztetés 2024. év	40 000 Ft	
	Iskolai étkeztetés 2023. év elszámolás	- Ft	

K513	Tartalékok	13 823 738 Ft	- Ft
	Általános tartalék		

Kiadások összesen:		15 588 738 Ft	2 096 512 Ft
---------------------------	--	----------------------	---------------------

041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
---------------	---

041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
---------------	---

041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	2024. évi terv	2023. évi teljesítés
---------------	--	-----------------------	-----------------------------

B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 711 800 Ft	1 119 511 Ft
	100 %-os támogatás mellett		
B4082	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek		

Bevételek összesen:		1 711 800 Ft	1 119 511 Ft
----------------------------	--	---------------------	---------------------

K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	1 600 800 Ft	1 511 995 Ft
	1 fő * 133.400 Ft * 3 hónap	400 200 Ft	
	1 fő * 133.400 Ft * 9 hónap	1 200 600 Ft	

K1103	Céljuttatás, projektpremium teljesítése	45 000 Ft	
K1109	Közlekedési költségtérítés (bérlet)	100 000 Ft	

K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai		
K123	Egyéb külső személyi juttatások		- Ft

K1	Bér jellegű juttatások	1 745 800 Ft	1 511 995 Ft
K21	Szociális hozzájárulási adó		85 489 Ft

	6,5 %-os járulék	111 000 Ft
	13 %-os járulék	6 000 Ft

K21	Táppénz hozzájárulás kiadásai		
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	117 000 Ft	85 489 Ft

K337	Szolgáltatás		3 000 Ft
------	--------------	--	----------

K351	Áfa		810 Ft
------	-----	--	--------

K3			3 810 Ft
----	--	--	----------

Kiadások összesen:		1 862 800 Ft	1 597 484 Ft
---------------------------	--	---------------------	---------------------

045120	Út, autópálya építése	2024. évi terv	2023. évi teljesítés
---------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------------

B25	Felhalmozási átvett pénzeszköz ÁH. Belülről		59 439 382 Ft
	MFP támogatás út, járda		
	TOP_PLUSZ Buszforduló		

Bevételek összesen:		- Ft	59 439 382 Ft
----------------------------	--	-------------	----------------------

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2023. évi költségvetési terve

K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése		
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	2 168 000 Ft	22 966 787 Ft
	Buszforduló kivitelezése		
	Egyéb építéshez kapcsolódó költségek	2 009 000 Ft	
	Önerő a buszfordulós pályázathoz	159 000 Ft	
K67	Ingatlanok beszerzése, létesítése Áfája	585 000 Ft	5 947 530 Ft
	Buszforduló kivitelezése Áfa		
	Egyéb építéshez kapcsolódó költségek Áfa	542 000 Ft	
	Önerő a buszfordulós pályázathoz	43 000 Ft	
K6	Beszerzések, létesítések	2 753 000 Ft	28 914 317 Ft
K71	Ingatlanok felújítása	- Ft	53 070 713 Ft
	Rákóczi úti járda felújítása (2020. évi pályázat)		
	Szedres utca felújítása (MFP)		
	Műszaki ellenőri díj (Szedres utca)		
	Kiviteli tervek		
	Rákóczi úti járda építés MFP		
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	- Ft	14 329 092 Ft
	Rákóczi úti járda felújítása (2020. évi pályázat)		
	Szedres utca felújítása (MFP)		
	Műszaki ellenőri díj (Szedres utca)		
	Kiviteli tervek		
	Rákóczi út járdaépítés MFP		
K7	Felújítások	- Ft	67 399 805 Ft
Kiadások összesen:		2 753 000 Ft	96 314 122 Ft
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	2024. évi terv	2023. évi teljesítés
K334	Karbantartási, kijavítási szolgáltatások		739 960 Ft
	Rózsa utca körforgalom		
K337	Egyéb szolgáltatások		
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		199 789 Ft
K3	Dologi kiadások	- Ft	939 749 Ft
Kiadások összesen:		- Ft	939 749 Ft
045230	Komp- és révközlekedés	2023. évi terv	2023. évi teljesítés
K3311	Áramdíj		8 194 Ft
K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése		
K351	Működési célú előzetesen felszámított áfa		2 176 Ft
Kiadások összesen			10 370 Ft
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek		
B25	Egyéb fejezetkezelésű előirányzattól felhalmozási célú támogatások		
Bevételek összesen			- Ft
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése		
K351	Működési célú előzetesen felszámított áfa		
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése		
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa		
Kiadások összesen			- Ft
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek		
052080	Szennyvízesatorna építése, fenntartása, üzemeltetése		
062020	Településfejlesztési projektek és támogatások	2024. évi terv	2023. évi teljesítés
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	- Ft	- Ft
	MFP támogatások	32 848 063 Ft	
Bevételek összesen:		32 848 063 Ft	- Ft
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése		21 654 Ft
K337	Egyéb szolgáltatások (projektmenedzsment feladatok)		
K351	Működési célú előzetesen felszámított áfa		5 846 Ft
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2023. évi költségvetési terve

