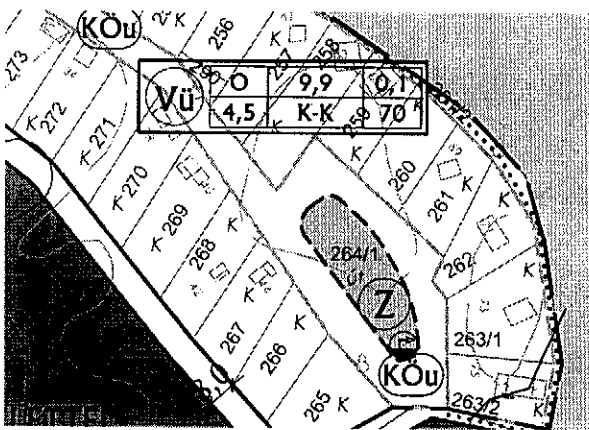


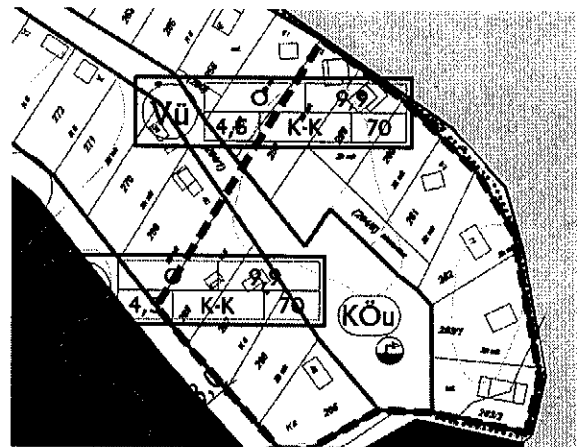
## Előterjesztés

A 259 hrsz-ú telek tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot, hogy az általa évek óta használt rendezési tervben (KÖu) közúti közlekedési terület besorolású területrészt megvásárolhassa és a 259 hrsz-ú területtel összevonhassa. A község képviselő-testülete támogatta a kérelmet. Az összevonás és az út forgalomképtelen vagyomból való kiemelésének feltétele a rendezési terv módosítása, a szabályozási vonal áthelyezése a kialakult vonalra.

A földmérői vázrajz és bemérés alapján a közterületből használt terület a 260 és 261 hrsz-ú telkek előtti sávot is érinti. A szabályozási vonal valós kerítésvonalakhoz való igazítása e telkek előtt is indokolt.



hatályos szabályozási terv részlet



javasolt szabályozási terv részlet

Vének Község Önkormányzata módosítani kívánja a szabályozási terv 259 hrsz-ú és a 264/1 hrsz-ú telkek közti telekhatárt, valamint a 264/1 hrsz-ú telek zöldterület területfelhasználású részét közúti közlekedési terület besorolásba kívánja áthelyezni. A módosítás hatására lehetővé válik a valós állapotokhoz való igazodás, mely már több éve kialakult.

### A módosítás célja:

A telek megosztás és területfelhasználási mód valós állapothoz való igazítása, a jogszabályoknak megfelelő módosítással.

### A módosítás hatása:

A módosítás a szabályozási terv a valós, kialakult állapothoz való igazítása. A módosítás követően az önkormányzati terület eladásra kerülhet a most használó személynek.

## Határozati javaslat

### Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2017. (VIII...) önkormányzati határozata

- a) Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a 259, 260, 261 hrsz-ú Vü övezetbe eső telkek előtt a szabályozási vonal meglévő kerítésvonalra való áthelyezését, valamint a 264/1 hrsz-ú telek zöldterület terület felhasználású részének közúti közlekedési terület besorolásba történő módosítását. Ez ügyben a településrendezési eszközök módosításának indítását támogatja.
- b) Az a) pontban leírt településrendezési eszközök módosításához szükséges a helyi építés szabályairól szóló 3/2006.(III.15.) önkormányzati rendelet, a Településrendezési/szerkezeti Terv, a Belterületi Szabályozási Terv módosítása. Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti rendelet és tervek módosítását kezdeményezi.
- c) Az a) és b) pontokban írt módosításokat Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sulyok Ernő 9029 Győr, Csalogány u. 76. szám alatti lakos kérésére kezdeményezi, és a módosításokkal kapcsolatban semmilyen költséget nem vállal. A fent nevezett módosításokkal kapcsolatban a költségviselő: Sulyok Ernő 9029 Győr, Csalogány u. 76. szám alatti lakos.
- d) Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete az a) és b) pontokban leírt módosítások megvalósítása érdekében hozott Tervezési Szerződést (amelyben Vének Község Önkormányzata-mint megrendelő, Sulyok Ernő –mint költségviselő és TALENT-PLAN KFT- mint vállalkozó szerepel) a melléklet szerint megismerte. Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss Tamás polgármestert, hogy a Tervezési Szerződést aláírja.

