

**Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (IV.26.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében és 143.§ (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (IV.26.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. § *A rendelet 4.§-a helyébe az alábbi 4. § lép:*

**A vagyonkezelői jog létesítése, ellenértéke és ingyenes megszerzése**

4. § (1)A rendelet 3. számú melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető.

(2) A vagyonkezelői jog vagyonkezelői szerződéssel jön létre.

(3) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adásáról, annak ellenértékéről vagy ingyenességéről és a vagyonkezelési szerződés tartalmi elemeiről - a rendeletben foglaltak figyelembe vételével - a Képviselő-testület határozattal dönt. A határozat mellékletében fel kell sorolni a kezelésbe adott ingatlan vagyon legfőbb jellemzőit (helyrajzi szám, terület, az ingatlan rendeltetése, az ingatlanban található helyiségek, az ingatlan műszaki állapota, nyilvántartott értéke stb.)

(4) A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel történő átruházása ingyenesen, versenyztetés nélkül történik kivéve, ha a Képviselő-testület egyedi döntéssel másként határoz.

(5) A vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

a) költségvetési szervnek vagy önkormányzati intézménynek

b) önkormányzati társulásnak.

(6) Amennyiben a Képviselő-testület határozatában az önkormányzati vagyon vagyonkezelési szerződéssel történő átadásának versenyztetéséről dönt, a vagyonkezelői jogot valós értéken – a közfeladat ellátásának garanciáit is figyelembe véve – a legelőnyösebb ajánlattevő részére lehet átruházni.

(7) A versenyztetést a rendelet 5. számú melléklete szerinti pályáztatási szabályzat szerint kell lefolytatni.

(8) A pályázat kiírása előtt az Önkormányzat köteles vagyonértékelést végeztetni, ami alapul szolgál a vagyonkezelői jog ellenértékének megállapításához.

(9) A vagyonkezelői jog éves ellenértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének legalább 0,1 %-a.

2. § *A rendelet az alábbi 4/A és 4/B.§-kal egészül ki:*

**A vagyonkezelői jog gyakorlására vonatkozó szabályok**

**4/A.§** (1) A vagyonkezelő a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal az Önkormányzat kötelező feladatainak a sérelme nélkül, a jó gazda gondosságával köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a vagyonkezelési szerződésben a felek szigorúbb feltételeket is megállapíthatnak.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott időponttól a vagyont birtokba veheti, gyakorolhatja a tulajdonost megillető jogokat és viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, a vagyont biztosítékkul nem adhatja, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

(3) A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni.

(4) A vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyonkezelésbe adott vagyon értékének, állagának megővéséről, a szükséges karbantartások, felújítások elvégzéséről, elvégeztetéséről.

(5) Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait a vagyonkezelési szerződésben rögzített módon köteles elkülöníteni.

### **A vagyonkezelői jog ellenőrzésének szabályai**

**4/B.§** (1) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése

a) belső ellenőrzés és a

b) Képviselő-testület által esetileg elrendelt - polgármester által végzett - ellenőrzéssel valósul meg.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő teljesíti-e a vagyonkezelési szerződésben rögzített és a rendeletben nevesített kötelezettségeit.

(3) A vagyonkezelő köteles

a) tőrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, az ellenőrzések során köteles együttműködni, az előírt beszámolót teljesíteni,

b) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot 30 napon belül értesíteni.

**3. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és azt követő napon hatályát veszti.

Kiss Tamás  
polgármester

dr. Burányi Bernadett  
jegyző

**Kihirdetve:**

Kisbajcs, 2014. június 27.

dr. Burányi Bernadett  
jegyző