	Kommunális eszközök beszerzése		
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		
	Kommunális eszközök beszerzése		
K71	Ingatlanok felújítása		26 767 185 Ft
	Tervezői költség	250 000 Ft	
	Műszaki ellenőr	150 000 Ft	
	Tetőszerkezet felújítás	18 751 882 Ft	
	Vizesblokk felújítás	663 456 Ft	
	Burkolatcsere	2 818 794 Ft	
	Festés	3 581 958 Ft	
	Villanyszerelés	551 095 Ft	
K74	Ingatlanok felújítása célú áfa		6 080 878 Ft
	Tervezői költség áfa	67 500 Ft	
	Műszaki ellenőr	40 500 Ft	
	Tetőszerkezet felújítás áfa	5 063 008 Ft	
	Vizesblokk felújítás	- Ft	
	Burkolatcsere	761 075 Ft	
	Festés	- Ft	
	Villanyszerelés	148 795 Ft	
K7			

Kiadások összesen:	32 848 063 Ft	27 500 Ft
---------------------------	----------------------	------------------

064010 Közvilágítás

	2024. évi terv	2023. évi teljesítés
K3311	Áramdíj	
	Audax	681 000 Ft
	E-ON	567 000 Ft
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	
	Lámpatestek karbantartása	300 000 Ft
	Vill-technik	600 000 Ft
K337	Egyéb szolgáltatások	
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	580 000 Ft
K3	Dologi kiadások	1 180 000 Ft
K62	Ingatlan, egyéb építmény	
	Autóbusz forduló közvilágítás kiépítése	3 005 000 Ft
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa	
	Autóbusz forduló közvilágítás kiépítése	811 000 Ft
	Kiadások összesen:	4 996 000 Ft
		- Ft

066010 Zöldterület-kezelés

	2024. évi terv	2023. évi teljesítés
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	2 591 231 Ft
	Strandröplabda pálya kiépítése - Leader	
	Bevételek összesen:	- Ft
		2 591 231 Ft
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	600 000 Ft
	Hajtó és kenőanyagok	596 086 Ft
	Gépekhez alkatrészecskék	
K3311	Áramdíj	9 371 Ft
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	140 000 Ft
	Fűnyírók, fűkaszák karbantartása	139 992 Ft
K337	Egyéb szolgáltatások	
	Fakivágás, faapritás, összerakás	250 000 Ft
		200 000 Ft
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	267 000 Ft
		189 827 Ft
K3	Dologi kiadások	1 257 000 Ft
		1 135 276 Ft
	Kiadások összesen:	1 257 000 Ft
		1 135 276 Ft

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

	2024. évi terv	2023. évi teljesítés
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	2 717 304 Ft
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	- Ft
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	
	Igazgatási szolgáltatási díjak (Házasságkötés díja)	
B363	Igazgatási szolgáltatási díj	
B402	Szolgáltatások ellenértéke	49 200 Ft
B404	Tulajdonosi bevételek (bérleti díj)	
B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	240 000 Ft
		2 073 969 Ft
B411	Egyéb működési bevételek	63 881 Ft
B52	Ingatlanok értékesítése	- Ft