Felelős: Kiss Tamás polgármester

Határidő: 2017.szeptember 30.

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - tervezet

amely létrejött **egyrésről:**

**1. Vének Község Önkormányzata (mint Megrendelő)**

9062 Vének, Petőfi u. 3.  
törzsszám: 370828  
statisztikai számjel: 15370828-8411-321-08  
adószám: 15370828-1-08  
Képviseli: Kiss Tamás polgármester

és

**2. Sulyok Ernő (mint Költségviselő)**

születési neve: Sulyok Ernő  
születési hely, idő: Bácsa, 1943. március 10.  
anyja neve: Kleppszattel Karolin  
lakóhelye: 9029 Győr, Csalogány u. 76.

valamint **másrésről:**

**3. TALENT-PLAN KFT. (mint Vállalkozó )**

9023 Győr, Richter János u. 11.  
adószám: 10665095-2-08  
cégjegyzékszám: 08-09-002365  
Képviseli: Németh Gyula vezető településtervező

között, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

### 1./ Tárgy:

**Vének község Településszerkezeti-, Szabályozási tervének módosítása. A szerződő felek rögzítik, hogy a módosítással a hatályos terven szereplő közlekedési terület részben átminősítésre kerül olyan módon, hogy a tervezett 259 hrsz-ú ingatlanhoz (zártkerti művelés alól kivett terület és épület (horgászház)) a telekösszevonás lehetősége megteremthető legyen. A módosítás -előzetes állami főépítési egyeztetés alapján- csak teljes eljárással lehetséges.**

### 2./ Feladatleírás:

A végrehajtandó feladat: Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építés szabályairól szóló 3/2006.(III.15.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) ,illetve mellékletének, a Településrendezési/szerkezeti Tervnek, Belterületi Szabályozási Tervnek **MÓDOSÍTÁSA** . Jelen szerződés tartalmazza az előzetes tervmódosítási előterjesztési anyag, a Helyi Építési Szabályzat módosítás koncepció összeállításához szükséges *előzetes vizsgálati- és véleményezési tervi anyag elkészítését, azok véleményeztetését az Államigazgatási szervekkel, közreműködést a véleményezést lezáró önkormányzati határozat megfogalmazásában, ezt követően a főépítési záró-vélemény összeállítását, valamint a jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat végleges, jóváhagyott anyagának kiküldésében való részvételét.*

**Jelen szituációban a HÉSZ erre vonatkozó része –állami főépítési egyetértéssel- törlésre is kerülhet, mivel 2017. jan. 1-től Arculati elemet a majdan elkészítendő Településképi rendeletben kell szabályoznia a településeknek.**

### 3. Elvégzendő munkarészek teljes eljárásrend keretében:

**3.1 Településszerkezeti terv, Szabályozási terv módosításához előzetes véleményezési-, ezt követően véleményeztetési dokumentáció kidolgozása a törvényben előírt koncepcionális alátámasztó munkarészekkel.**

*A feldolgozáshoz eljárás-technikailag lényeges, hogy a munka megkezdése előtt a Képviselő-testület előzetes határozatban rögzítse, hogy a tervezett módosítási elképzeléseknek megfelelő rendezési terv módosítása ellen nem emel kifogást.*

A véleményezési eljárást követően a bevont (kb. 25 db.) Államigazgatási szerv véleményének kiértékelését követően le kell folytatni az Eltérő vélemények egyeztető tárgyalását, ezután a terv benyújtható főépítési záróvéleményre. A támogató záróvélemény esetén a módosítást a Vének Község Képviselő-testülete hagyja jóvá.

### **3.2 A jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) véglegesítése az egyeztetési eljárásba bevont hatóságok és társadalmi szervezetek észrevételeinek figyelembevételével.**

A településrendezési tervek készítése során Vállalkozó több ízben egyeztet a Megrendelővel, illetve a Költségviselővel, a menet közbeni Államigazgatási szervekkel, ill. (területi-) főépítési egyeztetésekről távollét esetén tájékoztatást ad, részt vesz a szükséges tervegyeztetéseken, tervismertetésekben. A terveket Vállalkozó számítógépes feldolgozással, részben színes nyomtatásokkal, illetve Cd-n készíti el, valamennyi munkarészt a Megrendelő felé szállítja, aki azt a megfelelő államigazgatási szervek felé kipostázza (Erre csak a Megrendelő jogosult.)

