

Települési főépítési vélemény

a Vének, 259 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási terv módosításához

Véneken az Önkormányzat módosítani kívánja a szabályozási tervét; rendezni szándékozik a 259 hrsz-ú és a 264/1 hrsz-ú telek közti telekhatárt, valamint a 264/1 hrsz-ú telek zöldterület területfelhasználású részét közúti közlekedési terület besorolásba kívánja áthelyezni. A módosítás hatására lehetővé válik a valós állapotokhoz való igazodás, mely már több éve kialakult, így lehetőség nyílik a telekmegosztás és területfelhasználási mód valós állapothoz való igazítására.

Javasolt módosítások:

A 259 hrsz-ú telek mérete 300 m²-tel nagyobb lesz, a vele szomszédos 258 hrsz-ú telek méretéhez igazodva.

A 259 hrsz-ú telekhez hozzácsatolt közúti közlekedési terület (KÖu) vízgazdálkodási terület – hullámtérben lévő üdülőházakkal beépített terület (Vü) módosul.

A 264/1 hrsz-ú telken a zöldterület (Z) közúti közlekedési területté módosul.

Össességében a tervezett módosítás a község jövőbeni fejlesztési elképzeléseivel megegyezik; kialakítása a település szabályozási tervében a terület rendezettségéhez hozzájárul és települési szintű igényeket nem sért.

Tétényi Éva s.k.
mb. főépítész

2017. augusztus 24.