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2023. évi költségvetési terve

Bevételek összesen:		240 000 Ft	4 904 354 Ft
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek		400 921 Ft
K1109	Közlekedési költségértéítés		8 240 Ft
K123	Egyéb külső személyi juttatások	1 000 000 Ft	1 170 030 Ft
	Tanácsadói díj		
K1	Bér jellegű juttatások	1 000 000 Ft	1 579 191 Ft
K21	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó		
	Szociális hozzájárulási adó (13 %)		36 510 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	- Ft	36 510 Ft
K311	Szakmai anyagok beszerzése		235 000 Ft
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	250 000 Ft	237 314 Ft
	Irodaszer, nyomtatvány, fénymásolóhoz festékpátron	50 000 Ft	
	Tisztítószer, gázpalack stb...	200 000 Ft	
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	75 000 Ft	75 000 Ft
	Domain név használatának díja	15 000 Ft	
	Webhosting	60 000 Ft	
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	250 000 Ft	236 780 Ft
	Telefonszolgálat	250 000 Ft	
K3311	Áramdíj	190 000 Ft	851 791 Ft
	Audax	150 000 Ft	
	E-ON	40 000 Ft	
	Térfigyelő kamera	100 000 Ft	
K3314	Víz és csatornadíjak	100 000 Ft	163 617 Ft
	Közkifolyók	30 000 Ft	
K333	Bérleti és lízingdíjak		10 462 Ft
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	200 000 Ft	150 610 Ft
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások		40 000 Ft
K337	Egyéb szolgáltatások	2 856 000 Ft	4 129 819 Ft
	Banki költségek	350 000 Ft	
	Belső ellenőrzés	150 000 Ft	
	Egyebek (posta, tüzoltó készülék, kéményseprés)	150 000 Ft	
	Épületek biztosítási díja	200 000 Ft	150 646 Ft
	Főépítész eseti jellegű megbízása	200 000 Ft	
	Hőeltakarítás	20 000 Ft	
	Szemétszállítási díj	150 000 Ft	
	Szúnyog gyérítés	500 000 Ft	
	Távfelügyeleti díj (riasztóhoz)	80 000 Ft	
	Ritek könyvelői szolgáltatás (2024.06.30-ig)	1 056 000 Ft	
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	830 000 Ft	1 411 254 Ft
K352	Fizetendő áfa és forgalmi adó		661 000 Ft
K355	Egyéb dologi kiadások	- Ft	12 668 Ft
K3	Dologi kiadások	4 751 000 Ft	8 365 961 Ft
K506072	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	85 400 Ft	9 180 Ft
	Arrabona Egyesületi tagdíj	5 000 Ft	
	Leader tagdíj	2 400 Ft	
	Győri Nagytérsegi Hulladékgyűjtés	50 000 Ft	
	Mosonmagyaróvári Vízitársulás támogatása	23 000 Ft	
	Területfejlesztési Tanács (25 Ft/lakos)	5 000 Ft	
K50610	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	3 000 Ft	
	Szigetköz-Felső-Dunamente Térségi Fejlesztési Tanács	3 000 Ft	
K512	Egyéb profitorientált vállalkozások támogatása		22 265 Ft
K5	Egyéb működési célú támogatások	88 400 Ft	31 445 Ft
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	2 000 000 Ft	1 500 000 Ft
	73/1-es területből telekvásárlás kb. 822 m2	2 000 000 Ft	
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		- Ft
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		- Ft
K6	Beruházások	2 000 000 Ft	1 500 000 Ft
K71	Ingatlanok felújítása		
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		
K7	Felújítások	- Ft	- Ft
Kiadások összesen:		7 839 400 Ft	11 513 107 Ft

072111 Háziiorvosi alapellátás

072312 Fogorvosi ügyeleti ellátás

2024. évi terv

2023. évi teljesítés

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2023. évi költségvetési terve

K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	10 000 Ft	8 240 Ft
	Fogászati alapellátás és ügyelet		

