

Polgármesteri Hivatal Vének
9062 Vének, Petőfi Sándor út 3.

Iktatószám: 1/851-8/2017

Ügyintéző:
Tárgy: Vének Rendezési terv módosítás (Msz.:
17067)
Előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Címzett!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 37. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Vének Község Önkormányzata a következő módosításokat kívánja megvalósítani:

Átnézet térkép



A módosítás célja, bemutatása:

Vének Község Önkormányzata módosítani kívánja a szabályozási terv 259 hrsz-ú és a 264/1 hrsz-ú telek közti telekhatárt, valamint a 264/1 hrsz-ú telek zöldterület területfelhasználású részét közúti közlekedési terület besorolásba kívánja áthelyezni. A módosítás hatására lehetővé válik a valós állapotokhoz való igazodás, mely már több éve kialakult.

A tervezési területen a biológiai aktivitás-érték szintentartásáról gondoskodni nem kell.
(Nincs újonnan beépítésre szánt terület.)

A módosítás célja: A telek megosztás és területfelhasználási mód valós állapothoz való igazítása, a jogszabályoknak megfelelő módosítással.

A módosítás hatása: A módosítással a rendezési terv a valós, kialakult állapotot tükrözi.

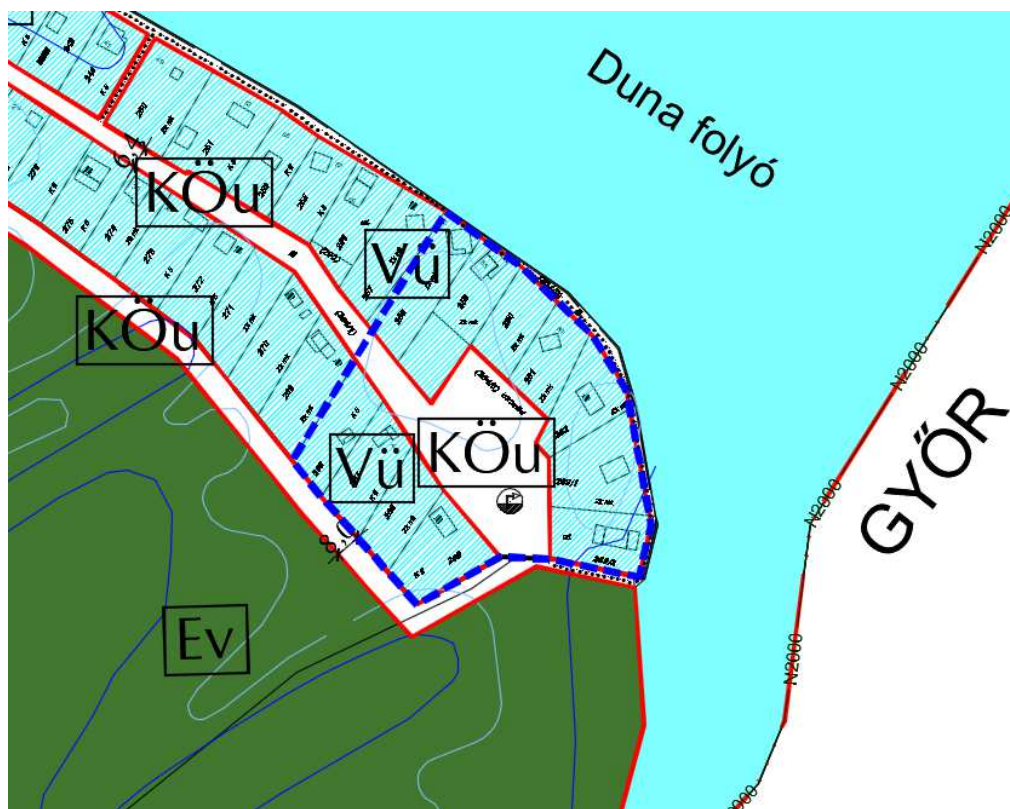
A módosítás tartalma:

- A 259 hrsz-ú telek mérete 300 m²-tel megnő a rendezési terven, a vele szomszédos 258 hrsz-ú telek méretéhez igazodva. A 259 hrsz-ú telekhez hozzácsatolt közúti közlekedési terület (KÖu) vízgazdálkodási terület – hullámtérben lévő üdülőházakkal beépített terület (Vü) módosul.
- A 264/1 hrsz-ú telken a zöldterület (Z) közúti közlekedési területté módosul.

Hatályos szerkezeti terv:



Módosult szerkezeti terv:



Képi alátámasztó tartalom:



Ezúton kérem írásos véleményét arról, hogy a módosítások megfelelnek-e a hatás, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. **Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.**

A fentieket tartalmazó írásos véleményt **21 napon belül** szíveskedjék címemre eljuttatni. A teljes véleményezési dokumentációt (tervek, terviratok, leírások) **CD-n** digitális formátumban (pdf formátumokban) **szándékozzuk elküldeni** Önöknek. Kérem, levelében jelezze, ha igényt tart a papír formátumú dokumentációra is.

Felhívom szíves figyelmét, hogy ha írásban nem nyilatkozik, a **314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 37. § (7) bekezdése** értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesítenünk.

Vének, 2017. augusztus .31

.....
Kiss Tamás s.k.
polgármester