#### **4./ Tervezési díj:**

**A 3.1-3.2. pontokban leírt munkarészekre összesen: 300.000,- Ft + 27 % Áfa.**

A tervezési díj a Költségviselőt terheli és a Költségviselő kijelenti, hogy a tervezési díj kifizetését vállalja.

#### **5./ Tervszállítási határidők:**

A 3.1 pont alatt leírt munkarészekre: - a tervezési szerződés aláírásától számított 20. napon belül

3.2. pont alatt leírt munkarészekre: - a Megrendelő önkormányzat jóváhagyásától számított 15. munkanapon belül

Az önkormányzati jóváhagyás időpontját a mai törvények szerint betartott háromlépcsős szakhatósági-, majd területi főépítési véleményezések törvény szerinti átfutási idejének betartásával, a megbízástól számított 200- 210 napot követően reális kalkulálni

#### **6./ Megrendelő adatszolgáltatásai:**

- A tervek készítése során a Megrendelő részéről az egyeztető partnerek megadása, összehívása, szakhatósági állásfoglalás kérelmek kiküldése, szükséges emlékeztetők, jegyzőkönyvek összeállítása és megküldése Vállalkozó felé
- Vállalkozó a tervezési munka során is kérhet egyéb olyan információt, adatszolgáltatást, mely az ajánlatadáskor, illetve a szerződéskötéskor még nem merülhetett fel.

#### **7./ Egyéb feltételek:**

**7.1** A Vállalkozó a 4./ pontban meghatározott tervezési díjról kiállított számláját kiegyenlítés céljából a közvetlenül a Költségviselő felé nyújtja be 2 ütemben.

Első ütemben a tervezési díj 70 %-a kerül kiszámlázásra, amely a véleményezési tervek Megrendelő részére történő leszállításakor történik, a második ütemet, azaz a tervezési díj fennmaradó 30%-át, a végső képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül számlázza a Vállalkozó.

A Vállalkozó a tervezési díj számlájának a kiállításáról, illetve a Költségviselő részére történő megküldéséről értesíti a Megrendelőt is.

**7.2** A Költségviselő a Vállalkozó benyújtott számláinak ellenértékét, a számlák kézhezvételét követő 8 banki napon belül a Vállalkozó Budapest Bank Rt. Győri Fiókjánál **10103379-14847126- 00000003** számú folyószámlájára átutalja.

**7.3** Az egyeztető partnerektől beszerzendő késedelmes adatszolgáltatás, vagy közbenső intézkedés elmulasztása a teljesítési határidőt a késedelem mértékétől függően automatikusan meghosszabbítja.

**7.4** Ha a tervezési munka bármely, a Vállalkozó terhére nem róható okból nem folytatható, a Költségviselő az addig elvégzett tervezési munka teljesítményarányos ellenértékét a szerződő felek közötti tételes elszámolást követően a szokásos megállapodás szerinti módon megfizeti a Vállalkozó részére.

Ha a tervezési munka a Megrendelőnek felróható okból nem folytatható, az addig elvégzett tervezési munka teljesítményarányos ellenértékének megfizetésére a Megrendelő köteles.

**7.5 Ha a *Megrendelő*:**

- utólagosan, késve közöl tervezési adatokat
- olyan más jellegű adatot közöl, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van, *Vállalkozó* jogosult saját belátása szerint akadályközléssel élni, vagy szerződésmódosító ajánlatot tenni.

- *Vállalkozó* a tervezési munka során is kérhet egyéb olyan információt, adatszolgáltatást, mely az ajánlatadásakor, illetve a szerződéskötéskor még nem merülhetett fel.

Az adatszolgáltatási kötelezettség nem teljesítéséből fakadó esetleges hátrányos következmények *Vállalkozó* felé nem róhatók fel.

.....  
***Kiss Tamás Polgármester***  
***Vének Község Önkormányzata***

*Megrendelő*  
Vének, 2017.....

.....  
***Talent –Plan Kft.***

*Vállalkozó*  
Győr, 2017. 06. 21.

és

.....  
**Sulyok Ernő**

*Költségviselő*  
Vének, 2017. ..