K3 Dologi kiadások 10 000 Ft

Kiadások összesen: 10 000 Ft 8 240 Ft

074031 Család és névvelmi egészségügyi gondozás

081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés

2024. évi terv 2023. évi teljesítés

B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről Turisztikai pályázat vizesblokk felújítás		
B402	Szolgáltatások ellenértéke		1 775 000 Ft
B403	Közveitett szolgáltatások ellenértéke		280 000 Ft
B404	Tulajdonosi bevételek teljesítése	7 000 000 Ft	1 317 200 Ft
B411	Egyéb működési bevételek		135 800 Ft

Bevételek összesen: 7 000 000 Ft 3 508 000 Ft

K123	Egyéb külső személyi juttatások Mebízási díj napi 4 óra (2000Ft/óra)	250 000 Ft	
K1	Bér jellegű juttatások	250 000 Ft	- Ft

K21	Szociális hozzájárulási adó (13%)	33 000 Ft	
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	33 000 Ft	- Ft

K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	- Ft	258 490 Ft
K321	Informatikai szolgáltatások		110 000 Ft
K322	Egyéb kommunikáció		30 169 Ft
K3311	Áramdíj	200 000 Ft	464 294 Ft

	Audax	150 000 Ft	
	E-ON	50 000 Ft	

K3314	Víz- és csatorna	100 000 Ft	59 296 Ft
K332	Vásárolt élelmiszer teljesítése	1 500 000 Ft	1 011 072 Ft

Jurtába

K333	Bérleti és lízingsdíjak		8 442 Ft
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások		23 259 Ft
K337	Egyéb szolgáltatások		2 243 066 Ft

	Okmányolvasó üzemeltetési költsége	120 000 Ft	
	Riasztó üzemeltetése?	260 000 Ft	
	Tűzjelző készülék éves díja	130 000 Ft	
	Biofilter	80 000 Ft	

K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	700 000 Ft	740 766 Ft
------	--	------------	------------

K3 Dologi kiadások 3 090 000 Ft 4 948 854 Ft

K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	- Ft	256 000 Ft
-----	--	------	------------

K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	- Ft	69 120 Ft
-----	--	------	-----------

K6 Beruházások - Ft 325 120 Ft

K71	Ingatlanok felújítása		1 201 676 Ft
-----	-----------------------	--	--------------

	Turisztikai pályázat vizesblokk konténer beszerzés		
	Turisztikai pályázat vizesblokk konténer beszerzés - projektmenedzsment		
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		324 453 Ft

	Turisztikai pályázat vizesblokk konténer felújítás		
	Turisztikai pályázat vizesblokk konténer beszerzés - projektmenedzsment		
K7	Felújítások	- Ft	1 526 129 Ft

Kiadások összesen: 3 373 000 Ft 6 800 103 Ft

082044 Könyvtári szolgáltatások

K1101	Törvény szerinti illetmények		270 339 Ft
K121	Választott tisztségviselők juttatásainak teljesítése		
K123	Egyéb külső személyi juttatások teljesítése		
K2	Szociális hozzájárulási adó		117 914 Ft

Kiadások összesen 388 253 Ft

082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

2024. évi terv 2023. évi teljesítés

B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		- Ft
-----	---	--	------

B161	Éb fejezeti kezelésű előirányzattól működési célú támogatás		
------	---	--	--

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2023. évi költségvetési terve

B411	Egyéb működési bevételek	60 000 Ft	36 000 Ft
------	--------------------------	-----------	-----------

Bevételek összesen:		60 000 Ft	36 000 Ft
----------------------------	--	------------------	------------------

K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek		256 702 Ft
	Közművelődési szakember foglalkoztatása	490 000 Ft	
K1109	Közlekedési költségtérítés		- Ft
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai		
K123	Egyéb külső személyi juttatások		
K1	Bér jellegű juttatások	490 000 Ft	256 702 Ft
K21	Szociális hozzájárulási adó	120 000 Ft	110 589 Ft
	Munkabér után	120 000 Ft	
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	120 000 Ft	110 589 Ft
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	150 000 Ft	76 951 Ft
	Foglalkoztatásokhoz anyagok és egyéb	150 000 Ft	
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások		
K3311	Áramdíj		35 549 Ft
K333	Bérleti és lízingszolgáltatások		200 000 Ft
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	50 000 Ft	
	Számítógépek karbantartása és felülvizsgálata		
K335	Közvetített szolgáltatások		11 004 Ft
K337	Egyéb szolgáltatások	1 100 000 Ft	1 303 108 Ft
	Halászléfőző verseny megszervezése	500 000 Ft	
	Halászléfőző verseny megszervezése - Egyéb költség	100 000 Ft	
	Vének Kenyere fesztivál megszervezése	200 000 Ft	
	Kutyafuttató verseny	300 000 Ft	
	Tanulmányút megszervezése		
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	350 760 Ft	189 348 Ft
K355	Egyéb dologi kiadások		
K3	Dologi kiadások	1 650 760 Ft	1 815 960 Ft
K71	Ingatlanok felújítása		
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		
K7	Felújítások	- Ft	- Ft

Kiadások összesen:		2 260 760 Ft	2 183 251 Ft
---------------------------	--	---------------------	---------------------

082092	Közművelődés - hagyomány közösségi kulturális értékek gondozása	2024. évi terv	2023. évi teljesítés
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		- Ft

Bevételek összesen:		- Ft	- Ft
----------------------------	--	-------------	-------------

K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	- Ft	
K2	Szociális hozzájárulási adó	- Ft	
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	- Ft	
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	- Ft	
K355	Egyéb dologi kiadások teljesítése		
K3	Dologi kiadások	- Ft	- Ft

Kiadások összesen:		- Ft	- Ft
---------------------------	--	-------------	-------------

084031	Civil szervezetek működési támogatása	2024. évi terv	2023. évi teljesítés
---------------	--	-----------------------	-----------------------------

B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		
-----	---	--	--

Bevételek összesen:		- Ft	- Ft
----------------------------	--	-------------	-------------

K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		
	Játszóter felújítás - Leader alapítvány		
K86	Egyéb támogatás		
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	100 000 Ft	
	Alapítványok, egyesületek		

Kiadások összesen:		100 000 Ft	- Ft
---------------------------	--	-------------------	-------------

086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás	2024. évi terv	2023. évi teljesítés
---------------	--------------------------------------	-----------------------	-----------------------------

B411	Egyéb működési bevételek		- Ft
------	--------------------------	--	------

Bevételek összesen:		- Ft	- Ft
----------------------------	--	-------------	-------------

K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése		89 032 Ft
	Kempinghez esetleges eszközök		

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2023. évi költségvetési terve

K3311	Áramdíj			40 000 Ft	32 279 Ft
		Révház - áramdíj			
		Audax	25 000 Ft		
		E-ON	15 000 Ft		
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások				
		esetleges apróbb javítások a révházra vonatkozóan			
K337	Egyéb szolgáltatások				
		Tagdíj, biztosítás, hatósági díjak a kemping nyitásával kapcsolatban			
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó			11 000 Ft	32 627 Ft
K3	Dologi kiadások				

Kiadások összesen:		51 000 Ft	153 938 Ft
---------------------------	--	------------------	-------------------

091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával ü

092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával ü

104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

104042 Család- és gyermekjóléti szolgáltatások

106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán

107052 Házi segítségnyújtás

107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

2024. évi terv

2023. évi teljesítés

B411 Egyéb működési bevételek

- Ft

Szolgálat támogatása

Bevételek összesen:		- Ft	- Ft
----------------------------	--	-------------	-------------

K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek

3 858 824 Ft

Falugondnok alkalmazása (garantált bér)

4 867 000 Ft

K1103 Céljuttatás, projektpremium

143 240 Ft

K1107 Béren kívüli juttatások

156 000 Ft

Cafetéria

156 000 Ft

K1109 Közlekedési költségtérítés

300 000 Ft

324 000 Ft

30,- Ft/km munkába járás

K1 Bér jellegű juttatások

5 323 000 Ft

4 326 064 Ft

K21 Szociális hozzájárulási adó (13%)

653 000 Ft

619 786 Ft

Munkabér után

633 000 Ft

Cafetéria után

20 000 Ft

K27 Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó

24 000 Ft

Cafetéria után

24 000 Ft

K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó

677 000 Ft

619 786 Ft

K312 Üzemeltetési anyagok beszerzése

500 000 Ft

479 019 Ft

Üzemanyag (Kisbuszhoz)

215 000 Ft

Egyéb kiadások

285 000 Ft

telefon beszerzés

- Ft

K322 Egyéb kommunikációs szolgáltatások

30 000 Ft

29 263 Ft

Telefondíj

30 000 Ft

K334 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások

10 385 Ft

K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások

K337 Egyéb szolgáltatások

160 000 Ft

27 724 Ft

Kötelező szerviz

- Ft

Biztosítási díj

160 000 Ft

146 045 Ft

K351 Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó

140 000 Ft

137 641 Ft

K3 Dologi kiadások

830 000 Ft

830 077 Ft

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2023. évi költségvetési terve

Kiadások összesen:	6 830 000 Ft	5 775 927 Ft
---------------------------	---------------------	---------------------

107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások	2024. évi terv	2023. évi teljesítés
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése		368 000 Ft
K332	Vásárolt ételmezés		
K337	Egyéb szolgáltatások		88 000 Ft
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		123 120 Ft
K3	Dologi kiadások	- Ft	579 120 Ft
K48	Egyéb nem intézményi ellátások	2 385 000 Ft	725 500 Ft
	Iskoláztatási támogatás		
	Nyugdíjas utalványok		
	Szülési támogatások		

Kiadások összesen:	2 385 000 Ft	1 304 620 Ft
---------------------------	---------------------	---------------------

900020	Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kív	2024. évi terv	2023. évi teljesítés
B311	Magánszemélyek jövedelemadói	795 000 Ft	
B34	Vagyoni típusú adók		605 000 Ft
	Magánszemélyek kommunális adója (17.000 Ft/év)	765 000 Ft	
B351	Értékesítési és forgalmi adók	1 200 000 Ft	2 502 171 Ft
	Állandó jelleggel végzett tevékenység		
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	150 000 Ft	120 600 Ft
	Idegenforgalmi adó		
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	30 000 Ft	32 646 Ft
	Pótlékok, bírságok	30 000 Ft	

Bevételek összesen:	2 175 000 Ft	3 260 417 Ft
----------------------------	---------------------	---------------------

900060 Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazga 2024. évi terv

B161	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzattól működési célú támogatások bevételei			
	Népszámlálás			
B4081	Befektetett pügyi eszközökből származó bevételek			
B4082	Egyéb kapott kamat és kamatjellegű bev			
B4111	Kiadások visszatérítései			
Bevételek összesen:				-
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek			
	Alapbér 8 fő (illetményalap 58.000 Ft), testületi döntés, személyi bérek		48 761 000	
	2011. évi CXCDX törvény, 2024. évi költségvetési törvény,			
K1103	Céljuttatás, projektpremium			2 000 000
K1106	Jubileumi jutalom	1 fő 30 éves		1 247 000
		KTV. 49§ szerint 3 havi illeti meg		
K1107	Béren kívüli juttatások			
	Cafeteria			1 819 000
K1109	Közlekedési költségtérítés			
	Munkabajjárás, utiköltség térítése, egyéb utiköltség			2 000 000
K1110	Egyéb költségtérítés			
	szemüveg			
K1112	Szociális támogatások			80 000
	Belső szabályzat szerint			
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai			
K123	Megbízási díj			
K1	Bér jellegű juttatások			55 907 000
K21	Szociális hozzájárulási adó (13%)			7 323 000
	cafeteria után			237 000
K25	Táppénz hozzájárulás			
K27	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó			
	cafeteria után (15%)			270 000
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			7 830 000
K311	Szakmai anyagok beszerzése			
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése			600 000
	Irodaszerek	500 000 Ft		
	Tisztítószer	100 000 Ft		
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (Konkoord)			480 000
	Szerződés felülvizsgálata folyamatban			
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások			350 000
	Telefondíj (vezeték+3 db mobiltelefon)			
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások			180 000
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások			860 000
	Továbbképzési költségek (törvény alapján), Probono			
	Probono továbbképzés	300 000 Ft		
	Vizsgadíj (2 fő alapvizsga)	80 000 Ft		
	Egyéb továbbképzések	100 000 Ft		
	Cd jogtár követés	180 000 Ft		
	Takarnet program	100 000 Ft		
	Népességes program frissítés	100 000 Ft		
K337	Egyéb szolgáltatások			2 480 000
	Banki költségek	100 000 Ft		
	GDPR	650 000 Ft		
	Információ biztonsági felelős	720 000 Ft		
	Lappeldány díj	600 000 Ft		
	Postaköltség	350 000 Ft		
	Üzemorvosi díj	60 000 Ft		
K341				
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó			1 336 000
K355	Egyéb dologi kiadások			
K3	Dologi kiadások			6 286 000
K50	ÁH belüli visszafizetés és népszámlálás			
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése			-
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó			-
K6	Beruházások			-
Kiadások összesen:				70 023 000

011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás

016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztások

B161 Egyéb fejezeti kezelésű előirányzattól működési célú támogatások

Bevételek összesen:

K1109	Közlekedési költségtérítés teljesítése			
	Munkabajjárás, utiköltség térítése, egyéb utiköltség			
K123	Megbízási díj			
K21	Szociális hozzájárulási adó (13%)			
	Munkáltatót terhelő szja			
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése			
K337	Egyéb szolgáltatások			
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó			
K355	Egyéb dologi kiadások			

Kiadások összesen:

016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek

2024. évi terv

B816	Központi, irányító szervei támogatás			55 501 955
	ebből állami támogatás	51 077 950 Ft		
	kiegészítés	4 424 005 Ft		
	Lakossági létszám összesen: 2429 fő			14 521 045
	Kisbajcs 958 fő	5 727 114 Ft		
	Nagybajcs 1241 fő	7 418 945 Ft		
	Vének 230 fő	1 374 986 Ft		

Bevételek összesen:**70 023 000**

5 978 Ft



680800/2023

Kisbajcs község
bellelterület
Adatszolg. iratók száma: 2-840/2022

Geo Scope Bt
9082 Nyúl, Zrínyi u. 5/c
Tel.: +36 209830716
redicek@gmail.com



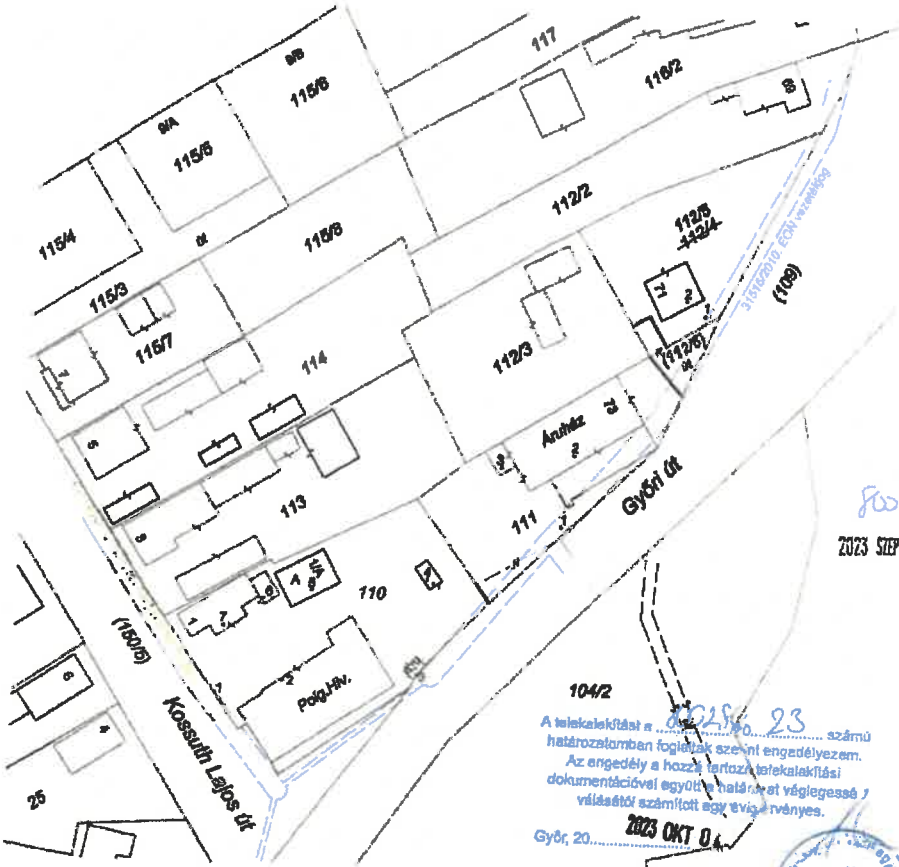
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 110, 111, 112/4 helyrajzi-számú földrészletek megosztásáról
E vázrajz hatályon kívül helyezi a 679833/2022 sz. alatti záradékoft vázrajzot
M= 1:1000

59-2/2022

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	jel	Alrészlet m ²	E	Térület ha, m ²	AK	Hrsz	jel	Alrészlet m ²	E	Térület ha, m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
110		küvett polgármesteri hivatal, posta és udvar, kerékpár tároló		0.2071		110		küvett polgármesteri hivatal, posta és udvar, kerékpár tároló		0.2027		Terhelés a kisbajcs 110/A hrsz-I. sz. földhasználati jog Bej.hat.sz.: 03439/2004.12.29 Helyi védelem alatt álló épület (180/2009.IV.22. Ök. Rendelet alapján) Bej.hat.sz.: 40939/2009.06.03 40979/2015.09.28. sz. bányászati jog bejegyzés Jogosult: EGÁZ-DÁGÁZ Kőbányászati Zrt 6724 Szeged, Püszkai utca 44. EON vezetékjog 18m ² területre Jogosult: E.ON Zrt 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13. Bej.hat.: 31519/2010.
110/A		műszaki épület		0.0088		110/A		műszaki épület		0.0088		Ellátás a Kisbajcs 110 hrsz-I terhelés földhasználati jog Bej.hat.sz.: 03439/2004.12.29
111		küvett áruházzal udvar		0.1244		111		küvett áruházzal udvar		0.1188		EON vezetékjog 194m ² területre Jogosult: E.ON Zrt 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13. Bej.hat.: 31519/2010.
112/4		küvett lakóházzal udvar		0.1054		112/6		küvett lakóházzal udvar		0.1024		EON vezetékjog 79m ² területre Jogosult: E.ON Zrt 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13. Bej.hat.: 31519/2010.
						112/6		küvett önkormányzati közút		0.0120		EON vezetékjog 48m ² területre Jogosult: E.ON Zrt 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13. Bej.hat.: 31519/2010.
				0.4389					0.4389			

Címkoordináták		
Y	X	
1	647884	267800
2	647888	267803
3	647892	267805
4	647897	267826
5	647873	267822
6	647865	267820
7	647855	267814
1	647824	267837
2	647826	267852
3	647811	267849
1	647862	267882
2	647848	267885



800280
2023. SEPT 12.

104/2
A telekalkulációt a 800280/23 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó telekalkulációs dokumentációval együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig érvényes.
Győr, 20. 2023 OKT 04.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
A változás adatainak megfelelően történt:

Készítő:
Redice Tamás
földmérő mérnök
Ing.rend.mn.sz.: 0260/1990
Földt.j.szám: 7901
Geo SCOPE BT.
9082 Nyúl, Zrínyi u. 5/c
Adószám: 20631923-1-08
Számiaszám:
10103379-41308400-00000008

Nyúl, 2023.06.10
A helyrajzi számozás és a területszámozás helyes. Ez a záradék a helyrajzról számítot egy évig hatályos.
Győr, 2023. 2023 AUG 02.

Záradékoft
Ing.rend.mn.szám: Miklós Bernadett Noémi
Ing.rend.mn.szám: 1884/2004

